



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRbESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Dr. Mauricio Blacher ()*
Lic. Juan Santiago Fraschina

DIRECTORES SUPLENTES

Dr. Eduardo Mario García Terán
Ing. Eduardo Koroch
Guillermo Reda
Sra. María de las Mercedes Rotondó
Benjamín Navarro

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Hugo Kaplan
Dr. Gastón Malvarez
Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, (b) los estados consolidados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 30 de septiembre de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2022 adjuntos y al 30 de septiembre de 2021, 2020 y 2019, luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2022, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2021, 4 de diciembre de 2020 y 8 de noviembre de 2019, al cual nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 31.142.401 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, (b) los estados separados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 31.142.401 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2022 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de noviembre de 2022 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de septiembre de 2022 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, el estado separado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de noviembre de 2022 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, el estado separado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros – Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 52, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

Durante el tercer trimestre del año la actividad económica ha mantenido el crecimiento en comparación con el año 2021, no obstante, la negativa evolución de las variables económicas que afectan a todos los sectores industriales, especialmente el índice inflacionario, ha resentido los niveles crecimiento. La inflación durante el tercer trimestre del año, según el índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, ha sido del 21,98%, alcanzando un 66,07% en el acumulado del año, mientras que la inflación interanual alcanzó el 83,03%.

Para las empresas que consolidan balance en Mirgor, sigue siendo un desafío continuo para poder afrontar los incrementos de precios que afectan al mantenimiento de la estructura y negocios del Grupo. Ello es así ya que atienden mercados de bienes de consumo durables muy sensibles al índice de inflación como así también las variaciones del tipo de cambio.

Con respecto a las operaciones con proveedores del exterior, durante el tercer trimestre del año el gobierno siguió agudizando los cambios en las regulaciones en el mercado cambiario, como así también en el campo aduanero. El BCRA incrementó las restricciones para acceder al Mercado Único de Libre de Cambio (MULC). Asimismo, a nivel aduanero, se han publicado nuevas resoluciones que incrementaron los requisitos para la obtención de las licencias necesarias para la nacionalización de bienes. Estas nuevas normas afectan las actividades del grupo llevando a renegociar las condiciones comerciales con los principales proveedores y poniendo en riesgo la cadena de abastecimiento de materia prima.

Con el desarrollo de las actividades, el aprovechamiento de los recursos y las nuevas inversiones, se mantuvo el resultado positivo alcanzado durante los trimestres anteriores.

Las ventas del tercer trimestre de 2022 fueron de miles de \$80.476.380, registrando una disminución del 5,43% con relación a las ventas del mismo período del año anterior, que fueron de miles de \$85.095.300, considerando las mismas en moneda homogénea.

El margen bruto del período fue de miles de \$15.965.477 comparado con los miles de \$12.739.437 que se contabilizaron en el tercer trimestre de 2021, expresados en moneda homogénea, lo que representó un aumento del 25,32%.

El margen operativo del período fue del 3,67% negativo, pasando a miles de \$2.955.133 de pérdida en el tercer trimestre de 2022 desde los miles de \$4.533.474 de ganancia en el mismo período de 2021.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

Durante el tercer trimestre, se vio un aumento de la producción en la industria automotriz del 32,02% respecto de la producción del mismo trimestre del año anterior. En cuanto a las ventas nacionales el tercer trimestre mostró un aumento del 22,42% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

El Grupo Mirgor registró un aumento del 18,70% en cuanto a la producción de equipos de climatización y una disminución del 0,65% en la producción de equipos de autorradio, comparados con el tercer trimestre del año anterior. En el tercer trimestre del año 2022, la producción de sistemas de climatización para autos fue de 37.645 unidades frente a las 31.714 unidades que se produjeron en igual período de 2021 y la producción de equipos de autorradio fue de 36.690 unidades frente a las 36.930 unidades producidas en el tercer trimestre del año 2021.

En cuanto a las ventas el Grupo Mirgor registró un aumento del 18,24% en equipos de climatización y una disminución de 3,28% en lo referido a equipos de autorradio en comparación con los volúmenes vendidos en el tercer trimestre del año 2021. En el tercer trimestre del año 2022, las ventas de sistemas de climatización para autos fueron de 34.105 unidades frente a las 28.844 unidades que se vendieron en igual período de 2021. Asimismo, las ventas de autorradio fueron de 36.261 unidades frente a las 37.491 unidades que se vendieron en el tercer trimestre del año anterior.

Electrónica de Consumo

Teléfonos celulares

La demanda aparente de celulares al tercer trimestre de este año retrocedió un 1,74% respecto del mismo período de 2021. La producción nacional acumulada tuvo un aumento del 1,12% y la importación un alza del 8,28% respecto al mismo período de 2021. Samsung siguió siendo la principal marca del mercado (con una participación del 54% en unidades) y concentró su volumen en la gama media y baja. Motorola presentó una participación del 33% y mantuvo su posición de segundo seguidor.

En cuanto al Grupo Mirgor, durante el tercer trimestre del año la producción disminuyó un 14,51% en comparación al mismo trimestre del año anterior, pasando a 1.268.582 unidades desde las 1.483.884 registradas en el tercer trimestre del año 2021.

En lo que a las ventas se refiere, éstas han disminuido en un 5,46% en el tercer trimestre del año 2022 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 1.422.310 unidades desde las 1.504.424 registradas en el tercer trimestre del año 2021.

Televisores

La demanda aparente de televisores nacionales para el acumulado del tercer trimestre del año mostró un aumento del 26,31%. La producción nacional tuvo una suba del 8,96% solamente, respecto del mismo período de 2021, mientras que la importación de televisores ha tenido un retroceso del 37,51%.

