



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2018 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Dr. Iñaki Arreseygor

DIRECTORES SUPLENTES

Ing. Eduardo Koroch
Dr. Mauricio Blacher
Lic. Fabio Rozenblum
Ing. Sergio Javier Soriano
Lic. Leandro Toriano

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Santiago López Aufranc
Dr. Hugo Kaplan
Cr. Guillermo Cadirola

(*) Integrantes del Comité de auditoría

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad"), que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. al 31 de marzo de 2018 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2018 adjuntos y al 31 de marzo de 2017, 2016 y 2015, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 11 de mayo de 2017, 12 de mayo de 2016 y 11 de mayo de 2015, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 31 de marzo de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 8.900.562, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de mayo de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”) que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 31 de marzo de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 8.900.562, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de mayo de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.** (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2018 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de mayo de 2018 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

Ciudad de Buenos Aires, 10 de mayo de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Cueto Rua

Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.** (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2018 que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, el estado separado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de mayo de 2018 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, el estado separado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

Ciudad de Buenos Aires, 10 de mayo de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Cueto Rua

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 48, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

El año comenzó con una fuerte incertidumbre sobre la reacción que tendría la economía argentina a partir de los anuncios de cambios en la política monetaria realizados el 28 de diciembre de 2017.

La atención se centró en qué sucedería con la inflación una vez que se iniciaron las presiones sobre el mercado cambiario y modificaron las expectativas sobre lo que podría ser la tasa de devaluación del primer trimestre del año.

En la agenda del Gobierno también estaba la recuperación de las tarifas y su contraparte la reducción de los subsidios como parte del compromiso fiscal asumido. Este conjunto de elementos más la discusión política asociada a estas decisiones no tuvieron impacto en la actividad económica que registró el séptimo trimestre consecutivo de crecimiento.

Algunos sectores como la construcción, la industria automotriz, las industrias de metales básicos fueron los que tuvieron la mejor performance durante este período. Por otro lado, se presentan dudas sobre cómo puede afectar la persistente tasa de inflación a la negociación de las paritarias y también se sigue mirando el comportamiento de la balanza comercial que debería reducir parte de su déficit por la recuperación que se observa en la economía brasileña y por la reciente devaluación del peso.

Con posterioridad al cierre de este período, se han registrado fuertes turbulencias en los mercados externos por la suba de la tasa de interés en Estados Unidos de América. Si bien muchos países del mundo han experimentado una combinación de salidas de capitales y devaluaciones de sus monedas, la situación argentina se ha visto más afectada por las cuestiones vinculadas a las dudas sobre la capacidad de mantener abiertas las fuentes de financiamiento mientras se trabaja en la reducción del déficit fiscal.

Los sectores donde operan las empresas del Grupo Mirgor, han estado ligeramente por encima de las expectativas trazadas a finales del año anterior y, sobre todo, han superado los niveles comparativos con el mismo período del año 2017.

La producción de autos había comenzado con un fuerte impulso durante el mes de enero, pero como ya hemos aprendido hace muchos años, los primeros meses del año deben verse juntos porque la incidencia de los períodos de vacaciones de las fábricas puede llevar a conclusiones erróneas. En especial, se debe tener en cuenta que la producción del mes de enero de 2017 estuvo muy influenciada por la falta de insumos que venía arrastrando la industria terminal por los conocidos problemas de pago al exterior.

La fabricación de vehículos del primer trimestre del año 2018 fue de 110.598 unidades, un crecimiento del 20% en comparación con las 92.154 unidades registradas en igual período del año anterior.

Todos los componentes de la demanda externa e interna acompañaron esta suba de la producción. En lo que respecta a la participación de las ventas de autos domésticos en la demanda local, vuelve a verse una caída, pasando del 28,7% al 27,5%.

La explicación proveniente de los analistas del mercado es que los autos importados, sobre todo los de gama baja que vienen de Brasil están teniendo condiciones muy competitivas, incluso resignando margen para impulsar las ventas. En este contexto tanto ADEFA como ACARA están proyectando la posibilidad de llegar a una venta acumulada en el año de más de un millón de autos.

Las exportaciones subieron un 42,7%, pasando de 40.193 a 57.348 vehículos enviados al exterior. A diferencia de lo que ocurría para esta época el año pasado, Brasil se transformó en la gran locomotora que impulsa las exportaciones de autos. El crecimiento de los envíos a ese país superó el 65%.

Las ventas de Mirgor, de sistemas de climatización para autos con aire acondicionado, pasaron de 29.023 unidades en el primer trimestre de 2017 a 27.507 unidades en el mismo período de 2018, una reducción del 5,2%.

La explicación de la reducción de las ventas es que la empresa finalizó sus entregas de productos a Renault Argentina. Dos elementos deben ser tenidos en cuenta en este análisis. Primero, la variación de ventas de los otros tres clientes superó el 13% de aumento. Segundo, como ya se ha hecho público, la empresa concretó la negociación con Ford Argentina por lo que a partir del segundo semestre del año se logrará una compensación de la caída de ventas a Renault.

También la empresa mejoró sus volúmenes de venta de sistemas de "infotainment" a Toyota, registrando ventas de 19.403 unidades. En el mismo período del año anterior, las ventas habían sido de 16.455, lo que representa un incremento del 17,92%. La empresa había preparado su planta para poder acompañar a este cliente en su aumento de producción y ventas al exterior.

La actividad de la industria electrónica, medida por la salida de productos embarcados desde Tierra del Fuego revirtió completamente los bajos niveles de actividad del primer trimestre del año 2017. Al momento de presentar este documento está atrasada la estadística acumulada del tercer mes del año. Sin embargo, se ha visto que la producción aumentó en forma importante.

Se destacan aire acondicionado y TV. En el primer caso se ha partido de un período donde los stocks eran muy altos y en el segundo, impulsado por el efecto Mundial de Fútbol. Un hecho destacado tanto en el mercado de celulares como en el mercado de TV es que se nota una mayor demanda de productos de más alta gama. En particular, en lo que respecta a TV se ve que los consumidores están muy interesados en aumentar el tamaño de la pantalla e incorporar los beneficios de la TV Smart. Claramente esta tendencia es sincrónica con la mayor intensidad de consumo de programas de "streaming".

Las ventas de TV fueron de 107.958 lo que representa un aumento del 56,51% con respecto al mismo período del año anterior. Una parte del crecimiento se debe al aumento de la demanda como se explica más arriba. Pero hay otros dos factores que inciden en las ventas en unidades y en valor. La marca Samsung ha mejorado su participación de mercado y también la demanda de sus televisores se concentra en productos de mayor tamaño y prestación.

En el mercado de celulares, la competencia de las distintas marcas ha sido muy fuerte, sobre todo en las gamas bajas. Por este motivo, las ventas de celulares han caído de 863.656 unidades en el primer trimestre de 2017 a 804.245 en el mismo período de este año. Esta baja de 6,88% se ve compensada por un significativo cambio de mix en las ventas que la buena imagen de la marca Samsung permite.

