



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,  
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE  
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO  
EL 1° DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021,  
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO  
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**DIRECTORIO**

**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

**PRESIDENTE**

*Lic. Roberto G. Vázquez (\*)*

**VICEPRESIDENTE**

*Ing. José Luis Alonso*

**DIRECTORES TITULARES**

*Lic. Martín Basaldúa (\*)*  
*Ing. Enrique Spraggon Hernández (\*)*  
*Dra. María José Van Morlegan*

**DIRECTORES SUPLENTE**

*Dr. Mauricio Blacher*  
*Ing. Eduardo Koroch*  
*Guillermo Reda*  
*Ing. Sergio Javier Soriano*  
*Lic. Juan Santiago Fraschina*

**COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Síndicos Titulares**

*Dr. Julio Cueto Rúa*  
*Dr. Mario Volman*  
*Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams*

**Síndicos Suplentes**

*Dr. Hugo Kaplan*  
*Dr. Gastón Malvarez*  
*Cra. Sandra Auditore*

(\*) Integrantes del Comité de auditoría

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**  
Domicilio legal: Einstein 1111  
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 31 de marzo de 2021 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2021, 2020, 2019 y 2018”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2021 adjuntos y al 31 de marzo de 2020, 2019 y 2018, luego de su reexpresión en moneda del 31 de marzo de 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 8 de junio de 2020, 9 de mayo de 2019 y 10 de mayo 2018, al cual nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 31 de marzo de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$22.838.705 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,  
21 de mayo de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**  
Domicilio legal: Einstein 1111  
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) Al 31 de marzo de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 22.838.705 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,  
21 de mayo de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2021 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 21 de mayo de 2021 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,  
21 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua  
Síndico

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2021 que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado separado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 21 de mayo de 2021 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado separado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,  
21 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora  
Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

**Domicilio Legal:** Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

**Actividad Principal de la Sociedad:** Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

**Fecha de finalización del plazo de duración:** 31 de mayo de 2070.

## **EJERCICIO ECONÓMICO N° 51, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021**

### **RESEÑA INFORMATIVA (\*)**

**Por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

#### **1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO**

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus (COVID - 19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta realidad y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En línea con dicha situación, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio. En forma posterior, y con el paso del tiempo, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización de dicha cuarentena, de manera heterogénea en las diversas zonas geográficas del país.

Dentro de este contexto y considerando los efectos sobre el entorno macroeconómico del país, la Dirección de la sociedad se encuentra permanentemente evaluando el impacto económico y financiero que esta situación tiene en su operatoria, y formulando los cursos de acción apropiados a seguir.

Finalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 287/2021 estableció medidas generales de prevención respecto al COVID-19 que se aplicarán en todo el país, y disposiciones locales y focalizadas para la contención de contagios. En función de estas medidas la sociedad adecuó sus operaciones para dar cumplimiento al decreto, continuando con la operación bajo rigurosos protocolos de seguridad que priorizan el cuidado de sus empleados y de la ciudadanía en general.

En cuanto a las variables económicas, el índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) acumuló para este primer trimestre un 12,95%, acumulando una inflación interanual del 42,64%.

Para las empresas que consolidan balance en Mirgor, que atienden mercados de bienes de consumo durables muy sensibles a estas variables económicas, el comienzo del año 2021 seguirá siendo un gran desafío.

Debido a la optimización y reducción de costos, el Grupo, ha seguido amortiguando los efectos de la pandemia. Junto con el desarrollo de la actividad minorista y el aprovechamiento de los recursos y de nuevas inversiones, permitió alcanzar un resultado positivo en los primeros meses del año.

Las ventas del primer trimestre de 2021 fueron de miles de \$32.507.237, un incremento del 124,5% con relación al registro del mismo período del año anterior, que fue de miles de \$14.480.414, considerando las mismas en moneda homogénea.

El margen bruto del período fue de miles de \$5.441.214 comparado con los \$1.949.520 que se contabilizaron en el primer trimestre de 2020, expresados en moneda homogénea.

El margen operativo del período fue del 1,1%, pasando a miles de \$358.784 de ganancia en el primer trimestre de 2021 desde los miles de \$694.973 de pérdida en el mismo período de 2020.

### **Evolución sectorial en el trimestre**

#### ***Automotriz***

En el caso de la industria automotriz, el aumento de producción del trimestre fue de 35,3%, revirtiendo así la tendencia de baja que se había dado durante el primer trimestre del año 2020.

En relación a Mirgor, se registró un aumento del 32,9% con relación al mismo trimestre del año anterior en cuanto a la producción de equipos de climatización y del 36,9% en producción de equipos de autorradio.

#### ***Electrónica de Consumo***

##### ***Teléfonos celulares***

En cuanto a celulares, durante el primer trimestre del año la producción se incrementó un 468,9% teniendo en cuenta la producción incorporada al Grupo por parte de la planta de Brightstar Fuegoína, pasando a 1.427.326 unidades desde las 250.882 registradas en el primer trimestre del año 2020.

En lo que a las ventas se refiere, se han incrementado en un 116,4% en el primer trimestre del año 2021 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 1.204.461 unidades desde las 556.643 registradas en el primer trimestre del año 2020.

##### ***Televisores***

En el caso de los aparatos de TV, durante el primer trimestre del año la producción se incrementó un 107,2%, pasando a 89.889 unidades desde las 43.391 registradas en el primer trimestre del año 2020.

En cuanto a las ventas, se han incrementado en un 150% en el primer trimestre del año 2021 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 79.888 unidades desde las 31.959 registradas en el primer trimestre del año 2020.

## **2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA**

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Activo no corriente	7.782.080	7.884.416	6.417.444	6.455.415	6.671.483
Activo corriente	<u>56.423.502</u>	<u>54.699.598</u>	<u>34.471.216</u>	<u>33.919.930</u>	<u>33.146.077</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>64.205.582</u></b>	<b><u>62.584.014</u></b>	<b><u>40.888.660</u></b>	<b><u>40.375.345</u></b>	<b><u>39.817.560</u></b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b><u>19.920.098</u></b>	<b><u>19.311.692</u></b>	<b><u>13.233.314</u></b>	<b><u>10.471.106</u></b>	<b><u>11.297.897</u></b>
Pasivo no corriente	829.378	961.115	948.425	29.279	27.225
Pasivo corriente	<u>43.456.106</u>	<u>42.311.207</u>	<u>26.706.921</u>	<u>29.874.960</u>	<u>28.492.438</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<b><u>44.285.484</u></b>	<b><u>43.272.322</u></b>	<b><u>27.655.346</u></b>	<b><u>29.904.239</u></b>	<b><u>28.519.663</u></b>
<b>Total de Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b><u>64.205.582</u></b>	<b><u>62.584.014</u></b>	<b><u>40.888.660</u></b>	<b><u>40.375.345</u></b>	<b><u>39.817.560</u></b>

### 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2018
Resultado operativo ordinario	358.784	(694.973)	(3.161.805)	389.965
Resultados financieros	394.705	207.528	1.128.079	(226.970)
Participación netas de asociadas	20.075	35.686	(53.936)	(549.997)
Otros egresos netos	34.517	(4.620)	(2.740)	(734)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	433.022	405.584	1.164.147	331.096
<b>Pérdida neta del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>1.241.103</b>	<b>-50.795</b>	<b>-926.255</b>	<b>-56.640</b>
Impuesto a las ganancias	(89.910)	(35.433)	(101.589)	(57.599)
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b>1.151.193</b>	<b>-86.228</b>	<b>-1.027.844</b>	<b>-114.239</b>
Participaciones no controladoras	-	(56)	126	88
<b>Otro resultado integral del período</b>	<b>-</b>	<b>(56)</b>	<b>126</b>	<b>88</b>
<b>Resultado integral neto del período</b>	<b>1.151.193</b>	<b>-86.172</b>	<b>-1.027.970</b>	<b>-114.327</b>

### 4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

	Volumen en miles de unidades									
	31/03/2021		31/03/2020		31/03/2019		31/03/2018		31/03/2017	
	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	1.581	1.581	342	342	585	585	1.117	1.117	1.151	1.151
Ventas	(1) 1.352	1.351	622	622	802	802	959	959	978	978
- Locales	1.343	1.342	622	622	802	802	959	959	978	978
Equipos c/aire	27	27	20	20	27	27	28	28	29	29
Equipos s/aire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AA Res.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Microondas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celulares	1.204	1.204	557	557	728	728	804	804	864	864
Media- TV	80	80	32	32	28	28	108	108	69	69
Notebook	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autorradio	31	31	30	30	19	19	19	19	16	16

### 5. ÍNDICES

	31/03/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez	1,30	1,29	1,29	1,14	1,16
Solvencia	0,45	0,45	0,48	0,35	0,40
Inmovilización del capital	0,12	0,13	0,16	0,16	0,17
Rentabilidad	0,06	0,00	-0,08	0,04	0,05

## **6. PERSPECTIVAS**

La actividad económica del año 2021 mostraba una leve recuperación luego del efecto de la pandemia de COVID-19 del año 2020. Aunque las medidas establecidas por el Poder Ejecutivo Nacional en los últimos días, a raíz del aumento de los casos, va a afectar el crecimiento evidenciado en estos primeros meses del año.