En lo que respecta al Grupo, la producción de los aparatos de TV durante el tercer trimestre del año aumentó un 59,81%, pasando a 143.024 unidades desde las 89.499 registradas en el mismo trimestre del año 2021.

En cuanto a las ventas, se ha registrado un incremento del 85,91% en el tercer trimestre del año 2022 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 152.226 unidades desde las 81.880 registradas en el tercer trimestre del año 2021.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	30/9/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Activo no corriente	21.846.125	18.957.710	17.497.719	14.242.105	14.805.883
Activo corriente	155.457.066	102.596.220	121.393.669	76.501.245	73.560.394
Total del Activo	177.303.191	121.553.930	138.891.388	90.743.350	88.366.276
Patrimonio Neto	51.417.881	47.937.417	42.858.036	29.368.417	25.073.186
Pasivo no corriente	2.364.305	1.498.544	2.087.656	2.104.817	60.420
Pasivo corriente	123.521.005	72.117.969	93.945.696	59.270.115	63.232.670
Total del Pasivo	125.885.310	73.616.513	96.033.352	61.374.933	63.293.090
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	177.303.191	121.553.930	138.891.388	90.743.350	88.366.276

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019	30/9/2018
Resultado operativo ordinario	1.199.891	9.434.896	4.026.343	(6.213.799)	(2.351.944)
Resultados financieros	838.947	532.785	(1.348.627)	2.098.726	49.250
Participación netas de asociadas	(622.166)	(277.512)	468.993	(499.392)	(301.277)
Otros (egresos) ingresos netos	(505.143)	234.637	(31.267)	(159.736)	61.807
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7.281.823	2.599.494	1.778.791	7.258.529	-
Ganancia / Pérdida neta del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	8.193.352	12.524.300	4.894.231	2.484.326	(2.542.166)
Impuesto a las ganancias	(1.854.659)	(820.664)	(625.888)	(921.650)	(1.145.274)
Resultado Neto del ejercicio	6.338.693	11.703.636	4.268.343	1.562.676	(3.687.440)
Participaciones no controladoras	-	-	1.158	1.194	2.857
Conversión de negocios en el extranjero	(207.489)	(698.448)	-	-	-
Otro resultado integral del ejercicio	(207.489)	(698.448)	1.158	1.194	2.857
Resultado integral neto del ejercicio	6.131.204	11.005.188	4.268.346	1.562.678	(3.687.439)

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

	Volumen en miles de unidades									
	30/9/2022		30/9/2021		30/9/2020		30/9/2019		30/9/2018	
	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	1.507	4.772	1.642	4.984	1.003	1.721	955	2.328	784	2.890
Ventas	1.666	4.614	1.653	4.736	990	1.996	786	2.398	680	2.740
- Locales	1.666	4.614	1.653	4.736	990	1.996	786	2.398	680	2.740
Equipos c/aire	34	95	29	87	26	53	34	94	44	109
Celulares	1.422	4.071	1.504	4.274	863	1.715	677	2.109	587	2.296
Media- TV	152	281	82	254	69	158	50	133	27	274
Autorradio	36	101	37	101	32	70	24	62	22	61
Modems	21	66	1	20	0	0	0	0	0	0

5. ÍNDICES

	30/9/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez	1,26	1,42	1,29	1,29	1,16
Solvencia	0,41	0,65	0,45	0,48	0,40
Inmovilización del capital	0,12	0,16	0,13	0,16	0,17
Rentabilidad	0,14	0,30	0,11	0,06	-0,13

6. PERSPECTIVAS

En cuanto a la actividad industrial en Tierra del Fuego y con relación a la ley de la extensión del Régimen Promocional, si bien las diferentes sociedades del Grupo han cumplimentado la instancia de adhesión, aún se encuentran a la espera de las aprobaciones de rigor que implementaron los organismos de contralor y su consecuente revalidación de los proyectos presentados, no obstante, los proyectos de Brightstar Fueguina y de Famar Fueguina que ya han sido aprobados. Dicha aprobación le da al Grupo la visibilidad de seguir potenciando sus actividades industriales y maximizando el desarrollo sostenido que ha venido mostrando en los últimos años.

Asimismo, el Grupo sigue a la espera de la reglamentación del Decreto N°727/2021 en lo que refiere a la posibilidad de aplicar, el 40% del monto correspondiente al aporte mensual obligatorio, a proyectos de inversión productivos propios que se enmarquen en los objetivos y sean aprobados por el Comité Ejecutivo del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina (FAMPF).

En cuanto a la actividad industrial en el continente, el Grupo continuará con la optimización del proceso productivo de tablets para terceros.

En relación con la cadena de abastecimiento de materia prima, las últimas medidas implementadas por el gobierno en cuanto al aumento de las restricciones y regulaciones cambiarias y aduaneras complejizan las operaciones y nos impiden cumplir con la producción y comercialización planificada por el Grupo. Las medidas que impactan sobre la regulación de los plazos de pago a proveedores del exterior debilitan la posibilidad local de negociación, poniendo en riesgo la operación y el abastecimiento de productos terminados para las distintas industrias. Por ello, es imperioso contar con medidas más flexibles, que nos permita estabilizar la producción tanto en los segmentos de electrónica de consumo como en el segmento automotriz, para así poder cubrir la demanda de mercado y recuperar los niveles de inventario que el Grupo necesita para poder operar con normalidad.

La expectativa de la industria en lo que a electrónica de consumo se refiere, dada la proximidad a la realización del Campeonato de Copa Mundial de Fútbol, es que la demanda de equipos de TV se incremente sustancialmente apoyada a su vez en las políticas que facilitan el financiamiento para la compra de estos productos, como ser el plan Ahora 30.