Las ventas acumuladas en el primer trimestre del año 2018 fueron de 6.059,9 millones de pesos, un 72,3% mayores que las ventas reportadas en el mismo período del año anterior. La mejora en la actividad se verifica en todas las unidades de negocio de la empresa, como resultado de la combinación de mayores volúmenes y mejor gama de productos y participación de mercado.

El margen bruto pasó de 422,1 millones de pesos en el primer trimestre de 2017 a 1.041,4 millones de pesos en el primer trimestre de este año. Esta mejora tiene varios componentes, la mejor contribución marginal de productos de mayor valor sumada a muy fuertes eficiencias en la planta. Desde hace muchos meses se está trabajando en mejorar la competitividad en todas las tareas logísticas, producción, gastos generales de producción, entre otros.

En este punto hay que resaltar el fuerte compromiso de toda la cadena de producción: operarios, proveedores de materias primas, proveedores de servicios e incluso del estado nacional y provincial, a través de la baja de impuestos que se realizó el año pasado, el cual permite trasladar estas mejoras a los precios de venta.

Asimismo, se debe tener en cuenta que una parte de la mejora de las operaciones fue absorbida por los impactos de la devaluación sobre algunos rubros monetarios del estado de situación financiera.

El resultado neto del trimestre fue de 270,4 millones de pesos frente a los 115,7 millones de pesos reportados en el primer trimestre del año 2017.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Activo no corriente	1.426.970	1.372.487	1.178.294	612.437	373.456
Activo corriente	<u>10.473.098</u>	<u>6.209.302</u>	<u>6.629.069</u>	<u>2.230.973</u>	<u>2.253.611</u>
Total del Activo	<u>11.900.068</u>	<u>7.581.789</u>	<u>7.807.363</u>	<u>2.843.410</u>	<u>2.627.067</u>
Patrimonio Neto	<u>2.803.868</u>	<u>1.790.332</u>	<u>1.368.676</u>	<u>745.764</u>	<u>664.342</u>
Pasivo no corriente	1.397	814	851	19.273	56.209
Pasivo corriente	<u>9.094.803</u>	<u>5.790.643</u>	<u>6.437.836</u>	<u>2.078.373</u>	<u>1.906.516</u>
Total del Pasivo	<u>9.096.200</u>	<u>5.791.457</u>	<u>6.438.687</u>	<u>2.097.646</u>	<u>1.962.725</u>
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	<u>11.900.068</u>	<u>7.581.789</u>	<u>7.807.363</u>	<u>2.843.410</u>	<u>2.627.067</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Resultado operativo ordinario	315.273	118.392	158.050	(33.337)	20.831
Resultados financieros	(13.765)	4.004	(110.934)	(10.840)	(6.319)
Participación en la ganancia neta de asociada	(12.436)	3.346	41.522	11.898	7.914
Otros ingresos/egresos neto	<u>(241)</u>	<u>-</u>	<u>(1.842)</u>	<u>99</u>	<u>(85)</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes del impuesto a las ganancias	<u>288.831</u>	<u>125.742</u>	<u>86.796</u>	<u>(32.180)</u>	<u>22.341</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(18.294)</u>	<u>(10.070)</u>	<u>(5.049)</u>	<u>(4.408)</u>	<u>(3.346)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>270.537</u>	<u>115.672</u>	<u>81.747</u>	<u>(36.588)</u>	<u>18.995</u>
Participaciones no controladoras	<u>(88)</u>	<u>(67)</u>	<u>(31)</u>	<u>(4)</u>	<u>(23)</u>
Otro resultado integral del período	<u>(88)</u>	<u>(67)</u>	<u>(31)</u>	<u>(4)</u>	<u>(23)</u>
Resultado integral neto del período	<u>270.449</u>	<u>115.605</u>	<u>81.716</u>	<u>(36.592)</u>	<u>18.972</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

		31/03/2018		31/03/2017		31/03/2016		31/03/2015		31/03/2014	
		Trim.	Acum.								
Producción	(1)	1.117	1.117	1.151	1.151	1.138	1.138	506	506	830	830
Ventas	(2)	959	959	978	978	888	888	488	488	834	834
- Locales		959	959	978	978	888	888	488	488	834	834
Equipos c/aire		28	28	29	29	35	35	41	41	48	48
Equipos s/aire		-	-	-	-	-	-	1	1	2	2
AA Res.		-	-	-	-	4	4	17	17	18	18
Microondas		-	-	-	-	-	-	11	11	11	11
Celulares		804	804	864	864	743	743	417	417	705	705
Media- TV		108	108	69	69	90	90	1	1	41	41
Notebook		-	-	-	-	-	-	-	-	9	9
Autorradio		19	19	16	16	16	16	-	-	-	-

(1) Incluye aquella relacionada con Interclima S.A.

(2) No se incluyen las unidades vendidas entre las sociedades.

5. ÍNDICES

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Liquidez	1,15	1,07	1,03	1,07	1,18
Solvencia	0,31	0,31	0,21	0,36	0,34
Inmovilización del capital	0,12	0,18	0,15	0,22	0,14
Rentabilidad	0,10	0,06	0,06	(0,05)	0,03

6. PERSPECTIVAS

Los hechos registrados en las últimas semanas nos llevan a estimar que las mayores tasas de interés tendrán algún efecto sobre las ventas del segundo semestre del año. Sin embargo, las actividades de la empresa no deberían ser impactadas en el segundo trimestre ya que:

- La industria automotriz mejorará su competitividad a partir de la devaluación y esto, más una sostenida demanda desde Brasil debería mantener los volúmenes previstos en el presupuesto.
- Las ventas de TV están manteniendo un ritmo sostenido, al menos en lo que respecta a la marca Samsung.
- El lanzamiento del modelo S9 de Samsung está cumpliendo los objetivos previstos y ayuda a dar previsibilidad en los próximos meses.

Mientras esto ocurre, la empresa está trabajando para que se cumplan los objetivos previstos a principio de año en su presupuesto operativo y que los cambios que pueda sufrir la macroeconomía del país no tenga ningún impacto sobre ellos.