Desde la Dirección del grupo Mirgor se continuará potenciando toda su cadena de valor, en busca de maximizar los recursos empleados cumpliendo con los protocolos implementados a raíz de las medidas del gobierno Nacional y/o Provincial en cuanto al cumplimiento del “distanciamiento social, preventivo y obligatorio”, teniendo como principal objetivo la salud de su personal como de la comunidad en general.

De manera gradual se han ido retomando las actividades desarrolladas por el Grupo, haciendo posible la recomposición de los procesos industriales. Se espera que, en la medida en que las actividades continúen con sus líneas industriales operativas, se mantengan los niveles actuales de producción, motorizados por una mayor demanda de la industria automotriz y de la electrónica de consumo. Es de esperar que con la llegada de la vacuna y la posibilidad de aplicación a la población en general se establezcan los niveles fabriles, dejando atrás los cierres productivos por medidas sanitarias.

Respecto a la actividad de venta minorista se espera que las medidas adoptadas por el gobierno nacional para contener el aumento de casos de contagios por Covid-19, no implique el cierre total de los puntos de venta al público que posee GMRA.

Por último, con fecha 14 de mayo por decisión de la asamblea de accionistas se ha aprobado un proceso de reorganización societaria, que tiene por objetivo simplificar y hacer más eficiente el funcionamiento de las distintas sociedades controladas directa o indirectamente por Mirgor. Este proceso de reorganización permitirá a las sociedades participantes obtener significativas ventajas operativas y económicas relacionadas con el logro de una mayor eficacia operativa, la utilización optimizada de los recursos disponibles, de las estructuras técnicas, administrativas y financieras.

Buenos Aires, 21 de mayo de 2021

**Lic. Roberto Vazquez**  
**Presidente**

(\*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021.**

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

	<u>Emitido, suscripto,</u> <u>inscripto e</u> <u>integrado</u>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<u>18.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado del resultado integral

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	Notas	31.03.2021 ARS 000	31.03.2020 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	26.820.501	12.189.766
Beneficio de promoción industrial	19	5.686.736	2.290.648
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(27.066.023)	(12.530.894)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.441.214</b>	<b>1.949.520</b>
Otros ingresos operativos	8	1.112.712	504.680
Gastos de administración	7	(1.098.414)	(479.621)
Gastos de comercialización	7	(2.164.807)	(1.376.322)
Otros gastos operativos	8	(2.931.921)	(1.293.230)
<b>Resultado operativo</b>		<b>358.784</b>	<b>(694.973)</b>
Costos financieros	8	(678.881)	(106.870)
Ingresos financieros	8	1.073.586	314.398
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		433.022	405.584
Otros ingresos (egresos) netos	8	34.517	(4.620)
Participaciones en las ganancias netas de asociadas	20	20.075	35.686
<b>Resultado neto del período</b>		<b>1.241.103</b>	<b>(50.795)</b>
Impuesto a las ganancias	9	(89.910)	(35.433)
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>1.151.193</b>	<b>(86.228)</b>
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.151.193	(86.172)
Participaciones no controladoras		-	(56)
		<u>1.151.193</u>	<u>(86.228)</u>
<b>Ganancia (Pérdida) por acción:</b>			
> básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		6,40	(0,48)

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2021

	Notas	31.03.2021 ARS 000	31.12.2020 ARS 000
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	5.618.759	5.677.916
Propiedades de inversión	11	115.287	116.150
Activos intangibles	12	115.433	127.065
Inversión en asociadas	20	1.846.205	1.826.129
Otros créditos no financieros	15	71.887	99.974
Activo por impuesto diferido	9	14.509	37.182
		<u>7.782.080</u>	<u>7.884.416</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros créditos no financieros	15	6.896.529	5.541.970
Inventarios	13	22.931.118	17.214.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	18.727.309	20.300.458
Otros activos financieros	14	956.237	1.098.622
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	6.912.309	10.544.298
		<u>56.423.502</u>	<u>54.699.598</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>64.205.582</u></b>	<b><u>62.584.014</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		204.045	204.045
Acciones propias		(136.341)	(136.341)
Primas de emisión		138.735	138.735
Reservas de resultados		12.460.880	13.003.667
Resultados no asignados		7.234.779	6.083.586
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>19.920.098</u>	<u>19.311.692</u>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>19.920.098</u></b>	<b><u>19.311.692</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	56.621	70.030
Pasivos por arrendamientos	14	271.757	287.522
Provisiones para juicios y contingencias	14	432.397	486.538
Pasivo por impuesto diferido	9	68.603	117.025
		<u>829.378</u>	<u>961.115</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	78.662	88.744
Pasivos por arrendamientos	14	140.228	208.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	43.232.202	42.009.238
Otros pasivos financieros	14	5.014	5.197
		<u>43.456.106</u>	<u>42.311.207</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>44.285.484</u></b>	<b><u>43.272.322</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>64.205.582</u></b>	<b><u>62.584.014</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	Atribuible a los propietarios de la controladora										
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2021</b>	18.000	204.045	(136.341)	138.735	44.408	1.038.405	11.920.854	6.083.586	19.311.692	-	19.311.692
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(542.787)	-	-	(542.787)	-	(542.787)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	1.151.193	1.151.193	-	1.151.193
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>18.000</b>	<b>204.045</b>	<b>(136.341)</b>	<b>138.735</b>	<b>44.408</b>	<b>495.618</b>	<b>11.920.854</b>	<b>7.234.779</b>	<b>19.920.098</b>	<b>-</b>	<b>19.920.098</b>

	Atribuible a los propietarios de la controladora										
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2020</b>	18.000	204.045	(136.341)	138.735	19.540	269.531	9.448.612	3.265.983	13.228.105	4.079	13.232.184
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	(86.172)	(86.172)	(56)	(86.228)
<b>Al 31 de marzo de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>204.045</b>	<b>(136.341)</b>	<b>138.735</b>	<b>19.540</b>	<b>269.531</b>	<b>9.448.612</b>	<b>3.179.811</b>	<b>13.141.933</b>	<b>4.023</b>	<b>13.145.956</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**Estado consolidado de flujos de efectivo**  
correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	1.241.103	(50.795)
Intereses devengados, netos	(397)	104.221
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	230.886	202.252
Depreciación de propiedades de inversión	863	720
Amortización de activos intangibles	12.023	25.973
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	71.526	32.097
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	(20.075)	(35.686)
Diferencia de cambio	1.870.492	741.545
Cargo por provisiones para juicios y contingencias	(54.141)	(7.556)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	348.801	135.188
<b>Ajustes a los activos y pasivos operativos</b>		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	2.632.468	2.754.819
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(5.788.394)	(3.451.117)
Aumento neto de otros créditos no financieros	(1.326.472)	(777.886)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	(1.818.655)	539.017
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de operación</b>	<b>(2.599.972)</b>	<b>212.792</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(188.073)	(33.584)
Bajas de propiedades, planta y equipo	16.344	12.449
Adquisiciones de activos intangibles	(391)	(4.405)
Cobro de colocaciones a corto plazo	2.859.265	10.509
Venta de títulos de deuda	142.385	-
Aumento neto de instrumentos financieros de cobertura	(183)	(169.017)
Aumento de saldos con asociadas	(93)	(51)
Cobro de préstamos de largo plazo	-	171.913
<b>Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>2.829.254</b>	<b>(12.186)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Disminución neta de préstamos	(26.853)	(216.045)
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(83.565)	-
Dividendos pagados	(542.787)	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(653.205)</b>	<b>(216.045)</b>
<b>Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo</b>	<b>(348.801)</b>	<b>(135.188)</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(772.724)</b>	<b>(150.627)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	3.022.548	2.142.128
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo</b>	<b>2.249.824</b>	<b>1.991.501</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor**

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 21 de mayo de 2021.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar. Los efectos de dicha reorganización han sido considerados según se describe detalladamente en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

**2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados**

**2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

**2.2. Bases de presentación**

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

**2.3. Resumen de las políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

**2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias**

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 31 de marzo de 2021, la sociedad había adquirido un total de 2.340.000 acciones representando un importe de costo total reexpresado de 136.341, el cual ha sido imputado en el patrimonio neto.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

Adicionalmente, con fecha 18 de junio de 2020 la Asamblea de Accionistas decidió constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 680.703, autorizando al directorio a desafectar la misma y disponer el pago de dividendos en efectivo a partir del cuarto trimestre del año 2020, en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio. Con fecha 12 de enero de 2021, el Directorio resolvió hacer procedente la desafectación de dicha reserva por la suma de 500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 542.787, y la posterior distribución de un dividendo en efectivo entre los accionistas de la Sociedad, en proporción a sus respectivas tenencias.