Respecto a la actividad de venta minorista, se continuará con la apertura de locales exclusivos tanto “Samsung” como “Diggit”. Para el último trimestre del año se prevé la apertura de siete tiendas “Diggit” y tres tiendas “Samsung”. Esto evidencia la intención de seguir profundizando la presencia de ambas marcas en distintos puntos del país.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022

Roberto Vazquez
Presidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 52, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de septiembre de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 49,65%.
- Participación en los votos: 62,88%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.

Clase A y B con derecho a tres votos por acción
Clase C con derecho a un voto por acción

**Emitido, suscripto,
inscripto e
integrado**

3.120.000

14.880.000

18.000.000

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

	Notas	30.09.2022		30.09.2021	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	205.260.685	69.368.254	202.658.550	71.678.669
Beneficio de promoción industrial	19	33.362.163	11.108.126	39.644.673	13.416.631
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(191.424.074)	(64.510.903)	(202.420.259)	(72.355.863)
Ganancia bruta		47.198.774	15.965.477	39.882.964	12.739.437
Cambios en el valor razonable de granos y oleaginosas		(139.646)	(139.646)	3.276	3.276
Otros ingresos operativos	8	8.295.382	4.351.207	4.823.495	2.094.247
Gastos de administración	7	(10.225.273)	(3.958.665)	(7.409.577)	(2.428.551)
Gastos de comercialización	7	(17.646.563)	(5.823.937)	(16.270.721)	(5.324.840)
Otros gastos operativos	8	(26.282.783)	(13.349.569)	(11.594.541)	(2.550.095)
Resultado operativo		1.199.891	(2.955.133)	9.434.896	4.533.474
Costos financieros	8	(4.982.475)	(1.076.337)	(5.153.537)	(2.448.361)
Ingresos financieros	8	5.821.422	3.189.550	5.686.322	1.533.388
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		7.281.823	4.648.748	2.599.494	1.395.678
Otros (egresos) ingresos netos	8	(505.143)	(179.523)	234.637	332.211
Participaciones en las pérdidas netas de asociadas	20	(622.166)	(210.967)	(277.512)	(857.555)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		8.193.352	3.416.338	12.524.300	4.488.835
Impuesto a las ganancias	9	(1.854.659)	(1.871.458)	(820.664)	(403.934)
Resultado neto del período		6.338.693	1.544.880	11.703.636	4.084.901
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		(207.489)	(233.807)	(698.448)	(698.448)
Resultado integral total neto del período		6.131.204	1.311.073	11.005.188	3.386.453
Resultado neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.338.693	1.544.880	11.005.188	3.386.453
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
		<u>6.338.693</u>	<u>1.544.880</u>	<u>11.005.188</u>	<u>3.386.453</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.131.204	1.311.073	11.005.188	3.386.453
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
		<u>6.131.204</u>	<u>1.311.073</u>	<u>11.005.188</u>	<u>3.386.453</u>
Ganancia por acción:					
> básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		39,89	7,49	61,95	19,06

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022

		30.09.2022	31.12.2021
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	18.862.093	14.934.848
Propiedades de inversión	11	-	250.107
Activos intangibles	12	797.160	163.587
Inversión en asociadas	20	2.074.086	3.367.801
Otros créditos no financieros	15	94.750	221.986
Otros créditos financieros		17.834	-
Activo por impuesto diferido	9	202	19.381
		<u>21.846.125</u>	<u>18.957.710</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	25.370.576	13.363.772
Inventarios	13	63.165.303	45.192.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	30.736.072	26.085.933
Otros activos financieros	14	1.114.790	2.490.872
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	35.070.325	15.463.265
		<u>155.457.066</u>	<u>102.596.220</u>
Total de activos		<u>177.303.191</u>	<u>121.553.930</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		474.780	474.780
Acciones propias		(1.875.745)	(1.248.831)
Reservas de resultados		47.572.518	39.438.398
Reserva resultados por conversión		(1.232.750)	(1.025.261)
Resultados no asignados		6.461.079	10.280.331
Patrimonio total		<u>51.417.881</u>	<u>47.937.417</u>
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	-	12.084
Pasivos por arrendamientos	14	494.333	408.866
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	73.338	107.868
Provisiones para juicios y contingencias	14	815.386	672.365
Pasivo por impuesto diferido	9	981.248	297.361
		<u>2.364.305</u>	<u>1.498.544</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	391.169	145.155
Pasivos por arrendamientos	14	326.036	484.755
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	122.803.600	71.487.725
Otros pasivos financieros	14	200	334
		<u>123.521.005</u>	<u>72.117.969</u>
Total de pasivos		<u>125.885.310</u>	<u>73.616.513</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>177.303.191</u>	<u>121.553.930</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Atribuible a los propietarios de la controladora

	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión (Nota 2.4)	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2022	18.000	474.780	(1.248.831)	-	98.555	51.951	39.287.892	(1.025.261)	10.280.331	47.937.417
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.023.826)	(2.023.826)
Disposiciones según Asamblea del 29 de abril de 2022 (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(51.951)	8.186.071	-	(8.134.120)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(626.914)	-	-	-	-	-	-	(626.914)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(207.489)	-	(207.489)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.338.693	6.338.693
Al 30 de septiembre de 2022	18.000	474.780	(1.875.745)	-	98.555	-	47.473.963	(1.232.750)	6.461.079	51.417.881

Atribuible a los propietarios de la controladora

	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión (Nota 2.4)	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva por conversión	Resultados no asignados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2021	18.000	432.922	(276.877)	281.740	90.183	2.108.759	24.208.486	-	12.354.350	39.217.563
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(2.341.739)	-	-	(887.712)	(3.229.451)
Disposiciones según Asamblea del 30 de abril de 2021 (Nota 2.4)	-	-	-	(307.893)	-	1.368.797	11.552.560	-	(12.613.464)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(148.972)	-	-	-	-	-	-	(148.972)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(698.448)	-	(698.448)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	11.005.188	11.005.188
Al 30 de septiembre de 2021	18.000	432.922	(425.849)	(26.153)	90.183	1.135.817	35.761.046	(698.448)	9.858.362	46.145.880