Buenos Aires, 10 de mayo de 2018

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 48, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	<u>Emitido, suscripto, inscripto e integrado</u>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<u>18.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Notas	31.03.2018 ARS 000	31.03.2017 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	4.967.025	2.854.687
Beneficio de promoción industrial	19	1.092.943	662.673
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(5.018.579)	(3.095.234)
Ganancia bruta		1.041.389	422.126
Otros ingresos operativos	8	171.959	52.278
Gastos de administración	7	(160.888)	(147.093)
Gastos de comercialización	7	(284.787)	(150.454)
Otros gastos operativos	8	(452.400)	(58.465)
Ganancia operativa		315.273	118.392
Costos financieros	8	(153.609)	(85.159)
Ingresos financieros	8	139.844	89.163
Otros egresos netos	8	(241)	-
Participaciones en las ganancias netas de asociadas	20	(12.436)	3.346
Ganancia neta del período		288.831	125.742
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	9	(18.294)	(10.070)
Resultado integral total neto del período		270.537	115.672
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		270.449	115.605
Participaciones no controladoras		88	67
		<u>270.537</u>	<u>115.672</u>
Ganancias por acción:			
> básica y diluida, ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		1,50	0,64

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2018

		<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	487.211	443.267
Propiedades de inversión	11	6.698	6.738
Activos intangibles	12	26.071	28.779
Inversión en asociadas	20	443.194	455.628
Otros créditos no financieros	15	1.522	1.575
Activo por impuesto diferido	9	4.611	1.757
Otros activos financieros	14	<u>457.663</u>	<u>416.231</u>
		<u>1.426.970</u>	<u>1.353.975</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	176.151	399.355
Inventarios	13	4.649.992	3.224.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	4.985.958	4.617.929
Otros activos financieros	14	-	27.167
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	<u>660.997</u>	<u>1.075.848</u>
		<u>10.473.098</u>	<u>9.345.010</u>
Total de activos		<u>11.900.068</u>	<u>10.698.985</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		156	156
Primas de emisión		5.244	5.244
Reservas de resultados		1.621.454	1.621.454
Resultados no asignados		<u>1.157.731</u>	<u>887.282</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.802.585</u>	<u>2.532.136</u>
Participaciones no controladoras		<u>1.283</u>	<u>1.195</u>
Patrimonio total		<u>2.803.868</u>	<u>2.533.331</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	83	83
Pasivo por impuesto diferido	9	<u>1.314</u>	<u>1.068</u>
		<u>1.397</u>	<u>1.151</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	559.612	512.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	8.524.005	7.651.644
Otros pasivos financieros	14	<u>11.186</u>	<u>-</u>
		<u>9.094.803</u>	<u>8.164.503</u>
Total de pasivos		<u>9.096.200</u>	<u>8.165.654</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>11.900.068</u>	<u>10.698.985</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio							Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total				
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Al 1° de enero de 2018	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	887.282	2.532.136	1.195	2.533.331		
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	270.449	270.449	88	270.537		
Al 31 de marzo de 2018	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	1.157.731	2.802.585	1.283	2.803.868		

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio							Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total				
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Al 1° de enero de 2017	18.000	156	5.244	2.280	74	1.220.616	427.484	1.673.854	806	1.674.660		
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	115.605	115.605	67	115.672		
Al 31 de marzo de 2017	18.000	156	5.244	2.280	74	1.220.616	543.089	1.789.459	873	1.790.332		

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta	288.831	125.742
Intereses devengados por deudas y préstamos	17.962	14.664
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	34.680	31.857
Depreciación de propiedades de inversión	40	42
Amortización de activos intangibles	2.987	2.856
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(73)	-
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	21.798	17.788
Aumento de provisión para desvalorización de deudores incobrables	-	1.206
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	12.436	(3.346)
Diferencia de cambio por deudas y préstamos	41.301	(32.614)
Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo	(41.432)	-
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas	(377.693)	(78.043)
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(1.447.079)	(276.879)
Disminución (Aumento) en otros créditos no financieros, neto del impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	224.363	(32.781)
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	851.457	191.475
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación	(370.422)	(38.033)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(81.510)	(33.541)
Cobro neto venta de propiedad, planta y equipo	1.853	-
Adquisiciones de activos intangibles	(279)	(14)
Adquisición de colocaciones a corto plazo	(211.297)	-
Variación neta de instrumentos financieros de cobertura	38.353	39.191
Disminución de saldos con asociadas	(394)	(8.117)
Dividendos cobrados	10.058	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(243.216)	(2.481)
Actividades de financiación (Nota 14.9)		
Disminución neta de préstamos	-	(39.316)
Intereses pagados	(12.510)	(17.509)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(12.510)	(56.825)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(626.148)	(97.339)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	900.848	194.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo	274.700	97.608

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de mayo de 2018.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enllantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMEs en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 (Información financiera intermedia) y las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Unidad de medida

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de la valuación de ciertas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 de los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 ya emitidos.

La Norma Internacional de contabilidad (NIC) 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método de valor razonable, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, computando para ello la inflación producida desde la fecha de adquisición, en el caso de partidas no monetarias llevada al costo o al costo menos depreciación acumulada, o desde la fecha de revaluación, en el caso de partidas no monetarias que se lleven a valores corrientes de fechas distintas a la del estado de situación financiera o la adquisición. A estos efectos, si bien la norma no establece una tasa única de inflación que, al ser sobrepasada, determinaría la existencia de una economía hiperinflacionaria, es práctica generalizada considerar para ese propósito una variación que se aproxime o exceda el 100% acumulativo durante los 3 últimos años, junto con otra serie de factores cualitativos relativos al ambiente macroeconómico.

La Dirección evalúa si el peso argentino reúne las características para ser calificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria siguiendo las pautas establecidas en la NIC 29, y para la evaluación del factor cuantitativo previamente mencionado considera la evolución del índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), por ser dicho índice el que mejor refleja las condiciones requeridas por la NIC 29.

A partir de la asunción del actual gobierno nacional, producida el 10 de diciembre de 2015, se ha iniciado un proceso de reorganización del INDEC. Dicho organismo ha difundido los datos de inflación mensual medida sobre la base del IPIM partiendo del mes de enero de 2016, sin asignarle inflación específica a los meses de noviembre y diciembre de 2015. A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, el último IPIM difundido por el INDEC corresponde al mes de marzo de 2018 y la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en ese mes es de aproximadamente 95%.

Si bien no están dadas las condiciones objetivas necesarias para calificar a la economía argentina como hiperinflacionaria a los fines de la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2018, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Sociedad, tales como las observadas en los últimos ejercicios en el costo salarial, los precios de las principales materias primas y de otros insumos, la tasa de préstamos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación financiera y los resultados de la Sociedad, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su rendimiento financiero y los flujos de su efectivo.

2.4 Reservas de resultados y resultados no asignados

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018, el Grupo Mirgor ha tenido en consideración ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. En general, estas normas e interpretaciones requerirían que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Dichas normas se describen en la Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. La adopción de estas normas no ha tenido impactos relevantes en los estados financieros consolidados condensados del período intermedio al 31 de marzo de 2018.

Asimismo, la mencionada Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 ya emitidos describen las NIIF emitidas aún no vigentes, a las cuales se les debe adicionar la siguiente norma emitida con posterioridad:

Modificaciones a la IAS 19: Beneficios a los empleados

En febrero de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió enmiendas a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados” que abordan la contabilidad cuando ocurre un cambio, reducción o liquidación de un plan durante el período cubierto por el informe.