Asimismo, con fecha 30 de abril de 2021 la Asamblea de Accionistas aprobó: (i) distribuir en concepto de dividendos en efectivo la suma de 400.000 pagaderos el 12 de mayo de 2021; (ii) constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 600.000, autorizando al Directorio a desafectar la suma de 180.000 en el mes de septiembre, la suma de 200.000 en el mes de octubre y la suma de 220.000 en el mes de noviembre y disponer el pago de dividendos en efectivo en cada uno de dichos meses en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio; (iii) destinar el saldo de los resultados del ejercicio 2020 a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo existente; (iv) desafectar la suma de 138.736 correspondiente a Primas de Emisión y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo; y (v) desafectar la reserva facultativa para futuros dividendos preexistente de 495.618, y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo.

**2.5 Contexto socio - económico**

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

(a) Actividad económica

La actividad económica del año 2021 mostraba una leve recuperación luego del efecto de la pandemia de COVID-19 del año 2020. Aunque las medidas establecidas por el Poder Ejecutivo Nacional en los últimos días, a raíz del aumento de los casos, va a afectar a la recuperación evidenciada en estos primeros meses del año.

(b) Inflación

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) acumuló para este primer trimestre un 12,95%, acumulando una inflación interanual del 42,64%.

El BCRA ha publicado en la primera semana de mayo el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) correspondiente al mes de abril. La mediana resultante de las estimaciones realizadas por los participantes del REM arrojó una inflación esperada del 47,3% para 2021. Esta estimación supera las expectativas del gobierno, que en el Presupuesto Nacional para 2021 aprobado por el Congreso el 17 de noviembre de 2020 prevé que la inflación será de 29% para el año 2021.

(c) Política Energética

El gobierno ha anunciado que dará fin a la política de congelamiento de tarifas para los servicios de luz y de gas y que a partir de enero de 2021 comenzará a poner en marcha un nuevo proceso de ajuste de precios, lo que puede generar presión sobre la inflación, pero también implicará menos subsidios a la energía.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**Mercado cambiario**

**Límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera**

El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina ha llevado al gobierno nacional a instrumentar un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Algunas de las medidas para la protección de las reservas son las siguientes:

- (a) Se mantiene para las personas humanas un cupo de 200 dólares mensuales (o equivalente en otra moneda) como límite para compra de divisas destinadas a atesoramiento, compra de bienes y servicios, y transporte internacional de pasajeros. El cupo incluye todos los consumos con tarjeta de crédito en moneda extranjera o con tarjeta de débito contra cuentas en pesos. Los consumos en moneda extranjera que superen los 200 dólares mensuales son restados en el cupo mensual de los meses siguientes.
- (b) Para desalentar la compra de dólares con el cupo mencionado, que constituye un factor de caída de reservas, se estableció con carácter de emergencia y por el término de cinco períodos fiscales dos impuestos que se aplican sobre la cotización del dólar oficial en el MULC:
  - (1) un gravamen identificado como impuesto PAIS (impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que grava con una tasa del 30% la mencionada adquisición de moneda extranjera (dólar solidario) por parte de todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas, y que no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto; y
  - (2) un impuesto adicional del 35%, establecido como un pago a cuenta del pago de impuestos a las Ganancias y a los Bienes Personales, que será aplicado tanto a la compra del dólar solidario como a todas las compras en dólares con moneda extranjera.

**Cancelación de deudas en moneda extranjera**

Además de poner límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera, las normas cambiarias han establecido ajustes a las compras en divisas que hacen empresas para poder pagar deudas en moneda extranjera que contrajeron en el pasado, y el BCRA se arroga la potestad de prestar o no conformidad previa a ciertas operaciones cambiarias de las empresas. Al respecto:

- (a) Por la Comunicación "A" 7030 (28/5/2020) y complementarias, el BCRA estableció que para que una entidad financiera de acceso a un cliente al MULC para pagos de importaciones de bienes o servicios, pagos de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, y pago de utilidades y dividendos, entre otros conceptos, se debe contar con la conformidad previa del BCRA, o bien recibir una declaración jurada del cliente, que las entidades deberán constatar que resulta compatible con los datos existentes en el sistema online establecido por el BCRA, respecto del cumplimiento de los siguientes requerimientos:
  - (1) La totalidad de sus tenencias de moneda extranjera en el país se encuentran depositadas en una cuenta bancaria local, y no posee activos externos líquidos disponibles; y
  - (2) Se compromete a liquidar a través del mercado oficial, dentro de los 5 días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que se reciban del exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, cobro de un depósito a plazo, y cobro de venta de cualquier otro activo, siempre que el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido, o el préstamo otorgado con posterioridad al 28/05/2020.

En adición a lo expresado anteriormente, la Comunicación "A" 7030 y complementarias establecen que se debe contar con la conformidad previa del BCRA para el acceso al MULC a efectos de (i) la realización de pagos anticipados de importaciones de bienes o la cancelación de principal de deudas originadas en importaciones de bienes, y (ii) la cancelación de servicios de capital de endeudamientos con el exterior cuando el acreedor sea una parte vinculada al deudor. Originalmente este requisito vencía el 30/06/2020, pero tuvo repetidos diferimientos y la Comunicación "A" 7193 lo extendió hasta el 31/03/2021 inclusive.

- (b) Por la comunicación "A" 7106 (15/09/2020), el BCRA estableció que las empresas del sector privado que registren vencimientos de capital programados entre el 15/10/2020 y el 31/03/2021 por endeudamientos financieros con un acreedor del exterior que no sea una parte vinculada, podrán acceder al MULC si presentan ante el BCRA un plan de refinanciación en base a los siguientes criterios: (i) el

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no debe superar el 40% del monto de capital que vencía, y (ii) el resto del capital debe refinanciarse con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de como mínimo 2 años. Lo indicado precedentemente no será de aplicación cuando se trate de endeudamientos con organismos internacionales o sus agencias asociadas o garantizados por los mismos, o de endeudamientos otorgados al deudor por agencias oficiales de créditos o garantizados por los mismos, o bien el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de estos tipos de endeudamiento no supere el equivalente a un millón de dólares estadounidenses por mes calendario.

- (c) Por la comunicación "A" 7133 (09/10/2020), el BCRA estableció que un deudor podrá acceder al MULC para cancelar capital por sobre el límite de 40% al cual hace referencia la Comunicación "A" 7106, en la medida que el deudor registre liquidaciones en el MULC a partir del 9 de octubre de 2020 por un monto igual o superior al excedente sobre el 40% en concepto de (i) endeudamientos con el exterior, (ii) emisiones de títulos de deuda con registro público en el exterior o (iii) emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, que cumplan con las condiciones previstas en la normativa cambiaria para estas emisiones.

En el caso de títulos de deuda con registro público en el país o en el exterior, emitidos a partir del 9 de octubre de 2020 con una vida promedio no inferior a dos años, y cuya entrega a los acreedores haya permitido alcanzar los parámetros previstos en el plan de refinanciación requerido por la norma, se considerará cumplimentado el requisito de liquidación de moneda extranjera a los efectos del acceso al mercado de cambios para la cancelación de sus servicios de capital e intereses.

**2.6 Pandemia COVID-19**

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus (COVID - 19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta realidad y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En línea con dicha situación, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio. En forma posterior, y con el paso del tiempo, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización de dicha cuarentena, de manera heterogénea en las diversas zonas geográficas del país.

Dentro de este contexto y considerando los efectos sobre el entorno macroeconómico del país, la Dirección de la sociedad se encuentra permanentemente evaluando el impacto económico y financiero que esta situación tiene en su operatoria, y formulando los cursos de acción apropiados a seguir.

Finalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 287/2021 estableció medidas generales de prevención respecto al COVID-19 que se aplicarán en todo el país, y disposiciones locales y focalizadas para la contención de contagios. En función de estas medidas la sociedad adecuó sus operaciones para dar cumplimiento al decreto, continuando con la operación bajo rigurosos protocolos de seguridad que priorizan el cuidado de sus empleados y de la ciudadanía en general.

**3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas**

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

### NIIF 17 - Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

Esta modificación no ha tenido impacto en los estados financieros consolidados condensados del Grupo.