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de flujos de efectivo

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

	30.09.2022	30.09.2021
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	8.193.352	11.825.852
Intereses devengados, netos	(257.247)	(291.087)
Conversión de negocios en el extranjero	(207.489)	-
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.094.078	2.285.456
Depreciación de propiedades de inversión	1.278	5.749
Amortización de activos intangibles	438.519	83.831
Desvalorización de intangibles	-	88.572
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	382.002	1.423.421
Resultado por venta de propiedades de inversión	(14.579)	-
Resultado por participación en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	622.166	277.512
Diferencia de cambio	17.991.186	6.831.348
Variación provisiones para juicios y contingencias	143.021	(256.423)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	8.300.963	1.919.629
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	3.913.789	18.073.036
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(18.354.927)	(10.818.695)
Aumento de otros créditos financieros	(17.834)	-
Aumento de otros créditos no financieros	(11.879.568)	(1.962.151)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	23.846.969	(17.987.709)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	35.195.679	11.498.341
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(6.167.303)	(1.998.950)
Bajas de propiedades, planta y equipo	145.980	171.565
Cobro de la venta de propiedades de inversión	263.408	-
Bajas de activos intangibles	31.869	70.470
Adquisiciones de activos intangibles	(1.103.961)	(21.028)
Venta (Adquisición) de títulos de deuda	1.376.082	(1.237.019)
Aumento neto de instrumentos financieros de cobertura	(134)	(11.170)
Cobro por reducción de capital Ciapex S.A.	671.549	-
Aumento (Disminución) de saldos con asociadas	(11.299)	364.477
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(4.793.809)	(2.661.655)
Actividades de financiación		
Aumento (Disminución) neto de préstamos	230.145	(173.379)
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(73.252)	(428.202)
Compra de acciones propias	(626.914)	(148.972)
Dividendos pagados	(2.023.826)	(2.460.725)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.493.847)	(3.211.278)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(8.300.963)	(1.919.629)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	19.607.060	3.705.779
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	15.463.265	35.741.042
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	35.070.325	39.446.821

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2022.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, y que se describen en la Nota 2.3 a dichos estados.

Moneda funcional y moneda de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en miles de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Mirgor determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

A efectos de la presentación de los presentes estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período o ejercicio. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúen significativamente durante ese ejercicio, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones y luego se reexpresan mediante la aplicación de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto.

2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica se incluyen en el rubro "resultados no asignados" del estado de cambios en el patrimonio.

Recompra de acciones propias

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Con fecha 30 de agosto de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: Otorgamiento de plan de compensación en acciones; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 1.000.000.000 (pesos un mil millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social, se hace constar que la Sociedad actualmente tiene 2.340.000 acciones propias en cartera. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 4.000 por cada 10 acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 30 de septiembre de 2022, la sociedad había adquirido un total de 5.000.000 acciones propias por un valor total de 1.875.745 (2.660.000 acciones por un valor de 1.573.166 correspondientes al último plan).

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 30 de abril de 2021 la Asamblea de Accionistas consideró el destino de los resultados del ejercicio 2020 y la desafectación de los saldos acumulados en las cuentas "Prima de emisión" y "Otras reservas" y su destino, y aprobó: (i) distribuir en concepto de dividendos en efectivo la suma de 400.000 pagaderos el 12 de mayo de 2021, los cuales reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 887.712; (ii) constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 600.000 (1.204.596 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), autorizando al Directorio a desafectar la suma de 180.000 en el mes de septiembre, la suma de 200.000 en el mes de octubre y la suma de 220.000 en el mes de noviembre y disponer el pago de dividendos en efectivo en cada uno de dichos meses en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio; (iii) destinar el saldo restante de los resultados del ejercicio 2020 a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo existente; (iv) desafectar la suma de 138.736 (307.893 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros) correspondiente a Primas de Emisión y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo; y (v) desafectar las otras reservas 104.382 (231.653 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Con fecha 29 de abril de 2022 la Asamblea de Accionistas consideró el destino de los resultados del ejercicio 2021 y la desafectación del saldo acumulado en la cuenta "Otras reservas" y su destino, y aprobó: (i) distribuir en concepto de dividendos en efectivo la suma de 1.500.000 (2.023.826 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros) pagaderos en tres cuotas iguales y consecutivas de 500.000 cada una, a ser abonadas los días 11 de mayo, 15 de junio y 13 de julio de 2022, respectivamente; (ii) destinar el saldo de los resultados del ejercicio a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo existente; y (iii) desafectar el saldo de otras reservas 36.609 (51.951 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo.

2.5 Contexto socio - económico

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

Inflación

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos acumuló para este periodo de nueve meses un 66,07%, acumulando una inflación interanual del 83,03%.

El BCRA ha publicado el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) correspondiente al mes de septiembre. La mediana resultante de las estimaciones realizadas por los participantes del REM arrojó una inflación esperada del 101,5% para 2022, 90,5% para el año 2023 y 66,8% para el año 2024.