Los cambios requieren que las entidades usen los supuestos actuariales actualizados para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período anual del informe, después de tal evento.

Las enmiendas también aclaran cuáles son los requisitos para contabilizar la modificación, reducción o liquidación de un plan y cómo debe considerarse el límite del activo.

Las modificaciones a esta norma no abordan la contabilización del efecto de cambios significativos del mercado ante la ausencia de una liquidación, reducción o modificación en el plan.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones de planes que ocurren a partir del 1 de enero de 2019, con la aplicación anterior permitida.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa televisores, equipos de aire acondicionado residencial, equipos de audio y video, teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y 2017:

Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	671.853	4.291.778	3.394	4.967.025
Beneficio de promoción industrial	141.876	951.067	-	1.092.943
Ingresos totales	813.729	5.242.845	3.394	6.059.968
Resultados				
Depreciación y amortización	(7.658)	(30.007)	(42)	(37.707)
(Pérdida) Ganancia operativa del segmento	(36.392)	349.210	2.455	315.273

Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	485.152	2.367.034	2.501	2.854.687
Beneficio de promoción industrial	94.551	568.122	-	662.673
Ingresos totales	579.703	2.935.156	2.501	3.517.360
Resultados				
Depreciación y amortización	(5.974)	(28.739)	(42)	(34.755)
(Pérdida) Ganancia operativa del segmento	(82.336)	198.771	1.957	118.392

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/05/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de marzo de 2018					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	443.194	443.194
- Otros activos financieros	-	-	-	457.663	457.663
- Otros créditos no financieros	36.068	51.266	-	90.339	177.673
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	4.611	4.611
Total de activos no operativos	36.068	51.266	-	995.807	1.083.141
Activos operativos	1.466.275	9.342.028	8.624	-	10.816.927
Total de activos	1.502.343	9.393.294	8.624	995.807	11.900.068
Pasivos no operativos					
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	559.612	559.612
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	1.314	1.314
Total de pasivos no operativos	-	-	-	560.926	560.926
Pasivos operativos	758.671	7.774.727	1.876	-	8.535.274
Total de pasivos	758.671	7.774.727	1.876	560.926	9.096.200

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de diciembre de 2017					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	455.628	455.628
- Otros activos financieros	-	-	-	416.231	416.231
- Otros créditos no financieros	-	313.815	-	87.115	400.930
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	1.757	1.757
Total de activos no operativos	-	313.815	-	960.731	1.274.546
Activos operativos	1.035.387	8.378.116	10.936	-	9.424.439
Total de activos	1.035.387	8.691.931	10.936	960.731	10.698.985
Pasivos no operativos					
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	512.859	512.859
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	1.068	1.068
Total de pasivos no operativos	-	-	-	513.927	513.927
Pasivos operativos	649.307	7.000.429	1.991	-	7.651.727
Total de pasivos	649.307	7.000.429	1.991	513.927	8.165.654

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/05/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

5. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Venta de bienes	4.963.631	2.852.186
Ingresos por arrendamientos	3.394	2.501
Total de ingresos de actividades ordinarias	<u>4.967.025</u>	<u>2.854.687</u>

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	2.723.364	1.977.638
Compras del período	5.161.280	2.891.711
Gastos de producción y servicios - Nota 7	877.293	577.682
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	21.798	17.788
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(34.212)	(37.427)
Inventarios al cierre del ejercicio (*)	<u>(3.730.944)</u>	<u>(2.332.158)</u>
Costo de venta de bienes y servicios prestados	<u>5.018.579</u>	<u>3.095.234</u>

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

7. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	31.03.2018				31.03.2017			
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	426.500	55.774	41.944	524.218	271.854	55.280	10.699	337.833
Contribuciones y beneficios sociales	102.345	14.918	9.603	126.866	73.879	15.395	2.116	91.390
Seguros	14.551	1.412	10.777	26.740	12.630	4.056	337	17.023
Honorarios	1.930	9.658	1.580	13.168	636	9.339	1.564	11.539
Impuestos, tasas y contribuciones	58.803	8.451	167.783	235.037	36.438	19.667	98.904	155.009
Gastos de publicidad	-	-	3.148	3.148	-	-	10.633	10.633
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	48.848	-	48.848	-	26.731	-	26.731
Amortizaciones de activos intangibles	-	2.987	-	2.987	-	2.856	-	2.856
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	31.226	2.184	1.310	34.720	30.758	1.031	110	31.899
Alquileres y servicios logísticos	9.580	4.601	22.709	36.890	10.676	2.681	5.248	18.605
Gastos de nacionalización y despacho	97.583	-	98	97.681	29.101	-	-	29.101
Mantenimiento	19.314	602	211	20.127	8.066	2.002	11	10.079
Movilidad	517	2.135	691	3.343	1.000	1.827	545	3.372
Transportes, fletes y acarreos	94.808	-	22.143	116.951	84.666	-	18.335	103.001
Gastos de limpieza y vigilancia	17.974	498	7	18.479	11.953	856	48	12.857
Diversos	2.162	8.820	2.783	13.765	6.025	5.372	153	11.550
Regalías	-	-	-	-	-	-	545	545
Deudores Incobrables	-	-	-	-	-	-	1.206	1.206
Totales	877.293	160.888	284.787	1.322.968	577.682	147.093	150.454	875.229

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Diferencia de cambio	171.959	52.278
Total de otros ingresos operativos	<u>171.959</u>	<u>52.278</u>

8.2 Otros gastos operativos

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Indemnizaciones	(19.038)	(4.588)
Diferencia de cambio	(433.362)	(53.746)
Diversos	-	(131)
Total de otros gastos operativos	<u>(452.400)</u>	<u>(58.465)</u>

8.3 Costos financieros

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Intereses devengados por deudas y préstamos	(17.962)	(14.664)
Diferencia de cambio y valor actual	(135.647)	(70.495)
Total de costos financieros	<u>(153.609)</u>	<u>(85.159)</u>

8.4 Ingresos financieros

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado de colocaciones a corto plazo	14.581	7.320
Intereses	9.931	-
Diferencia de cambio y valor actual	115.332	81.843
Total de ingresos financieros	<u>139.844</u>	<u>89.163</u>

8.5 Otros egresos netos

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	73	-
Otros	(314)	-
Total otros egresos netos	<u>(241)</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

	<u>31.03.2018</u> ARS 000	<u>31.03.2017</u> ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(20.903)	(10.075)
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	3.770	4.784
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	<u>(1.161)</u>	<u>(4.779)</u>
Impuesto a las ganancias del ejercicio (*)	<u>(18.294)</u>	<u>(10.070)</u>

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes al Fideicomiso de garantía CIAPEXSA, a los préstamos de largo plazo y a las inversiones temporarias.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 31 de marzo de 2018, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 98.665. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto, excepto por el quebranto correspondiente a la sociedad controlada indirectamente GMRA S.A.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2018, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a marzo de 2018), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Con la aprobación de la ley N° 27.260, se deroga el impuesto a la ganancia mínima presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