### 3.1. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

En relación a las NIIF emitidas aún no vigentes, las mismas fueron descriptas en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

## 4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes cuatro segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce y comercializa equipos de climatización, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

### Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

Los ingresos y costos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020:

<b>Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021</b>	<b>Automotriz</b>	<b>Electrónica</b>	<b>Agropecuario</b>	<b>Otros servicios</b>	<b>Total segmentos consolidado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos de actividades ordinarias	2.783.052	23.640.438	391.521	5.490	26.820.501
Beneficio de promoción industrial	562.550	5.124.186	-	-	5.686.736
<b>Ingresos totales</b>	<b>3.345.602</b>	<b>28.764.624</b>	<b>391.521</b>	<b>5.490</b>	<b>32.507.237</b>
<b>Resultados</b>					
Depreciación y amortización	(45.827)	(197.082)	-	(863)	(243.772)
<b>Resultado operativo del segmento</b>	<b>(367.039)</b>	<b>673.099</b>	<b>(108.701)</b>	<b>161.425</b>	<b>358.784</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020</b>	<b>Automotriz</b>	<b>Electrónica</b>	<b>Agropecuario</b>	<b>Otros servicios</b>	<b>Total segmentos consolidado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos de actividades ordinarias	2.257.275	9.664.037	259.988	8.466	12.189.766
Beneficio de promoción industrial	325.967	1.964.681	-	-	2.290.648
<b>Ingresos totales</b>	<b>2.583.242</b>	<b>11.628.718</b>	<b>259.988</b>	<b>8.466</b>	<b>14.480.414</b>
<b>Resultados</b>					
Depreciación y amortización	(55.670)	(172.555)	-	(720)	(228.945)
<b>Resultado operativo del segmento</b>	<b>(65.472)</b>	<b>(630.532)</b>	<b>-</b>	<b>1.031</b>	<b>(694.973)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>						
Activos no operativos						
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	1.846.205	1.846.205
- Otros activos financieros	-	-	-	-	956.237	956.237
- Otros créditos no financieros	1.204.959	1.419.137	-	382	13.074	2.637.552
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	14.509	14.509
<b>Total de activos no operativos</b>	<b>1.204.959</b>	<b>1.419.137</b>	<b>-</b>	<b>382</b>	<b>2.830.025</b>	<b>5.454.503</b>
Activos operativos	6.556.085	45.876.433	4.329.641	126.020	1.862.900	58.751.079
<b>Total de activos</b>	<b>7.761.044</b>	<b>47.295.570</b>	<b>4.329.641</b>	<b>126.402</b>	<b>4.692.925</b>	<b>64.205.582</b>
Pasivos no operativos						
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	135.283	135.283
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	411.985	411.985
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	432.397	432.397
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	68.603	68.603
<b>Total de pasivos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.048.268</b>	<b>1.048.268</b>
Pasivos operativos	3.997.688	39.238.984	-	544	-	43.237.216
<b>Total de pasivos</b>	<b>3.997.688</b>	<b>39.238.984</b>	<b>-</b>	<b>544</b>	<b>1.048.268</b>	<b>44.285.484</b>

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>						
Activos no operativos						
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	1.826.129	1.826.129
- Otros activos financieros	-	-	-	-	1.098.622	1.098.622
- Otros créditos no financieros	1.347.073	2.110.584	-	431	-	3.458.088
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	37.182	37.182
<b>Total de activos no operativos</b>	<b>1.347.073</b>	<b>2.110.584</b>	<b>-</b>	<b>431</b>	<b>2.961.933</b>	<b>6.420.021</b>
Activos operativos	6.250.892	45.512.415	2.327.987	124.147	1.948.552	56.163.993
<b>Total de activos</b>	<b>7.597.965</b>	<b>47.622.999</b>	<b>2.327.987</b>	<b>124.578</b>	<b>4.910.485</b>	<b>62.584.014</b>
Pasivos no operativos						
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	158.774	158.774
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	495.550	495.550
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	486.538	486.538
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	117.025	117.025
<b>Total de pasivos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.257.887</b>	<b>1.257.887</b>
Pasivos operativos	3.358.719	38.653.073	-	2.643	-	42.014.435
<b>Total de pasivos</b>	<b>3.358.719</b>	<b>38.653.073</b>	<b>-</b>	<b>2.643</b>	<b>1.257.887</b>	<b>43.272.322</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

5. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Venta de bienes	26.423.490	11.921.090
Exportación de bienes	391.521	260.210
Ingresos por arrendamientos	5.490	8.466
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>26.820.501</u></b>	<b><u>12.189.766</u></b>

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	12.658.965	14.448.468
Compras del período	26.680.669	9.981.451
Gastos de producción y servicios - Nota 7	3.043.393	1.403.380
Gravámenes de exportación	31.862	18.126
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	71.526	32.097
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(152.347)	(34.124)
Inventarios al cierre del período (*)	<u>(15.268.045)</u>	<u>(13.318.504)</u>
<b>Costo de venta de bienes y servicios prestados</b>	<b><u>27.066.023</u></b>	<b><u>12.530.894</u></b>

(\*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

**7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización**

Rubro	31.03.2021			31.03.2020	
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	1.170.689	323.508	335.681	1.829.878	1.000.700
Contribuciones y beneficios sociales	400.150	107.242	68.844	576.236	285.756
Seguros	50.467	88.347	23.432	162.246	125.918
Honorarios	26.599	105.408	29.815	161.822	63.821
Impuestos, tasas y contribuciones	254.232	74.538	684.102	1.012.872	390.256
Gastos de publicidad	-	-	123.606	123.606	42.471
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	159.822	159.822	20.858
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	229.908	-	229.908	85.666
Amortizaciones de activos intangibles	417	6.180	5.426	12.023	25.973
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	179.119	11.835	40.795	231.749	202.972
Alquileres y servicios logísticos	10.575	26.508	99.930	137.013	91.667
Gastos de nacionalización y despacho	90.814	-	23.395	114.209	109.508
Mantenimiento	160.734	32.758	2.613	196.105	63.405
Movilidad	696	12.760	322	13.778	18.053
Transportes, fletes y acarreos	564.272	-	115.210	679.482	426.074
Gastos de limpieza y vigilancia	74.635	3.747	5.510	83.892	40.457
Incobrables	-	-	407.083	407.083	180.368
Contingencias	990	-	-	990	1.776
Diversos	59.004	75.675	39.221	173.900	83.624
<b>Total 3 meses 31.03.2021</b>	<b>3.043.393</b>	<b>1.098.414</b>	<b>2.164.807</b>	<b>6.306.614</b>	
<b>Total 3 meses 31.03.2020</b>	<b>1.403.380</b>	<b>479.621</b>	<b>1.376.322</b>		<b>3.259.323</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

**8. Otros ingresos y egresos**

**8.1. Otros ingresos operativos**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	1.055.468	504.680
Diversos	57.244	-
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b><u>1.112.712</u></b>	<b><u>504.680</u></b>

**8.2 Otros gastos operativos**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(2.925.960)	(1.246.225)
Indemnizaciones	(5.961)	(47.005)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b><u>(2.931.921)</u></b>	<b><u>(1.293.230)</u></b>

**8.3 Costos financieros**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Intereses	(668.226)	(104.221)
Diferencia de cambio y valor actual	(10.655)	(2.649)
<b>Total de costos financieros</b>	<b><u>(678.881)</u></b>	<b><u>(106.870)</u></b>

**8.4 Ingresos financieros**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	352.922	82.748
Intereses	16.333	40.063
Diferencia de cambio y valor actual	704.331	187.696
Otros ingresos financieros	-	3.891
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b><u>1.073.586</u></b>	<b><u>314.398</u></b>

**8.5 Otros ingresos (egresos) netos**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(1.251)	(5.137)
Diversos	35.768	517
<b>Total otros (egresos) ingresos netos</b>	<b><u>34.517</u></b>	<b><u>(4.620)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**9. Impuesto a las ganancias**

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2021.

La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>Impuesto a las ganancias corriente</b>		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(143.936)	(39.003)
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	144.721	(31.527)
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	<u>(90.695)</u>	<u>35.097</u>
<b>Impuesto a las ganancias del período*</b>	<u><b>(89.910)</b></u>	<u><b>(35.433)</b></u>

(\*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a las inversiones financieras y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 31 de marzo de 2021, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 159.386.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2021, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo y pasivo en el período corriente (enero a marzo de 2021), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

10. Propiedades, planta y equipo

31.03.2021						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	50.723	-	(28)	-	50.695	
Edificios y construcciones	4.002.230	-	(2.898)	-	3.999.332	
Máquinas, equipos y herramientas	7.148.942	3.524	(33.608)	6	7.118.864	
Rodados	74.930	37	-	-	74.967	
Muebles y útiles	521.897	4.747	-	-	526.644	
Instalaciones	961.375	-	(6.399)	-	954.976	
Matrickería	516.123	20	(1.708)	-	514.435	
Equipos de computación	927.840	7.907	(17.738)	5.372	923.381	
Obras en curso	735.789	171.838	(78)	(5.378)	902.171	
Derechos de uso de inmuebles	820.590	-	-	-	820.590	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	
	<u>15.760.439</u>	<u>188.073</u>	<u>(62.457)</u>	<u>-</u>	<u>15.886.055</u>	

  

Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	50.695
Edificios y construcciones	1.028.304	2%	(1.755)	18.043	1.044.592	2.954.740
Máquinas, equipos y herramientas	5.635.726	10%	(29.703)	116.372	5.722.395	1.396.469
Rodados	56.966	20%	-	2.360	59.326	15.641
Muebles y útiles	426.905	20%	1.656	10.540	439.101	87.543
Instalaciones	766.237	25%	(4.934)	15.728	777.031	177.945
Matrickería	514.837	20%	(1.707)	10	513.140	1.295
Equipos de computación	831.644	20%	(9.670)	12.546	834.520	88.861
Obras en curso	-	-	-	-	-	902.171
Derechos de uso de inmuebles	337.551	20%	-	55.287	392.838	427.752
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	<u>484.353</u>	-	-	-	<u>484.353</u>	<u>(484.353)</u>
	<u>10.082.523</u>		<u>(46.113)</u>	<u>230.886</u>	<u>10.267.296</u>	<u>5.618.759</u>