Mercado cambiario

Límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera

El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina ha llevado al gobierno nacional a instrumentar un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Algunas de las medidas para la protección de las reservas son las siguientes:

- (a) Se mantiene para las personas humanas un cupo de 200 dólares mensuales (o equivalente en otra moneda) como límite para compra de divisas destinadas a atesoramiento, compra de bienes y servicios, y transporte internacional de pasajeros. El cupo incluye todos los consumos con tarjeta de crédito en moneda extranjera o con tarjeta de débito contra cuentas en pesos. Los consumos en moneda extranjera que superen los 200 dólares mensuales son restados en el cupo mensual de los meses siguientes.
- (b) Para desalentar la compra de dólares con el cupo mencionado, que constituye un factor de caída de reservas, se estableció con carácter de emergencia y por el término de cinco períodos fiscales dos impuestos que se aplican sobre la cotización del dólar oficial en el MULC:
 - (1) un gravamen identificado como impuesto PAIS (impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que grava con una tasa del 30% la mencionada adquisición de moneda extranjera (dólar solidario) por parte de todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas, y que no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto; y
 - (2) un impuesto adicional del 45%, establecido como un pago a cuenta del pago de impuestos a las Ganancias y a los Bienes Personales, que será aplicado tanto a la compra del dólar solidario como a todas las compras en dólares con moneda extranjera.

Cancelación de deudas en moneda extranjera

Además de poner límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera, las normas cambiarias han establecido ciertos requisitos para la compra de divisas que hacen empresas para poder cancelar deudas en moneda extranjera, y el BCRA se arroga la potestad de prestar o no conformidad previa a ciertas operaciones cambiarias de las empresas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

3. Cambios en las políticas contables significativas

Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas, actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2022, tal como se describe en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes seis segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce y comercializa equipos de climatización, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo y telefonía, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento retail, que comercializa al por menor teléfonos celulares y televisores, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento de servicios, que está abocado a la prestación de servicios logísticos, y al servicio técnico de reparación de teléfonos y otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario, que comercializa cereales y oleaginosas a destinos de exportación.
- ▶ El segmento otros que comprende las actividades de locación de inmuebles, entre otras actividades menores.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina, la República Oriental del Uruguay y la República del Paraguay.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos y costos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	17.420.711	132.842.138	38.354.832	14.945.223	1.687.921	9.860	205.260.685
Beneficio de promoción industrial	3.193.838	30.168.325	-	-	-	-	33.362.163
Ingresos totales	20.614.549	163.010.463	38.354.832	14.945.223	1.687.921	9.860	238.622.848
Resultados							
Depreciación y amortización	(309.941)	(1.705.136)	(476.530)	-	(40.774)	(1.494)	(2.533.875)
Resultado operativo del segmento	(2.303.761)	1.543.567	888.745	1.264.839	107.697	(301.196)	1.199.891

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	19.474.088	138.257.545	30.488.329	14.279.304	-	159.284	202.658.550
Beneficio de promoción industrial	4.093.314	35.551.359	-	-	-	-	39.644.673
Ingresos totales	23.567.402	173.808.904	30.488.329	14.279.304	-	159.284	242.303.223
Resultados							
Depreciación y amortización	(234.434)	(1.416.689)	(159.555)	-	-	(187.299)	(1.997.977)
Resultado operativo del segmento	(704.565)	5.735.682	3.983.342	419.349	-	1.088	9.434.896

Firmado a efectos de su identificación
 con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de septiembre de 2022							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	2.074.086	2.074.086
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	1.114.790	1.114.790
- Otros créditos no financieros	2.408.425	2.547.599	2.862.007	16.927.567	217.515	502.214	25.465.326
- Otros créditos financieros	-	-	-	-	-	17.834	17.834
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	202	202
Total de activos no operativos	2.408.425	2.547.599	2.862.007	16.927.567	217.515	3.709.126	28.672.238
Activos operativos	20.687.858	98.230.230	17.539.784	6.521.429	1.018.351	4.633.301	148.630.953
Total de activos	23.096.283	100.777.828	20.401.792	23.448.996	1.235.866	8.342.427	177.303.191
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	391.169	391.169
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	820.369	820.369
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	815.386	815.386
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	981.248	981.248
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	3.008.172	3.008.172
Pasivos operativos	21.128.547	86.066.113	5.460.966	7.631.294	249.472	2.340.746	122.877.138
Total de pasivos	21.128.547	86.066.113	5.460.966	7.631.294	249.472	5.348.918	125.885.310
Al 31 de diciembre de 2021							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	3.367.801	3.367.801
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	2.490.872	2.490.872
- Otros créditos no financieros	1.669.926	2.049.578	2.261.614	7.545.467	-	59.173	13.585.758
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	19.381	19.381
Total de activos no operativos	1.669.926	2.049.578	2.261.614	7.545.467	-	5.937.227	19.463.812
Activos operativos	6.556.964	86.027.577	5.163.983	-	-	4.341.594	102.090.118
Total de activos	8.226.890	88.077.155	7.425.597	7.545.467	-	10.278.821	121.553.930
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	157.239	157.239
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	893.621	893.621
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	672.365	672.365
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	297.361	297.361
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	2.020.586	2.020.586
Pasivos operativos	7.815.710	51.971.107	9.503.947	2.244.012	-	61.151	71.595.927
Total de pasivos	7.815.710	51.971.107	9.503.947	2.244.012	-	2.081.737	73.616.513

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	188.576.425	65.132.879	188.358.985	64.170.419
Venta de servicios	1.687.921	23.005	-	-
Exportación de bienes	14.986.459	4.212.350	14.261.870	7.498.102
Reintegros de exportación	20	20	3.895	(362)
Ingresos por arrendamientos	9.860	-	33.800	10.510
Total de ingresos de actividades ordinarias	205.260.685	69.368.254	202.658.550	71.678.669

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	25.095.749	47.412.674	28.093.777	37.261.401
Compras del período	194.422.116	60.090.510	179.142.115	58.813.592
Gastos de producción y servicios - Nota 7	19.672.562	7.680.215	24.334.350	8.566.810
Gravámenes de exportación	2.494.782	455.363	3.500.234	-
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	1.404.601	90.979	621.522	(57.695)
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(1.022.599)	(575.700)	(758.427)	285.067
Inventarios al cierre del período (*)	(50.643.137)	(50.643.137)	(32.513.312)	(32.513.312)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	191.424.074	64.510.903	202.420.259	72.355.863