10. Propiedades, planta y equipo

		31.03.2018						
		Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	2.880	-	-	-	-	2.880	-	
Edificios y construcciones	130.371	4.572	-	-	9.690	144.633	-	
Máquinas, equipos y herramientas	585.100	4.061	(3.065)	12.802	-	598.898	-	
Rodados	6.058	423	-	-	-	6.481	-	
Muebles y útiles	18.566	1.865	(11)	7.155	-	27.575	-	
Instalaciones	103.949	1.893	-	-	-	105.842	-	
Matricería	34.929	-	-	-	-	34.929	-	
Equipos de computación	54.575	789	-	1.309	-	56.673	-	
Obras en curso	50.641	67.907	-	(30.956)	-	87.592	-	
	<u>987.069</u>	<u>81.510</u>	<u>(3.076)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.065.503</u>	<u>-</u>	

		31.03.2018						
		Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual	
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	-	-	-	-	-	-	2.880	
Edificios y construcciones	49.103	2%	-	-	2.472	51.575	93.058	
Máquinas, equipos y herramientas	353.096	20%	(189)	-	23.537	376.444	222.454	
Rodados	2.940	20%	-	-	336	3.276	3.205	
Muebles y útiles	10.026	20%	(1)	-	2.491	12.516	15.059	
Instalaciones	58.707	25%	-	-	3.049	61.756	44.086	
Matricería	33.245	20%	-	-	258	33.503	1.426	
Equipos de computación	36.685	20%	-	-	2.537	39.222	17.451	
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	87.592	
	<u>543.802</u>		<u>(190)</u>	<u>-</u>	<u>34.680</u>	<u>578.292</u>	<u>487.211</u>	

		31.12.2017						
		Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	4.154	44	(1.318)	-	-	2.880	-	
Edificios y construcciones	131.410	6.416	(7.457)	2	130.371	-	-	
Máquinas, equipos y herramientas	546.775	38.298	(2.719)	2.746	585.100	-	-	
Rodados	4.761	1.797	(500)	-	6.058	-	-	
Muebles y útiles	14.479	4.478	(391)	-	18.566	-	-	
Instalaciones	94.496	3.713	(1.089)	6.830	103.950	-	-	
Matricería	35.080	1	(152)	-	34.929	-	-	
Equipos de computación	51.080	3.578	(186)	102	54.574	-	-	
Obras en curso	14.550	46.808	(1.037)	(9.680)	50.641	-	-	
	<u>896.785</u>	<u>105.133</u>	<u>(14.849)</u>	<u>-</u>	<u>987.069</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

		31.12.2017						
		Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual		
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	-	-	-	-	-	-	2.880	
Edificios y construcciones	41.522	2%	(4.076)	11.657	49.103	81.268	-	
Máquinas, equipos y herramientas	248.153	20%	(1.793)	106.736	353.096	232.004	-	
Rodados	2.476	20%	(448)	912	2.940	3.118	-	
Muebles y útiles	6.009	20%	(233)	4.250	10.026	8.540	-	
Instalaciones	47.154	25%	(400)	11.953	58.707	45.243	-	
Matricería	30.954	20%	(111)	2.402	33.245	1.684	-	
Equipos de computación	28.265	20%	(847)	9.267	36.685	17.889	-	
Obras en curso	-	-	-	-	-	50.641	-	
	<u>404.533</u>		<u>(7.908)</u>	<u>147.177</u>	<u>543.802</u>	<u>443.267</u>	<u>-</u>	

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

11. Propiedades de inversión

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y 2017, fue la siguiente:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	3.394	2.501
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(939)	(544)
Subtotal	2.455	1.957
Impuesto a las ganancias	(899)	(1.059)
Ganancia neta generada por propiedades de inversión	1.556	898

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias		Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000		
Costo de adquisición				
Al 1° de enero de 2017	56.465	766	57.231	
Altas del ejercicio	1.052	-	1.052	
Al 31 de diciembre de 2017	57.517	766	58.283	
Altas del período	279	-	279	
Al 31 de marzo de 2018	57.796	766	58.562	
Amortización y deterioro del valor				
Al 1° de enero de 2017	17.912	-	17.912	
Cargo por amortización del ejercicio	11.592	-	11.592	
Al 31 de diciembre de 2017	29.504	-	29.504	
Cargo por amortización del período	2.987	-	2.987	
Al 31 de marzo de 2018	32.491	-	32.491	
Valor residual				
Al 31 de diciembre de 2017	28.013	766	28.779	
Al 31 de marzo de 2018	25.305	766	26.071	

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

13. Inventarios

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	1.734.573	1.546.138
Productos terminados	1.996.371	1.177.226
Subtotal	3.730.944	2.723.364
Materia prima en tránsito	1.045.855	640.568
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(126.807)	(139.221)
	<u>4.649.992</u>	<u>3.224.711</u>

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2018 y 2017, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado del resultado integral:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(139.221)	(187.769)
Aumento (1)	(21.798)	(17.788)
Aplicación (1)(2)	34.212	37.427
Al cierre del ejercicio	<u>(126.807)</u>	<u>(168.130)</u>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Utilizaciones para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	4.986.642	4.608.950
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	797	10.460
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(1.481)	(1.481)
	<u>4.985.958</u>	<u>4.617.929</u>

(1) La evolución se detalla en la Nota 14.7.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Depósitos en garantía	83	83
	<u>83</u>	<u>83</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	7.476.289	6.742.459
Sueldos y cargas sociales a pagar	234.947	286.404
Provisión para S.A.C. y vacaciones	77.762	52.920
Provisión para impuesto a las ganancias	39.263	28.039
Tasa seguridad e higiene	1.599	1.903
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	65.044	49.364
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	17.841	18.716
Otras deudas fiscales	11.180	6.702
Anticipos de clientes	514.462	424.565
Otras cuentas por pagar	62.910	18.866
Regalías a pagar	20.352	18.650
Provisión honorarios directores a pagar	2.356	3.056
	<u>8.524.005</u>	<u>7.651.644</u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

Los hechos y transacciones relevantes ocurridos durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2018, se resumen a continuación:

- (i) La tasa promedio ponderada del período para los préstamos en moneda extranjera ascendió a 3,73% anual.
- (ii) Durante el período el Grupo Mirgor canceló intereses por un importe de 12.510.
- (iii) La pérdida por intereses y diferencia de cambio sobre deudas y préstamos financieros ascendió a 17.962 y 41.301, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

La apertura de las deudas y préstamos que devengan interés por el período finalizado al 31 de marzo de 2018 y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Tasa de interés anual promedio (*) %	Vencimiento	31.03.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Deudas y préstamos corrientes que devengan interés				
Préstamos bancarios en moneda extranjera	3,73	2018	559.612	512.859
Total de deudas y préstamos corrientes que devengan interés			559.612	512.859

(*) Vigente al 31 de marzo de 2018.