  

31.12.2020						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	47.234	-	-	3.489	-	50.723
Edificios y construcciones	2.675.652	943	(70.224)	1.395.859	-	4.002.230
Máquinas, equipos y herramientas	7.049.353	268.888	(1.627.190)	1.457.891	-	7.148.942
Rodados	74.925	126	(121)	-	-	74.930
Muebles y útiles	349.472	23.354	(100.878)	249.949	-	521.897
Instalaciones	1.166.762	27.179	(232.566)	-	-	961.375
Matrickería	1.310.332	-	(794.209)	-	-	516.123
Equipos de computación	597.549	59.628	(14.885)	285.548	-	927.840
Obras en curso	542.712	203.938	(17.707)	6.846	-	735.789
Derechos de uso de inmuebles	740.064	144.122	(114.020)	50.424	-	820.590
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-
	<u>14.554.055</u>	<u>728.178</u>	<u>(2.971.800)</u>	<u>3.450.006</u>	<u>-</u>	<u>15.760.439</u>

  

Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	50.723
Edificios y construcciones	721.481	2%	(68.271)	323.010	52.084	1.028.304	2.973.926
Máquinas, equipos y herramientas	5.507.793	10%	(1.598.229)	1.223.769	502.393	5.635.726	1.513.216
Rodados	50.385	20%	(121)	1.441	5.261	56.966	17.964
Muebles y útiles	251.782	20%	(98.994)	236.745	37.372	426.905	94.992
Instalaciones	912.542	25%	(233.647)	-	87.342	766.237	195.138
Matrickería	1.306.239	20%	(794.129)	-	2.727	514.837	1.286
Equipos de computación	494.651	20%	(12.809)	277.536	72.266	831.644	96.196
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	735.789
Derechos de uso de inmuebles	154.256	20%	-	33.761	149.534	337.551	483.039
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	<u>168.085</u>	-	-	-	<u>316.268</u>	<u>484.353</u>	<u>(484.353)</u>
	<u>9.567.214</u>		<u>(2.806.200)</u>	<u>2.096.262</u>	<u>1.225.247</u>	<u>10.082.523</u>	<u>5.677.916</u>

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**11. Propiedades de inversión**

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas significativos de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020, fue la siguiente:

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	5.490	8.466
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	<u>(8.373)</u>	<u>(4.889)</u>
<b>Subtotal</b>	<b>(2.883)</b>	<b>3.578</b>
Impuesto a las ganancias	<u>(1.242)</u>	<u>(2.546)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia neta generada por propiedades de inversión</b>	<b><u>(4.125)</u></b>	<b><u>1.031</u></b>

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias		Total
	ARS 000	Plusvalía ARS 000	
<b>Costo de adquisición</b>			
Al 1° de enero de 2020	478.554	356.509	835.063
Altas del ejercicio	13.985	-	13.985
Incorporación por adquisición (Nota 21)	404.514	-	404.514
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>897.053</b>	<b>356.509</b>	<b>1.253.562</b>
Altas del período	391	-	391
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>897.444</b>	<b>356.509</b>	<b>1.253.953</b>
<b>Amortización y deterioro del valor</b>			
Al 1° de enero de 2020	350.572	355.307	705.879
Incorporación por adquisición (Nota 21)	331.311	-	331.311
Cargo por amortización del ejercicio	89.307	-	89.307
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>771.190</b>	<b>355.307</b>	<b>1.126.497</b>
Cargo por amortización del período	12.023	-	12.023
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>783.213</b>	<b>355.307</b>	<b>1.138.520</b>
<b>Valor residual</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>125.863</b>	<b>1.202</b>	<b>127.065</b>
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>114.231</b>	<b>1.202</b>	<b>115.433</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

**13. Inventarios**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Materias primas	8.186.380	8.225.224
Productos terminados	7.081.665	4.433.741
<b>Subtotal</b>	<b>15.268.045</b>	<b>12.658.965</b>
Materia prima en tránsito	8.060.928	5.033.961
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(397.855)	(478.676)
	<b>22.931.118</b>	<b>17.214.250</b>

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>(478.676)</b>	<b>(547.730)</b>
Aumento (1)	(71.526)	(32.097)
Aplicación (1)(2)	152.347	34.124
<b>Al cierre del período</b>	<b>(397.855)</b>	<b>(545.703)</b>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye utilizaciones para su fin específico y el efecto del ajuste por inflación de los saldos iniciales.

**14. Activos financieros y pasivos financieros**

**14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Corrientes</b>		
Deudores comerciales	20.315.476	21.762.077
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	191	98
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(1.588.358)	(1.461.717)
	<b>18.727.309</b>	<b>20.300.458</b>

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.9.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales	38.831.114	37.847.286
Sueldos y cargas sociales a pagar	2.152.576	2.126.723
Provisión para S.A.C. y vacaciones	335.785	237.646
Provisión para impuesto a las ganancias, neto	54.092	77.092
Tasa seguridad e higiene	143.182	121.176
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	529.344	456.001
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	63.796	88.617
Impuestos internos a pagar	541.338	3.758
Otras deudas fiscales	256.914	649.940
Anticipos de clientes	92.271	162.710
Otras cuentas por pagar	217.613	227.069
Regalías a pagar	9.485	6.521
Provisión honorarios directores a pagar	4.692	4.699
	<u><b>43.232.202</b></u>	<u><b>42.009.238</b></u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>No Corrientes</b>		
Préstamos bancarios en moneda extranjera	56.621	70.030
	<u><b>56.621</b></u>	<u><b>70.030</b></u>
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios en moneda nacional	10.406	11.647
Préstamos bancarios en moneda extranjera	68.256	77.097
	<u><b>78.662</b></u>	<u><b>88.744</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**14.4 Pasivos por arrendamientos**

Para la evolución durante el período finalizado el 31 de marzo de 2021 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Al inicio del ejercicio	495.550	548.700
Costos financieros - Valor actual	9.566	29.132
Costos financieros - Diferencia de cambio	36.211	38.587
Altas	-	-
Disminuciones (1)	<u>(129.342)</u>	<u>(124.390)</u>
Al cierre del período	<b><u>411.985</u></b>	<b><u>492.029</u></b>

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del período.

**14.5 Provisiones para juicios y contingencias**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No Corrientes</b>		
Provisiones para juicios y contingencias	432.397	486.538
<b>Total de provisiones para juicios y contingencias</b>	<b><u>432.397</u></b>	<b><u>486.538</u></b>

**14.6 Otros activos financieros**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Corrientes</b>		
Títulos de deuda	789.400	910.175
Sociedad de garantía recíproca	166.837	188.447
	<b><u>956.237</u></b>	<b><u>1.098.622</u></b>

**14.7 Otros pasivos financieros**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Corrientes</b>		
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	5.014	5.197
	<b><u>5.014</u></b>	<b><u>5.197</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**14.8 Efectivo y colocaciones a corto plazo**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	2.249.824	3.022.548
Inversiones transitorias	4.662.485	7.521.750
<b>Al estado consolidado de situación financiera</b>	<b><u>6.912.309</u></b>	<b><u>10.544.298</u></b>

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	2.249.824	1.991.501
<b>Al estado consolidado de flujos de efectivo</b>	<b><u>2.249.824</u></b>	<b><u>1.991.501</u></b>

**14.9 Deterioro del valor de activos financieros**

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2021, la previsión para desvalorización de deudores incobrables tuvo un aumento de 407.083, ascendiendo a 1.588.358, a la mencionada fecha.

**14.10 Información sobre valores razonables**

Al 31 de marzo de 2021, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 31 de marzo de 2021, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizados el 31 de marzo de 2021 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 15.000 miles y USD 198.852 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el monto a pagar ascendió a 5.983 y 6342, respectivamente, y se exponen en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En los períodos finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020, el resultado por dichas operaciones ascendió a 37.757 (ganancia) y a 67.815 (ganancia) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros ingresos operativos”.