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización

Rubro	30.09.2022				30.09.2021	30.06.2022	30.06.2021
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	8.554.113	3.692.290	1.817.726	14.064.129	12.699.071	5.100.515	4.141.482
Contribuciones y beneficios sociales	2.502.490	1.367.263	572.909	4.442.662	4.059.087	1.567.256	1.353.143
Seguros	154.228	238.978	366.148	759.354	692.188	276.406	28.959
Honorarios	350.882	1.199.900	357.008	1.907.790	1.669.869	722.588	579.249
Servicios, impuestos, tasas y contribuc.	2.617.687	356.081	6.730.654	9.704.422	7.850.691	4.058.302	2.879.810
Gastos de publicidad	-	-	2.111.942	2.111.942	1.327.540	673.884	550.685
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	899.161	899.161	591.048	119.695	138.268
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	55	1.354.537	548.655	1.903.247	1.507.748	802.557	567.899
Amortizaciones de activos intangibles	61.741	114.756	262.022	438.519	83.831	358.288	37.914
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de	1.327.423	82.318	685.615	2.095.356	1.914.146	866.989	879.809
Alquileres y servicios logísticos	531.023	256.200	548.201	1.335.424	988.512	409.900	352.250
Gastos de nacionalización y despacho	657.192	74.373	1.981	733.546	1.192.576	160.167	495.440
Mantenimiento	440.540	146.001	73.953	660.494	726.666	201.618	129.770
Movilidad	9.674	124.303	27.506	161.483	157.074	58.007	46.973
Transportes, fletes y acarreos	1.728.605	443.076	683.539	2.855.220	8.396.679	1.065.449	2.836.101
Gastos de limpieza y vigilancia	464.466	35.256	372.886	872.608	642.723	305.483	206.161
Incobrables	-	-	1.355.692	1.355.692	2.475.089	276.443	709.120
Contingencias	-	371.270	16.753	388.023	42.967	9.375	37.398
Diversos	272.443	368.671	214.212	855.326	997.143	429.894	349.770
Total 9 meses 30.09.2022	19.672.562	10.225.273	17.646.563	47.544.398			
Total 9 meses 30.09.2021	24.334.350	7.409.577	16.270.721		48.014.648		
Total 3 meses 30.06.2022	7.680.215	3.958.665	5.823.937			17.462.816	
Total 3 meses 30.06.2021	8.566.810	2.428.551	5.324.840				16.320.201

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	8.291.597	4.350.319	4.674.622	2.072.415
Diversos	3.785	888	148.873	21.832
Total de otros ingresos operativos	8.295.382	4.351.207	4.823.495	2.094.247

8.2. Otros gastos operativos

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(26.282.783)	(13.349.569)	(11.505.969)	(2.461.523)
Desvalorización de intangibles	-	-	(88.572)	(88.572)
Total de otros gastos operativos	(26.282.783)	(13.349.569)	(11.594.541)	(2.550.095)

8.3. Costos financieros

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses	(4.956.033)	(1.072.827)	(3.645.165)	(967.298)
Diferencia de cambio y valor actual	(25.642)	(3.623)	(1.508.372)	(1.481.063)
Diversos	(800)	113	-	-
Total de costos financieros	(4.982.475)	(1.076.337)	(5.153.537)	(2.448.361)

8.4. Ingresos financieros

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	4.953.826	2.957.111	4.135.222	1.945.057
Intereses	280.384	234.971	847.859	528.175
Diferencia de cambio y valor actual	587.212	(2.532)	703.241	(939.844)
Total de ingresos financieros	5.821.422	3.189.550	5.686.322	1.533.388

8.5. Otros (egresos) ingresos netos

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Beneficios recibidos por reestructuración	-	-	561.948	561.948
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(35.122)	3.324	(3.970)	(1.468)
Indemnizaciones	(416.644)	(80.684)	(361.504)	(226.186)
Resultado venta de propiedades de inversión	14.579	(3.832)	-	-
Diversos	(67.956)	(98.331)	38.163	(2.083)
Total otros (egresos) ingresos netos	(505.143)	(179.523)	234.637	332.211

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los principales puntos a tener en cuenta son los siguientes:

- (a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

<u>Ganancia neta imponible acumulada</u>				<u>Sobre el excedente de \$</u>
<u>Mas de \$</u>	<u>A \$</u>	<u>Pagarán \$</u>	<u>Más el %</u>	
-	7.604.949	-	25%	-
7.604.949	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949
76.049.486	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486

- (b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

- (c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

En los presentes estados financieros el impuesto a las ganancias intermedias se determinó utilizando la tasa impositiva que resultaría aplicable a las ganancias totales esperadas para el año, esto es, el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes de impuestos del período intermedio.

El promedio de la tasa impositiva efectiva reflejará la tasa esperada resultante de la escala progresiva del impuesto, aplicable a las ganancias de todo el año. El promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada podría ser objeto de reconsideración en un período intermedio posterior del mismo ejercicio, siempre considerando las cifras desde el comienzo del período anual hasta el final del período intermedio.