14.4 Otros activos financieros

	31.03.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
No Corrientes		
Préstamos de largo plazo - Nota 16	457.663	416.231
	457.663	416.231
Corrientes		
Crédito por operaciones de cambio a futuro	-	27.167
	-	27.167

14.5 Otros pasivos financieros

	31.03.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	11.186	-
	11.186	-

14.6 Efectivo y colocaciones a corto plazo

	31.03.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Efectivo en caja y bancos	274.700	900.848
Inversiones transitorias	386.297	175.000
Al estado consolidado de situación financiera	660.997	1.075.848

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31.03.2018 ARS 000	31.03.2017 ARS 000
Efectivo en caja y bancos	274.700	97.608
Al estado consolidado de flujos de efectivo	274.700	97.608

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

14.7 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2018, la previsión para desvalorización de deudores incobrables no presentó variaciones, ascendiendo a 1.481, a la mencionada fecha.

14.8 Información sobre valores razonables

Al 31 de marzo de 2018, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Jerarquía de valores razonables

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 31 de marzo de 2018, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► Operaciones de cobertura

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizado el 31 de marzo de 2018 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 64.100 y 248.838 miles, respectivamente, debido a que el Grupo Mirgor posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior. Al 31 de marzo de 2018, el monto a pagar de los mismos se expone en el rubro otros pasivos financieros y asciende a 11.186, mientras que al 31 de diciembre de 2017, el monto a cobrar se expone en el rubro otros activos financieros y asciende a 27.167. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados. En los períodos finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, la ganancia y pérdida por dichas operaciones ascendió a 15.703 y 71.812, respectivamente, y ha sido expuesta en "Diferencia de cambio" del rubro "Otros gastos operativos".

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

14.9 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2017	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		31.03.2018
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	512.859	(12.510)	41.301	17.962	559.612

	31.12.2016	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		31.03.2017
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	924.701	(56.825)	(32.614)	14.664	849.926

14.10 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	31.03.2018	31.12.2017
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos no corrientes					
Otros activos financieros	USD	22.827	20,049	457.663	416.231
				457.663	416.231
Total de activos no corrientes				457.663	416.231
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	55	20,049	1.094	1.099
Bancos	USD	11.431	20,049	229.183	860.414
				230.277	861.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	1.141	24,666	28.143	27.401
	USD	114.374	20,049	2.293.089	2.610.206
				2.321.232	2.637.607
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	185	24,840	4.601	2.494
	USD	3.457	20,149	69.656	296.471
	JPY	271	0,189	51	25
Diversos	USD	23	20,049	461	-
				74.769	298.990
Total de activos corrientes				2.626.278	3.798.110
Total de activos				3.083.941	4.214.341
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	27.774	20,149	559.612	512.859
				559.612	512.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	317.096	20,149	6.389.159	6.097.202
	EUR	3.232	24,840	80.276	95.846
	BRL	2.597	6,031	15.663	8.580
	JPY	23.342	0,189	4.412	8.096
				6.489.510	6.209.724
Anticipo de clientes	USD	2.160	20,149	43.530	-
				43.530	-
Regalías a pagar	EUR	793	24,840	19.690	17.988
	BRL	48	6,031	291	291
	USD	18	20,149	371	371
				20.352	18.650
Total pasivos corrientes				7.113.004	6.741.233

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/05/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

15. Otros créditos no financieros

	31.03.2018	31.12.2017
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Crédito por cargas sociales a recuperar	681	681
Diversos	841	894
	1.522	1.575
	31.03.2018	31.12.2017
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	87.334	313.815
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	30.383	28.810
Préstamos y adelantos al personal	3.937	7.531
Seguros a devengar	32.267	31.006
I.V.A. saldo a favor - Nota 19	10.103	3.723
Pago a cuenta de impuestos internos	8.299	8.299
Diversos	3.828	6.171
	176.151	399.355

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y 2017, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017:

		Deudores	Otras cuentas por	Activos financieros
		comerciales y otras	pagar	no corrientes
		cuentas por cobrar		
		ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad controlante:				
II Tevere S.A.	31.03.2018	797	-	-
	31.12.2017	59	-	-
	31.03.2017	-	283	-
Entidad asociada:				
SAPI S.A.	31.03.2018	-	-	-
	31.12.2017	1.428	-	-
	31.03.2017	182	-	-
CIAPEX S.A.	31.03.2018	-	-	98.818
	31.12.2017	8.973	-	89.872
	31.03.2017	8.544	-	-
Minera Don Nicolás S.A.	31.03.2018	-	-	358.845
	31.12.2017	-	-	326.359
	31.03.2017	-	-	-

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad controlada en forma indirecta IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad controlada en forma indirecta IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Con fecha 23 de mayo de 2017, la sociedad controlada IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Las utilidades que no tributan el impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la Ley N° 19.640, no se hallan sujetos al impuesto a la igualación.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que proroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

20. Inversiones en asociadas

Al 31 de marzo de 2018, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y SAPI S.A., y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos. La producción ha comenzado durante el primer semestre del ejercicio anterior.

La información de los entes mencionados precedentemente al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del ejercicio	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 31.03.2018	Valores de libros al 31.12.2017
CIAPEX S.A. (1)	Inversión y financiación.	1.937.527	(129.448)	14,21%	286.365	307.305
SAPI S.A.	Administración, asesoramiento y gestión.	56.585	6.178	3,00%	1.698	1.512
Fideicomiso de garantía CIAPEXSA	Fideicomiso de garantía.	653.100	35.091	23,75%	155.131	146.811
Total					443.194	455.628

(1) Corresponde a 21.791.764 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 10.791.146 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción.

Los fondos aportados por las sociedades controladas Interclima S.A. e IATEC S.A. al fideicomiso de garantía antes mencionado, pendientes de aportar a CIAPEX S.A., al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, ascienden a 155.131 y 146.811, respectivamente, netos de sus rendimientos. Asimismo, los aportes efectuados a CIAPEX S.A. y SAPI S.A. al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre del 2017, ascienden a 288.063 y 308.817, respectivamente, netos de distribuciones y resultados acumulados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

		31.03.2018	31.03.2017
	Notas	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	400.454	307.346
Beneficio de promoción industrial	19	84.924	55.091
Costo de venta de bienes	7	(431.121)	(352.060)
Ganancia bruta		54.257	10.377
Otros ingresos operativos	9	2.019	2.205
Gastos de administración	8	(69.957)	(79.265)
Gastos de comercialización	8	(71.596)	(32.248)
Otros gastos operativos	9	(26.760)	(2.762)
Pérdida operativa		(112.037)	(101.693)
Costos financieros	9	(18.800)	(4.341)
Ingresos financieros	9	20.999	730
Otros (egresos) ingresos netos	9	(314)	266
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	380.785	221.016
Ganancia neta del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		270.633	115.978
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	10	(184)	(373)
Resultado integral total neto del período		270.449	115.605