**14.11 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo**

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	158.774	(55.069)	28.216	3.362	135.283
Pasivos por arrendamientos	495.550	(119.776)	36.211	-	411.985

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2020
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	281.249	(79.786)	15.971	8.663	226.097
Pasivos por arrendamientos	548.700	(95.258)	38.587	-	492.029

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

**14.12 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera**

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	31.03.2021	31.12.2020
				ARS 000	ARS 000
<b>Activos</b>					
<b>Activos corrientes</b>					
<b>Efectivo en caja y bancos</b>					
Efectivo	USD	40	91,800	3.679	3.794
Bancos	USD	20.669	91,800	1.897.435	2.253.781
				<b>1.901.114</b>	<b>2.257.575</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					
Deudores comerciales	EUR	308	107,405	33.121	11.033
	USD	89.473	91,800	8.213.610	8.797.375
				<b>8.246.731</b>	<b>8.808.408</b>
<b>Otros créditos no financieros</b>					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	823	107,405	88.375	96.589
	USD	40.337	91,800	3.702.937	2.693.770
	JPY	109	0,831	91	3.302
Fondos entregados en garantía	USD	1.037	91,800	95.219	91.704
				<b>3.886.622</b>	<b>2.885.365</b>
<b>Total de activos corrientes</b>				<b>14.034.467</b>	<b>13.951.348</b>
<b>Total de activos</b>				<b>14.034.467</b>	<b>13.951.348</b>
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
<b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>					
Préstamos bancarios	USD	742	92,000	68.256	97.520
Pasivos por arrendamientos	USD	1.202	92,000	110.558	152.968
				<b>178.814</b>	<b>250.488</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>					
Cuentas a pagar comerciales	USD	370.725	92,000	34.106.740	32.996.678
	EUR	4.189	107,869	451.881	125.435
	BRL	1.283	18,000	23.085	62
	JPY	109	0,8343	91	511
				<b>34.581.797</b>	<b>33.122.686</b>
Anticipo de clientes	USD	231	92,000	21.218	-
				<b>21.218</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por pagar	USD	2.132	92,000	196.108	209.110
				<b>196.108</b>	<b>209.110</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>				<b>34.977.937</b>	<b>33.582.284</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>					
<b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>					
Préstamos bancarios	USD	615	92,000	56.621	51.521
Pasivos por arrendamientos	USD	2.411	92,000	221.796	236.853
				<b>278.417</b>	<b>288.374</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>				<b>278.417</b>	<b>288.374</b>
<b>Total pasivos</b>				<b>35.256.354</b>	<b>33.870.658</b>

Referencias:

EUR : Euro

JPY : Yen

USD : Dólar estadounidense

BRL : Real

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valuaron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

**15. Otros créditos no financieros**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No Corrientes</b>		
Préstamos y adelantos al personal	47.131	79.528
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	444.092	43.284
Diversos	21.239	16.473
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(440.575)	(39.311)
	<b>71.887</b>	<b>99.974</b>
<b>Corrientes</b>		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	3.932.910	3.727.937
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	418.230	468.678
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	724.714	796.941
Préstamos y adelantos al personal	166.724	74.003
Fondos entregados en garantía - Nota 17	89.467	86.286
Seguros a devengar	133.368	166.908
I.V.A. saldo a favor	881.384	1.549.136
Anticipos gravámenes a las exportaciones	1.362.615	150.231
Diversos	87.636	58.232
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(900.519)	(1.536.382)
	<b>6.896.529</b>	<b>5.541.970</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**16. Información sobre partes relacionadas**

El siguiente cuadro presenta el importe de saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Entidad controlante:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
	ARS 000	
Il Tevere S.A.	31.03.2021	191
	31.12.2020	98

**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

**17. Garantías otorgadas**

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca “Samsung” en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca “Pioneer” en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina S.A. otorgó como garantía por los préstamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Río Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica S.A.C.I.I.E. (absorbida por GMRA S.A. el 01 de enero de 2021) decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

Con fecha 20 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Askey Computer Corporation, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Famar Fueguina S.A.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Montplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

Con fecha 7 de enero de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Hangstar International Group Limite, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad IATEC S.A.

**18. Restricción a la distribución de utilidades**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley N° 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

**19. Promoción industrial del Grupo Mirgor**

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que prorroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado, el impuesto al débito y crédito bancario, y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

**20. Inversiones en asociadas**

Al 31 de marzo de 2021, las inversiones corresponden a la participación en la sociedad CIAPEX S.A.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma “Cerrado Gold Inc.”, empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

La información de los entes mencionados precedentemente al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 31.03.2021	Valores de libros al 31.12.2020
CIAPEX S.A.	Inversión y financiación.	3.699.109	40.213	49,91%	1.846.205	1.826.129
<b>Total</b>					<b>1.846.205</b>	<b>1.826.129</b>

**21. Adquisición de participación accionaria en Brightstar Argentina S.A. y Brightstar Fueguina S.A.**

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 22 de octubre de 2020, la Sociedad ha adquirido el control del 100% del paquete accionario de Brightstar Argentina S.A. y de Brightstar Fueguina S.A.

Brightstar Fueguina S.A. es una sociedad con domicilio en Tierra del Fuego, que realiza actividades de fabricación y comercialización de teléfonos celulares de las marcas Samsung y LG bajo el régimen de la Ley 19.640. Por su parte Brightstar Argentina S.A., es una empresa dedicada -entre otras actividades- a la prestación de servicios técnicos vinculados al canje y reparación de teléfonos celulares y a la comercialización de diversos productos de electrónica de consumo y accesorios de diversas marcas.

En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 22 de octubre de 2020 en Brightstar Argentina S.A. y de Brightstar Fueguina S.A.:

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

	Valor razonable al momento de la adquisición **
	ARS 000
Propiedades, planta y equipo	1.353.744
Activos intangibles	73.203
Inversión en asociadas	982.600
Otros créditos no financieros	447.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.243.945
Otros activos financieros	202.189
Inventarios	4.073.848
Efectivo y colocaciones a corto plazo	937.714
<b>Total de activos</b>	<b>10.314.545</b>
Pasivos por arrendamientos	(12.408)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.931.401)
Otros pasivos financieros	-
Provisiones para juicios y contingencias	(337.445)
Pasivo por impuesto diferido	(1.636)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(7.282.890)</b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>3.031.655</b>
Valor de compra *	-
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<b>3.031.655</b>

\*Corresponde a USD 1 (un dólar estadounidense).

\*\*Valores reexpresados en moneda homogénea al 31.03.2021, según Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

## 22. Reorganización societaria

Con fecha 4 de diciembre de 2020, el directorio de Mirgor aprobó avanzar hacia la fusión de Mirgor con Holdcar S.A. ("Holdcar") e Interclima S.A. ("ICSA"), de manera que Mirgor absorba la totalidad de los activos, pasivos, derechos y obligaciones de aquellas, las cuales, en tal caso, se disolverán sin liquidarse como consecuencia de la fusión en los términos del artículo 82 y siguientes de la Ley de General de Sociedades ("LGS"). Ello se ejecutará bajo los términos de neutralidad tributaria conforme los artículos 80 y concordantes de la Ley de Impuesto a las Ganancias al tratarse de una reorganización dentro de un conjunto económico, resultando de aplicación, asimismo, las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos ("BYMA").

En un evento posterior a la fecha de los presentes estados financieros, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de Mirgor aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

El proceso de reorganización permitirá a las sociedades participantes obtener significativas ventajas operativas y económicas relacionadas con el logro de una mayor eficacia operativa, la utilización optimizada de los recursos disponibles, de las estructuras técnicas, administrativas y financieras. Asimismo, se aprovechará la gran complementariedad existente entre las mismas, reduciendo aquellos costos originados por la duplicación y superposición de estructuras operativas y administrativas. Destaca que la ya existente vinculación entre Mirgor y sus controladas

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

Holdcar e ICSA, derivada del control societario que detenta Mirgor sobre las mismas, justifica asimismo el proceso de reorganización referido, que permitirá además una participación directa en Famar Fueguina S.A. y GMRA S.A. y alcanzar una participación del cien por ciento en Industria Austral de Tecnología S.A., eliminando a Holdcar e ICSA, respectivamente, como sociedades intermedias cuya existencia resulta innecesaria.

A continuación se resumen los principales activos y pasivos fusionados de ICSA y Holdcar al 31 de diciembre de 2020, los cuales fueron incorporados y absorbidos por la Sociedad con efecto a partir del 1° de enero de 2021:

	INTERCLIMA ARS 000	HOLDCAR ARS 000
Activos no corrientes	16.539.765	306.085
Activos corrientes	198.882	1.979
<b>Total de activos</b>	<b>16.738.647</b>	<b>308.064</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>16.196.021</b>	<b>(149.467)</b>
Pasivos no corrientes	35.013	450.394
Pasivos corrientes	507.613	7.137
<b>Total de pasivos</b>	<b>542.626</b>	<b>457.531</b>

**23. Eventos subsecuentes**

Adicionalmente a lo indicado en las notas previas, y según corresponda, con posterioridad al cierre del período de tres meses no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**Estado separado del resultado integral**  
correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	Notas	31.03.2021 ARS 000	31.03.2020 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	1.988.664	1.278.931
Beneficio de promoción industrial		298.472	181.481
Costo de venta de bienes	7	(2.154.701)	(1.283.380)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>132.435</b>	<b>177.032</b>
Otros ingresos operativos	9	152.894	15.978
Gastos de administración	8	(235.292)	(122.083)
Gastos de comercialización	8	(123.748)	(315.234)
Otros gastos operativos	9	(11.977)	(53.068)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(85.688)</b>	<b>(297.375)</b>
Costos financieros	9	(137)	-
Ingresos financieros	9	81.822	15.019
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		530.677	391.454
Otros egresos netos	9	(42)	(666)
Participaciones en las ganancias (pérdidas) netas de controladas	4	625.063	(194.302)
<b>Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>1.151.695</b>	<b>(85.870)</b>
Impuesto a las ganancias	10	(502)	(302)
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>1.151.193</b>	<b>(86.172)</b>