	<u>30.09.2022</u>		<u>30.09.2021</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.151.593)	(1.005.329)	(744.061)	(320.452)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(900.231)	(1.196.906)	(554.789)	(508.173)
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	197.165	330.777	478.186	424.691
Impuesto a las ganancias del período (*)	(1.854.659)	(1.871.458)	(820.664)	(403.934)

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a las inversiones financieras y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° I F° 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° 1 F° 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2022, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo y pasivo en el período corriente (enero a septiembre de 2022), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

10. Propiedades, planta y equipo

Cuenta principal	30.09.2022					
	Costo de adquisición					
	Al comienzo	Adiciones (1)	Incorporación por compra (2)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	111.422	280.693	-	-	(8.038)	384.077
Edificios y construcciones	8.924.379	42.644	-	(42.961)	1.314.505	10.238.567
Máquinas, equipos y herramientas	16.740.470	248.520	8.014	-	183.938	17.180.942
Rodados	159.857	47.815	-	(45.184)	-	162.488
Muebles y útiles	1.393.588	1.717	3.189	(41.894)	-	1.356.600
Instalaciones	2.221.902	174.330	2.342	(185.154)	228.512	2.441.932
Matrickería	1.141.571	-	-	(572.840)	-	568.731
Equipos de computación	2.030.068	9.437	4.707	(53.115)	10.321	2.001.418
Obras en curso	5.060.814	4.793.557	-	(120.492)	(1.729.238)	8.004.641
Derechos de uso de inmuebles	2.257.563	563.855	-	-	-	2.821.418
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-
	<u>40.041.634</u>	<u>6.162.568</u>	<u>18.252</u>	<u>(1.061.640)</u>	<u>-</u>	<u>45.160.814</u>

Cuenta principal	30.09.2022						
	Depreciaciones						
	Al comienzo	Alícuota promedio	Incorporación por compra (2)	Disposiciones	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	384.077
Edificios y construcciones	2.544.231	2%	-	(20.086)	145.263	2.669.408	7.569.159
Máquinas, equipos y herramientas	14.100.543	10%	5.343	-	1.082.480	15.188.366	1.992.576
Rodados	136.062	20%	-	(45.184)	13.759	104.637	57.851
Muebles y útiles	1.047.099	20%	2.685	(41.894)	100.120	1.108.010	248.590
Instalaciones	1.907.135	25%	1.294	(185.154)	163.365	1.886.640	555.292
Matrickería	1.138.786	20%	-	(572.840)	99	566.045	2.686
Equipos de computación	1.887.429	20%	4.195	(50.502)	63.732	1.904.854	96.564
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	8.004.641
Derechos de uso de inmuebles	1.270.585	20%	-	-	525.260	1.795.845	1.025.573
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	<u>1.074.916</u>	-	-	-	-	<u>1.074.916</u>	<u>(1.074.916)</u>
	<u>25.106.786</u>		<u>13.517</u>	<u>(915.660)</u>	<u>2.094.078</u>	<u>26.298.721</u>	<u>18.862.093</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Cuenta principal	31.12.2021					
	Costo de adquisición					
	Al comienzo	Adiciones (1)	Incorporación por compra	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	112.568	-	-	(1.146)	-	111.422
Edificios y construcciones	8.882.065	43.500	-	(1.186)	-	8.924.379
Máquinas, equipos y herramientas	15.865.494	974.240	-	(99.264)	-	16.740.470
Rodados	166.291	-	-	(6.434)	-	159.857
Muebles y útiles	1.158.235	204.465	-	30.888	-	1.393.588
Instalaciones	2.133.560	64.138	-	24.204	-	2.221.902
Matrickería	1.145.421	-	-	(3.850)	-	1.141.571
Equipos de computación	2.059.137	100.448	-	(129.517)	-	2.030.068
Obras en curso	1.632.921	4.027.010	-	(599.117)	-	5.060.814
Derechos de uso de inmuebles	1.821.119	604.529	-	(168.085)	-	2.257.563
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-
	<u>34.976.811</u>	<u>6.018.330</u>	<u>-</u>	<u>(953.507)</u>	<u>-</u>	<u>40.041.634</u>

Cuenta principal	31.12.2021						
	Depreciaciones						
	Al comienzo	Alícuota promedio	Incorporación por compra	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	111.422
Edificios y construcciones	2.282.094	2%	-	(596)	262.733	2.544.231	6.380.148
Máquinas, equipos y herramientas	12.507.250	10%	-	(383.761)	1.977.054	14.100.543	2.639.927
Rodados	126.425	20%	-	(3.591)	13.228	136.062	23.795
Muebles y útiles	947.421	20%	-	(37.107)	136.785	1.047.099	346.489
Instalaciones	1.700.495	25%	-	(153)	206.793	1.907.135	314.767
Matrickería	1.142.566	20%	-	(3.893)	113	1.138.786	2.785
Equipos de computación	1.845.645	20%	-	(157.116)	198.900	1.887.429	142.639
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	5.060.814
Derechos de uso de inmuebles	749.119	20%	-	(183.035)	704.501	1.270.585	986.978
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	1.074.916	-	-	-	-	1.074.916	(1.074.916)
	<u>22.375.931</u>		<u>-</u>	<u>(769.252)</u>	<u>3.500.107</u>	<u>25.106.786</u>	<u>14.934.848</u>

11. Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el Grupo Mirgor ha efectuado la disposición del inmueble y terreno clasificado como propiedades de inversión. El resultado por la venta del mismo fue expuesto en el rubro Otros (egresos) ingresos, netos del Estado Consolidado del Resultado Integral.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Directorio se encuentra evaluando alternativas para la continuación de las operaciones de la empresa subsidiaria en quién recaía la actividad de inversión.