Ganancias por acción (Nota 11):

> básica y diluida, ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	1,50	0,64
--	------	------

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2018

		<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	64.217	62.544
Activos intangibles	13	8.460	9.555
Inversión en controladas	4	4.078.871	3.698.086
Otros créditos no financieros	16	197	210
		<u>4.151.745</u>	<u>3.770.395</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	37.469	9.624
Inventarios	14	676.000	340.775
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	333.688	273.860
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	19.444	111.947
		<u>1.066.601</u>	<u>736.206</u>
Total de activos		<u>5.218.346</u>	<u>4.506.601</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		156	156
Primas de emisión		5.244	5.244
Reservas de resultados		1.621.454	1.621.454
Resultados no asignados		1.157.731	887.282
Patrimonio total		<u>2.802.585</u>	<u>2.532.136</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	10.058	7.128
		<u>10.058</u>	<u>7.128</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	2.405.703	1.967.337
		<u>2.405.703</u>	<u>1.967.337</u>
Total de pasivos		<u>2.415.761</u>	<u>1.974.465</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>5.218.346</u>	<u>4.506.601</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2018	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	887.282	2.532.136
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	270.449	270.449
Al 31 de marzo de 2018	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	1.157.731	2.802.585

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2017	18.000	156	5.244	2.280	74	1.220.616	427.484	1.673.854
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	115.605	115.605
Al 31 de marzo de 2017	18.000	156	5.244	2.280	74	1.220.616	543.089	1.789.459

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta	270.633	115.978
Intereses devengados	9	618
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.036	3.670
Amortización de activos intangibles	1.095	1.055
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	-	(266)
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	2.061	2.392
Aumento de provisión para desvalorización de deudores incobrables	-	1.206
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	(380.785)	(221.016)
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	(52.998)	123.679
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(337.286)	(73.428)
(Aumento) Disminución en otros créditos no financieros, neto del impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	(28.016)	1.459
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	132.762	18.340
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación	(388.489)	(26.313)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(7.562)	(1.434)
Cobro neto venta propiedad, planta y equipo	1.853	500
Cobro de colocaciones a corto plazo	95.000	-
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	89.291	(934)
Actividades de financiación (Nota 15.6)		
Disminución neta de préstamos	-	(8.500)
Intereses pagados	(9)	(754)
Aumento neto de saldos con asociadas	301.704	23.112
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	301.695	13.858
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	2.497	(13.389)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	16.947	37.142
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo	19.444	23.753

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de mayo de 2018.

Mirgor S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de aire acondicionado para el sector automotriz y, a través de sus sociedades controladas también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enllantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2018 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descritas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2018 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descritas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

4. Inversión en sociedades controladas y asociadas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

Participación en el estado de situación financiera de las controladas y asociadas

	<u>ICSA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>
	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	3.876.043	14.780	4.039.266	(10.661)
Ajuste a NIIF	188.857	1.052	(12.015)	(998)
Patrimonio según NIIF	<u>4.064.900</u>	<u>15.832</u>	<u>4.027.251</u>	<u>(11.659)</u>

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	400.454	307.346
Total de ingresos de actividades ordinarias	<u>400.454</u>	<u>307.346</u>

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	239.205	276.905
Compras del período	445.856	259.462
Gastos de producción - Nota 8	177.087	139.908
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	2.061	2.392
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(765)	(4.185)
Inventarios al cierre del ejercicio (*)	<u>(432.323)</u>	<u>(322.422)</u>
Costo de venta de bienes	<u>431.121</u>	<u>352.060</u>

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	31.03.2018				31.03.2017			
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	79.953	36.425	28.384	144.762	61.438	37.176	8.409	107.023
Contribuciones y beneficios sociales	18.374	8.656	6.792	33.822	12.737	12.309	1.612	26.658
Seguros	1.899	548	1.592	4.039	3.269	702	240	4.211
Honorarios	510	3.435	33	3.978	248	7.121	256	7.625
Impuestos, tasas y contribuciones	3.786	3.446	15.127	22.359	3.475	8.529	11.832	23.836
Gastos de publicidad	-	-	2.170	2.170	-	-	14	14
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	5.812	-	5.812	-	3.428	-	3.428
Amortizaciones de activos intangibles	-	1.095	-	1.095	-	1.055	-	1.055
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	3.172	756	108	4.036	2.826	796	48	3.670
Alquileres y servicios logísticos	1.636	180	6.872	8.688	2.846	146	1.410	4.402
Gastos de nacionalización y despacho	28.461	-	-	28.461	7.978	-	-	7.978
Mantenimiento	7.366	545	-	7.911	2.946	1.493	11	4.450
Movilidad	352	1.151	138	1.641	649	1.192	199	2.040
Transportes, fletes y acarreos	28.569	-	10.011	38.580	38.453	-	6.361	44.814
Gastos de limpieza y vigilancia	2.764	498	-	3.262	2.330	856	48	3.234
Diversos	245	7.410	369	8.024	713	4.462	57	5.232
Regalías	-	-	-	-	-	-	545	545
Deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	1.206	1.206
Totales	177.087	69.957	71.596	318.640	139.908	79.265	32.248	251.421

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	2.019	2.205
Total de otros ingresos operativos	2.019	2.205

9.2 Otros gastos operativos

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(8.001)	(1.943)
Diferencia de cambio	(18.759)	(633)
Diversos	-	(186)
Total de otros gastos operativos	(26.760)	(2.762)

9.3 Costos financieros

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(9)	(618)
Valor actual	(18.791)	(3.723)
Total de costos financieros	(18.800)	(4.341)

9.4 Ingresos financieros

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Valor actual	18.904	159
Otros ingresos financieros	2.095	571
Total de ingresos financieros	20.999	730

9.5 Otros (egresos) ingresos netos

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	-	266
Diversos	(314)	-
Total de otros ingresos netos	(314)	266

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

10. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha calculado el gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de marzo de 2018, los quebrantos acumulados no prescriptos de la Sociedad ascienden a aproximadamente 44.376. En virtud de la evidencia disponible, la Sociedad entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todos los potenciales instrumentos financieros convertibles.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	31.03.2018	31.03.2017
	ARS 000	ARS 000
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	270.449	115.605
	31.03.2018	31.03.2017
	En miles	En miles
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	180.000	180.000