**Ganancia (Pérdida) por acción (Nota 11):**

> básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	6,40	(0,48)
--	------	--------

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2021

	Notas	31.03.2021 ARS 000	31.12.2020 ARS 000
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	610.055	364.401
Activos intangibles	13	18.363	22.983
Inversión en controladas	4	23.072.084	22.187.038
Otros créditos no financieros	16	17.741	38.214
		<u>23.718.243</u>	<u>22.612.636</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros créditos no financieros	16	5.144.136	3.006.894
Inventarios	14	1.679.630	1.125.272
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	823.492	1.041.113
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	623.361	481.750
		<u>8.270.619</u>	<u>5.655.029</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>31.988.862</u></b>	<b><u>28.267.665</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		204.045	204.045
Acciones propias		(136.341)	(136.341)
Primas de emisión		138.735	138.735
Reservas de resultados		12.460.880	13.003.667
Resultados no asignados		7.234.779	6.083.586
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>19.920.098</u></b>	<b><u>19.311.692</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos	15	62.690	32.742
Provisiones para juicios y contingencias	15	56.151	63.424
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	14.884	16.812
		<u>133.725</u>	<u>112.978</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos	15	31.348	21.957
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	11.439.267	8.549.216
Inversión en controladas	4	464.424	271.822
		<u>11.935.039</u>	<u>8.842.995</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>12.068.764</u></b>	<b><u>8.955.973</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>31.988.862</u></b>	<b><u>28.267.665</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	Atribuible a los propietarios								Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2021</b>	<b>18.000</b>	<b>204.045</b>	<b>(136.341)</b>	<b>138.735</b>	<b>44.408</b>	<b>1.038.405</b>	<b>11.920.854</b>	<b>6.083.586</b>	<b>19.311.692</b>
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	-	-	-	-	-	(542.787)	-	-	(542.787)
Resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	1.151.193	1.151.193
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>18.000</b>	<b>204.045</b>	<b>(136.341)</b>	<b>138.735</b>	<b>44.408</b>	<b>495.618</b>	<b>11.920.854</b>	<b>7.234.779</b>	<b>19.920.098</b>

	Atribuible a los propietarios								Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>204.045</b>	<b>(136.341)</b>	<b>138.735</b>	<b>19.540</b>	<b>269.531</b>	<b>9.448.612</b>	<b>3.265.983</b>	<b>13.228.105</b>
Resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	(86.172)	(86.172)
<b>Al 31 de marzo de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>204.045</b>	<b>(136.341)</b>	<b>138.735</b>	<b>19.540</b>	<b>269.531</b>	<b>9.448.612</b>	<b>3.179.811</b>	<b>13.141.933</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	31.03.2021	31.03.2020
	ARS 000	ARS 000
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	1.151.695	(85.870)
Intereses devengados	137	-
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	33.816	25.631
Amortización de activos intangibles	4.620	8.687
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	4.755	27.292
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	(625.063)	194.302
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	20.922	9.355
<b>Ajustes a los activos y pasivos operativos</b>		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	253.873	49.643
Aumento en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	(558.880)	(651.750)
Aumento de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	(2.018.747)	(595.020)
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	133.685	137.484
Disminución de provisiones para juicios y contingencias	(7.273)	(3.655)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(1.606.460)</b>	<b>(883.901)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(8.473)	(5.087)
Bajas de propiedades, planta y equipo	10.523	-
Adquisiciones de activos intangibles	-	(1.893)
Aumento de colocaciones a corto plazo	(245.981)	(214.120)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(243.931)</b>	<b>(221.100)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(19.946)	(3.419)
Aumento neto de saldos con asociadas	2.307.914	1.148.701
Dividendos pagados	(542.787)	-
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación</b>	<b>1.745.181</b>	<b>1.145.282</b>
<b>Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo</b>	<b>(20.922)</b>	<b>(9.355)</b>
<b>(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(126.132)</b>	<b>30.926</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	139.726	6.876
Aumento de efectivo y equivalentes por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	21.762	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo</b>	<b>35.356</b>	<b>37.802</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad**

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 21 de mayo de 2021.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar. Los efectos de dicha reorganización han sido considerados según se describe detalladamente en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

**2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados**

**2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2021 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

**2.2. Bases de presentación**

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

**2.3. Resumen de las políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

**3. Cambios en las políticas contables significativas**

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2020 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descritas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

**4. Inversión en sociedades controladas**

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, excepto por lo mencionado en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>FAMAR</u>	<u>BASA</u>	<u>BFSA</u>	<u>INTERNACIONAL</u>
	<u>31.03.2021</u>						
	ARS 000						
Patrimonio según NCP	18.036.347	433.196	160.379	(368.792)	(77.744)	2.922.376	1.883.998
A. Ajuste para llegar a valores NIIF	(574.479)	(11.397)	-	-	-	3.645	-
Patrimonio según NIIF	<u>17.461.868</u>	<u>421.799</u>	<u>160.379</u>	<u>(368.792)</u>	<u>(77.744)</u>	<u>2.926.021</u>	<u>1.883.998</u>

Las sociedades controladas Famar Fueguina S.A. y Brightstar Argentina S.A. en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, presentan patrimonio neto y capital de trabajo negativo. La dirección de la Sociedad ha manifestado su compromiso de continuar soportando financieramente a sus subsidiarias y de tomar las acciones necesarias para permitirle cumplir con los requisitos exigidos por la Ley General de Sociedades en lo que respecta a mantener ciertas ecuaciones patrimoniales.

**5. Información sobre segmentos de operación**

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

**6. Ingresos de actividades ordinarias**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	1.597.143	1.018.943
Exportación de bienes	391.521	259.988
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<u><b>1.988.664</b></u>	<u><b>1.278.931</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	1.028.912	1.937.823
Compras del período	1.952.497	1.254.241
Gastos de producción - Nota 8	629.380	276.804
Gravámenes de exportación	31.862	18.126
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	4.755	27.292
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(20.866)	(645)
Inventarios al cierre del período (*)	<u>(1.471.839)</u>	<u>(2.230.261)</u>
<b>Costo de venta de bienes</b>	<b><u>2.154.701</u></b>	<b><u>1.283.380</u></b>

(\*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	31.03.2021			31.03.2020	
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	176.204	72.118	73.695	322.017	217.216
Contribuciones y beneficios sociales	47.447	27.247	20.271	94.965	61.797
Seguros	3.257	5.181	2.360	10.798	14.860
Honorarios	1.591	16.999	13	18.603	19.614
Impuestos, tasas y contribuciones	13.421	36.195	22.117	71.733	48.603
Gastos de publicidad	-	-	4.740	4.740	3.794
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	25.443	-	25.443	15.048
Amortizaciones de activos intangibles	-	4.620	-	4.620	8.687
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	31.591	2.081	144	33.816	25.631
Alquileres y servicios logísticos	2.700	287	-	2.987	20.456
Gastos de nacionalización y despacho	29.176	-	-	29.176	20.390
Mantenimiento	9.931	1.076	-	11.007	13.872
Movilidad	51	3.952	73	4.076	3.329
Transportes, fletes y acarreos	300.593	-	42	300.635	222.136
Gastos de limpieza y vigilancia	9.813	796	-	10.609	2.463
Diversos	3.605	39.297	293	43.195	16.225
<b>Total 3 meses 31.03.2021</b>	<b>629.380</b>	<b>235.292</b>	<b>123.748</b>	<b>988.420</b>	
<b>Total 3 meses 31.03.2020</b>	<b>276.804</b>	<b>122.083</b>	<b>315.234</b>		<b>714.121</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	95.650	15.978
Diversos	57.244	-
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b><u>152.894</u></b>	<b><u>15.978</u></b>

9.2. Otros gastos operativos

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(2.142)	(19.393)
Diferencia de cambio	(9.835)	(33.675)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b><u>(11.977)</u></b>	<b><u>(53.068)</u></b>

9.3. Costos financieros

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(137)	-
<b>Total de costos financieros</b>	<b><u>(137)</u></b>	<b><u>-</u></b>

9.4. Ingresos financieros

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Valor actual	73.021	8.117
Otros ingresos financieros	8.801	6.902
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b><u>81.822</u></b>	<b><u>15.019</u></b>

9.5. Otros egresos netos

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Diversos	(42)	(666)
<b>Total de otros egresos netos</b>	<b><u>(42)</u></b>	<b><u>(666)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**10. Impuesto a las ganancias**

La Ley N° 27.468 había dispuesto para los tres primeros ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2018, que el ajuste por inflación positivo o negativo que pudiera corresponder debía distribuirse un tercio en el ejercicio fiscal en que se determinara el ajuste, y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La reforma modificó esa distribución y establece que el ajuste positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes; en tanto que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

**11. Ganancias por acción**

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>Resultado integral total neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción</b>	<b>1.151.193</b>	<b>(86.172)</b>
	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	En miles	En miles
<b>Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones</b>	<b>177.660</b>	<b>177.660</b>

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

12. Propiedades, planta y equipo

31.03.2021						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	3.910	-	(28)	33.402	37.284	
Edificios y construcciones	512.591	-	(2.898)	44.864	554.557	
Máquinas, equipos y herramientas	1.150.185	-	(33.608)	103.586	1.220.163	
Rodados	35.566	37	-	20.385	55.988	
Muebles y útiles	69.426	2.862	-	40.973	113.261	
Instalaciones	206.691	-	(6.399)	25.922	226.214	
Matrickería	403.460	20	(1.708)	1.515	403.287	
Equipos de computación	331.716	-	(11.917)	22.906	342.705	
Derecho de uso de inmuebles	75.738	-	-	126.792	202.530	
Obras en curso	3.935	5.554	(78)	35.900	45.311	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	
	<u>2.793.218</u>	<u>8.473</u>	<u>(56.636)</u>	<u>456.245</u>	<u>3.201.300</u>	

  

31.03.2021							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	37.284
Edificios y construcciones	253.148	2%	(1.755)	8.731	2.271	262.395	292.162
Máquinas, equipos y herramientas	955.315	20%	(29.703)	74.352	10.961	1.010.925	209.238
Rodados	35.566	20%	-	5.663	1.693	42.922	13.066
Muebles y útiles	48.618	20%	1.656	11.699	2.928	64.901	48.360
Instalaciones	184.232	25%	(4.934)	13.356	2.727	195.381	30.833
Matrickería	402.299	20%	(1.707)	1.515	-	402.107	1.180
Equipos de computación	313.441	20%	(9.670)	8.693	2.983	315.447	27.258
Derecho de uso de inmuebles	32.489	-	-	50.716	10.253	93.458	109.072
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	45.311
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	203.709	-	-	-	-	203.709	(203.709)
	<u>2.428.817</u>		<u>(46.113)</u>	<u>174.725</u>	<u>33.816</u>	<u>2.591.245</u>	<u>610.055</u>

  

31.12.2020						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados)	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	3.910	-	-	-	3.910	
Edificios y construcciones	514.367	-	(1.776)	-	512.591	
Máquinas, equipos y herramientas	1.151.493	6.899	(8.207)	-	1.150.185	
Rodados	35.687	-	(121)	-	35.566	
Muebles y útiles	69.577	67	(218)	-	69.426	
Instalaciones	206.964	364	(637)	-	206.691	
Matrickería	404.847	-	(1.387)	-	403.460	
Equipos de computación	332.104	596	(984)	-	331.716	
Derecho de uso de inmuebles	75.738	-	-	-	75.738	
Obras en curso	16.428	4.618	(17.111)	-	3.935	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	
	<u>2.811.115</u>	<u>12.544</u>	<u>(30.441)</u>	<u>-</u>	<u>2.793.218</u>	

  

31.12.2020							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	3.910
Edificios y construcciones	246.191	2%	(393)	-	7.350	253.148	259.443
Máquinas, equipos y herramientas	915.549	20%	(1.227)	-	40.993	955.315	194.870
Rodados	35.687	20%	(121)	-	-	35.566	-
Muebles y útiles	46.252	20%	(286)	-	2.652	48.618	20.808
Instalaciones	179.683	25%	(176)	-	4.725	184.232	22.459
Matrickería	403.599	20%	(1.367)	-	67	402.299	1.161
Equipos de computación	305.059	20%	(635)	-	9.017	313.441	18.275
Derecho de uso de inmuebles	16.223	-	-	-	16.266	32.489	43.249
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	3.935
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	203.709	203.709	(203.709)
	<u>2.148.243</u>		<u>(4.205)</u>	<u>-</u>	<u>284.779</u>	<u>2.428.817</u>	<u>364.401</u>

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 21/05/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
 Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

**13. Activos intangibles**

**Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas**

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Costo de adquisición</b>			
Al 1° de enero de 2020	171.473	356.508	527.981
Altas del ejercicio	1.782	-	1.782
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>173.255</b>	<b>356.508</b>	<b>529.763</b>
Altas del período	-	-	-
Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	36.704	-	36.704
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>209.959</b>	<b>356.508</b>	<b>566.467</b>
<b>Amortización y deterioro del valor</b>			
Al 1° de enero de 2020	121.954	355.307	477.261
Cargo por amortización del ejercicio	29.519	-	29.519
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>151.473</b>	<b>355.307</b>	<b>506.780</b>
Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	36.704	-	36.704
Cargo por amortización del período	4.620	-	4.620
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>192.797</b>	<b>355.307</b>	<b>548.104</b>
<b>Importe neto en libros</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>21.782</b>	<b>1.201</b>	<b>22.983</b>
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>	<b>17.162</b>	<b>1.201</b>	<b>18.363</b>

**14. Inventarios**

Al 31 de marzo de 2021, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fue una pérdida de 4.755.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**15. Activos financieros y pasivos financieros**

**15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar**

Al 31 de marzo de 2021, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

**15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo**

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	35.356	139.726
Inversiones transitorias	588.005	342.024
<b>Al estado separado de situación financiera</b>	<b><u>623.361</u></b>	<b><u>481.750</u></b>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	35.356	37.802
<b>Al estado separado de flujos de efectivo</b>	<b><u>35.356</u></b>	<b><u>37.802</u></b>

**15.3. Provisiones para juicios y contingencias**

Al 31 de marzo de 2021, la apertura por provisiones para juicios y contingencias no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

**15.4. Deterioro del valor de activos financieros**

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al 31 de marzo de 2021, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**15.5. Información sobre valores razonables**

Al 31 de marzo de 2021, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

**15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo**

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	54.699	34.178	5.024	137	94.038

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2020
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	19.114	(3.419)	4.183	-	19.878

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

**15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera**

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.12 a los estados financieros consolidados condensados.

**16. Otros créditos no financieros**

Al 31 de marzo de 2021, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

**17. Información sobre partes relacionadas**

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020:

		Cuentas por cobrar (1)	Cuentas por pagar (1)	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad asociada:								
Interclima S.A.	31.03.2021	-	-	(15.110)	-	-	-	-
	31.12.2020	17.067	-	(77.256)	2.028.605	(83.733)	-	-
	31.03.2020	134.120	-	14.998	-	(12.463)	-	-
IATEC S.A.	31.03.2021	-	8.533.188	(3.018.935)	-	(51.148)	-	-
	31.12.2020	-	6.228.510	(2.185.011)	113.668	(12.020)	-	-
	31.03.2020	-	6.622.744	(1.516.188)	-	(834)	-	-
CAPDO S.A.	31.03.2021	-	14.693	191	-	157	-	-
	31.12.2020	-	16.812	(5.874)	-	-	-	-
	31.03.2020	-	13.814	-	-	-	-	-
GMRA S.A.	31.03.2021	53.489	-	78.812	-	(72.949)	-	-
	31.12.2020	-	28.603	(28.514)	-	(5.309)	-	-
	31.03.2020	-	96	17	-	(151)	-	-
Il Tevere S.A.	31.03.2021	190	-	154	(262.003)	157	-	-
	31.12.2020	41	-	-	-	-	-	-
	31.03.2020	51	-	-	-	-	-	-
Famar Fueguina S.A. (2)	31.03.2021	449.633	368.792	(4.741)	-	-	-	-
	31.12.2020	513.228	9.192	47.929	-	-	-	-
	31.03.2020	583.340	-	7.319	-	-	-	-
Holdcar S.A. (2)	31.03.2021	-	-	-	-	-	-	-
	31.12.2020	-	149.467	-	-	-	-	-
	31.03.2020	-	209.771	-	-	-	-	-
Brightstar Argentina S.A. (2)	31.03.2021	-	95.632	-	-	-	-	-
	31.12.2020	-	113.163	-	-	-	-	-
	31.03.2020	-	-	-	-	-	-	-
Mirgor Internacional S.A.	31.03.2021	-	6.934	-	-	-	-	-
	31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-
	31.03.2020	-	-	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:								
Directores	31.03.2021	-	-	-	-	-	45.755	1.573
	31.12.2020	-	-	-	-	-	73.694	8.244
	31.03.2020	-	-	-	-	-	11.173	1.951

(1) Importes clasificados como “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, respectivamente.

(2) Corresponde a la participación proporcional en el patrimonio neto negativo de Famar Fueguina S.A. y Brightstar Argentina S.A.

**Entidades controladas**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 21/05/2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados.

**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

**18. Garantías otorgadas**

Las garantías otorgadas se han descripto en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

**19. Promoción industrial de la Sociedad**

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descripto en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

**20. Restricción a la distribución de utilidades**

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

**21. Acuerdo de inversión**

El acuerdo de inversión se encuentra descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

**22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables**

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Miñones 2177, PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

**23. Eventos subsecuentes**

Los eventos más significativos, de corresponder, han sido descriptos en la Nota 23 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/05/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237