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

12. Propiedades, planta y equipo

31.03.2018							
Cuenta principal	Costo de adquisición					Al cierre	Valor residual
	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	179	-	-	-	-	179	-
Edificios y construcciones	28.849	92	-	-	-	28.941	18.184
Máquinas, equipos y herramientas	74.772	2.338	(2.034)	1.900	-	76.976	26.516
Rodados	2.522	414	-	-	-	2.936	700
Muebles y útiles	2.706	1.808	(9)	46	-	4.551	2.488
Instalaciones	13.404	-	-	-	-	13.404	3.487
Matrickería	20.160	-	-	-	-	20.160	1.227
Equipos de computación	27.821	253	-	-	-	28.074	6.859
Obras en curso	3.866	2.657	-	(1.946)	-	4.577	4.577
	174.279	7.562	(2.043)	-	-	179.798	64.217

31.03.2018							
Cuenta principal	Depreciaciones					Al cierre	Valor residual
	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del ejercicio		
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	179
Edificios y construcciones	10.360	2%	-	-	397	10.757	18.184
Máquinas, equipos y herramientas	48.844	20%	(189)	-	1.805	50.460	26.516
Rodados	2.093	20%	-	-	143	2.236	700
Muebles y útiles	1.873	20%	(1)	-	191	2.063	2.488
Instalaciones	9.683	25%	-	-	234	9.917	3.487
Matrickería	18.735	20%	-	-	198	18.933	1.227
Equipos de computación	20.147	20%	-	-	1.068	21.215	6.859
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	4.577
	111.735		(190)	-	4.036	115.581	64.217

31.12.2017					
Cuenta principal	Costo de adquisición				
	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	1.731	-	(1.552)	-	179
Edificios y construcciones	35.521	785	(7.457)	-	28.849
Máquinas, equipos y herramientas	71.899	5.450	(2.577)	-	74.772
Rodados	2.701	257	(436)	-	2.522
Muebles y útiles	2.447	633	(374)	-	2.706
Instalaciones	13.852	641	(1.089)	-	13.404
Matrickería	20.312	-	(152)	-	20.160
Equipos de computación	27.099	908	(186)	-	27.821
Obras en curso	1.084	3.819	(1.037)	-	3.866
	176.646	12.493	(14.860)	-	174.279

31.12.2017					
Cuenta principal	Depreciaciones				
	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificios y construcciones	12.894	2%	(4.076)	1.542	10.360
Máquinas, equipos y herramientas	43.642	20%	(1.651)	6.853	48.844
Rodados	2.221	20%	(397)	269	2.093
Muebles y útiles	1.796	20%	(216)	293	1.873
Instalaciones	9.016	25%	(400)	1.067	9.683
Matrickería	17.959	20%	(111)	887	18.735
Equipos de computación	16.958	20%	(847)	4.036	20.147
Obras en curso	-	-	-	-	-
	104.486		(7.698)	14.947	111.735

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 31 de diciembre de 2017	21.927	508	22.435
Altas del período	-	-	-
Al 31 de marzo de 2018	<u>21.927</u>	<u>508</u>	<u>22.435</u>
Amortización y deterioro del valor			
Al 31 de diciembre de 2017	12.880	-	12.880
Cargo por amortización del período	1.095	-	1.095
Al 31 de marzo de 2018	<u>13.975</u>	<u>-</u>	<u>13.975</u>
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2017	<u>9.047</u>	<u>508</u>	<u>9.555</u>
Al 31 de marzo de 2018	<u>7.952</u>	<u>508</u>	<u>8.460</u>

14. Inventarios

Al 31 de marzo de 2018, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Los movimientos de la provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada provisión para el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 fue una pérdida de 2.061.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 31 de marzo de 2018, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Deudas y préstamos que devengan interés

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, la Sociedad no realizó transacciones que involucren deudas y préstamos que devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	19.444	16.947
Inversiones transitorias	-	95.000
Al estado separado de situación financiera	<u>19.444</u>	<u>111.947</u>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	19.444	23.753
Al estado separado de flujos de efectivo	<u>19.444</u>	<u>23.753</u>

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2018, la previsión para deudores comerciales no presentó variaciones, ascendiendo a 1.481, a la fecha mencionada.

15.5. Información sobre valores razonables

Al 31 de marzo de 2018, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Operaciones con derivados

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	<u>31.12.2017</u>	Flujos de efectivo	<u>Cambios distintos al efectivo</u>		<u>31.03.2018</u>
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Préstamos bancarios	-	(9)	-	9	-

	<u>31.12.2016</u>	Flujos de efectivo	<u>Cambios distintos al efectivo</u>		<u>31.03.2017</u>
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Préstamos bancarios	14.146	(9.254)	-	618	5.510

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/05/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.10 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

Al 31 de marzo de 2018, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y 2017, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar *	Cuentas por pagar *	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos	Ventas / (Compras)	Otros servicios	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	31.03.2018	46.730	-	6.247	-	-	-	-	-
	31.12.2017	40.483	-	4.421	-	-	(28)	-	-
	31.03.2017	38.905	-	2.843	-	-	(28)	-	-
IATEC S.A.	31.03.2018	-	1.767.231	(305.519)	-	(247)	-	-	-
	31.12.2017	-	1.461.712	(158.241)	4.000	(913)	-	-	-
	31.03.2017	-	1.333.433	(25.962)	-	(110)	-	-	-
CAPDO S.A.	31.03.2018	-	10.058	(2.930)	-	-	-	-	-
	31.12.2017	-	7.128	(2.002)	7.930	-	-	-	-
	31.03.2017	-	13.058	(2)	-	-	-	-	-
GMRA S.A.	31.03.2018	-	85	(85)	-	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
II Tevere S.A.	31.03.2018	642	-	583	-	-	-	-	-
	31.12.2017	59	-	351	-	-	-	-	-
	31.03.2017	-	283	9	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:									
Directores	31.03.2018	-	-	-	-	-	-	10.434	966
	31.12.2017	-	-	-	-	-	-	41.737	2.400
	31.03.2017	-	-	-	-	-	-	6.936	600

* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descripto en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descripto en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

22. Salvaguarda de libros

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

23. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el 27 de abril del 2018, aprobó distribuir dividendos en efectivo por la suma de 200.000, constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 200.000 y destinar el saldo de los resultados del ejercicio 487.282 a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo llevándola a la suma de 2.103.982.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2018 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	Total	Sin plazo	A vencer	Vencidos	
			< 90 días	< 90 días	90 - 180 días
Créditos comerciales	333.688	47.372	252.388	32.745	1.183

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

	Total	Sin plazo	A vencer			Vencidos
			< 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	< 90 días
Deudas comerciales	2.415.761	1.777.374	574.057	8.205	50.076	6.049

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:			Actividad principal
	31/03/2018	31/03/2017	31/12/2017	
Interclima S.A. (ICSA)	99,9667	99,9667	99,9667	Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción.
Capdo S.A. (Capdo)	100	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.	100	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.	100	-	100	Comercializadora.

SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 47.372.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 1.777.374.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.

7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 750.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 10.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.
- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.175.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 39.639.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

- b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

- a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.4 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

- b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/05/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237