Cuenta principal	30.09.2022									
	Costo de adquisición			Depreciaciones						
	Al comienzo	Disposiciones	Al cierre	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del período	Al cierre	Valor residual	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	64.877	(64.877)	-	-	-	-	-	-	-	
Edificios y construcciones	383.226	(383.226)	-	197.996	2%	(199.274)	1.278	-	-	
Totales	<u>448.103</u>	<u>(448.103)</u>	<u>-</u>	<u>197.996</u>		<u>(199.274)</u>	<u>1.278</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Cuenta principal	31.12.2021									
	Costo de adquisición			Depreciaciones						
	Al comienzo	Disposiciones	Al cierre	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	64.877	-	64.877	-	-	-	-	-	64.877	
Edificios y construcciones	383.226	-	383.226	190.331	2%	-	7.665	197.996	185.230	
Totales	<u>448.103</u>	<u>-</u>	<u>448.103</u>	<u>190.331</u>		<u>-</u>	<u>7.665</u>	<u>197.996</u>	<u>250.107</u>	

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021, fue la siguiente:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	9.860	33.800
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(15.250)	(29.085)
Resultados financieros generados por propiedades de inversión	(43.839)	(31.573)
Resultado por la disposición de las propiedades de inversión	18.411	-
Subtotal	(30.818)	(26.858)
Impuesto a las ganancias	(1.029)	633
Pérdida neta generada por propiedades de inversión	(31.847)	(26.225)

Al 31 de diciembre de 2021, las propiedades de inversión se encontraban medidas de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2021	1.990.816	791.191	2.782.007
Altas del ejercicio	133.930	-	133.930
Bajas del ejercicio	(854.905)	(791.191)	(1.646.096)
Transferencias	9.835	-	9.835
Desvalorización de activos intangibles	(88.572)	-	(88.572)
Al 31 de diciembre de 2021	1.191.104	-	1.191.104
Altas del período	1.103.961	-	1.103.961
Bajas del ejercicio	(31.869)	-	(31.869)
Al 30 de septiembre de 2022	2.263.196	-	2.263.196
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2021	1.711.489	788.525	2.500.014
Bajas del ejercicio	(780.947)	(788.525)	(1.569.472)
Cargo por amortización del ejercicio	96.975	-	96.975
Al 31 de diciembre de 2021	1.027.517	-	1.027.517
Cargo por amortización del período	438.519	-	438.519
Al 30 de septiembre de 2022	1.466.036	-	1.466.036
Valor residual			
Al 31 de diciembre de 2021	163.587	-	163.587
Al 30 de septiembre de 2022	797.160	-	797.160

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

13. Inventarios

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	26.545.073	17.920.874
Productos terminados	17.531.528	7.135.569
Mercadería de reventa	6.566.536	39.306
Subtotal	50.643.137	25.095.749
Materia prima en tránsito	13.598.745	20.791.206
Provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(1.076.579)	(694.577)
	63.165.303	45.192.378

Los movimientos de la provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	30.09.2022	30.09.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(694.577)	(972.081)
Aumento (1)	(1.404.601)	(621.522)
Aplicación (1)(2)	1.022.599	758.427
Al cierre del período	(1.076.579)	(835.176)

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales y utilizaciones para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	34.771.334	30.667.274
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	11.390	91
Provisión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(4.046.652)	(4.581.432)
	30.736.072	26.085.933

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.9.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 60 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

14.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Otras cuentas por pagar	73.338	107.868
	73.338	107.868
	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	102.852.915	59.514.338
Sueldos y cargas sociales a pagar	2.818.724	5.916.015
Provisión para S.A.C. y vacaciones	1.080.082	651.598
Provisión para impuesto a las ganancias, neto	711.025	412.135
Tasa seguridad e higiene	340.725	258.744
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	454.724	544.947
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a	386.542	199.140
Impuestos internos a pagar	757.490	818.535
Otros pasivos por reestructuración	489.095	965.839
Otras deudas fiscales	4.904.854	1.095.698
Anticipos de clientes	7.683.710	536.283
Otras cuentas por pagar	304.256	537.945
Regalías a pagar	11.046	12.781
Provisión honorarios directores a pagar	8.412	23.727
	122.803.600	71.487.725

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda extranjera	-	12.084
	-	12.084
	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda nacional	6.978	12.236
Préstamos bancarios en moneda extranjera	384.191	132.919
	391.169	145.155

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

14.4. Pasivos por arrendamientos

Para la evolución durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	30.09.2022	30.09.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	893.621	1.099.761
Costos financieros - Valor actual	(212.293)	152.592
Costos financieros - Diferencia de cambio	151.098	123.183
Altas	563.855	-
Disminuciones (1)	(575.912)	(703.977)
Al cierre del período	820.369	671.559

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del ejercicio.

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del período.

14.5. Provisiones para juicios y contingencias

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	815.386	672.365
Total de provisiones para juicios y contingencias	815.386	672.365

14.6. Otros activos financieros

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Títulos de deuda	1.114.790	2.393.379
Sociedad de garantía recíproca	-	97.493
	1.114.790	2.490.872

14.7. Otros pasivos financieros

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	200	334
	200	334

14.8. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	4.348.965	3.385.834
Inversiones transitorias	30.721.360	12.077.431
Al estado consolidado de situación financiera	35.070.325	15.463.265

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30.09.2022	30.09.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	4.348.965	4.390.023
Inversiones transitorias	30.721.360	35.056.798
Al estado consolidado de flujos de efectivo	35.070.325	39.446.821

14.9. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los movimientos de la previsión para deudores incobrables al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	30.09.2022	30.09.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	4.581.432	2.675.380
RECPAM	(1.822.755)	(306.800)
Aplicaciones	(67.717)	(206.493)
Cargo del período	1.355.692	745.084
Al cierre del período	4.046.652	2.907.171

14.10. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2022, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 426.000 miles y USD 338.000 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el monto a pagar ascendió a miles de pesos 200 y 334 respectivamente, y se expone en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, el resultado por dichas operaciones ascendió a miles de pesos 512.888 (pérdida) y a 276.062 (ganancia) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

14.11. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2021	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2022
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	157.239	204.503	25.642	3.785	391.169
Pasivos por arrendamientos	893.621	(224.350)	151.098	-	820.369

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	352.362	(213.314)	39.935	13.191	192.174
Pasivos por arrendamientos	1.099.761	(551.385)	123.183	-	671.559

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

14.12. Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2022	31.12.2021
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos no corrientes					
Otros créditos financieros					
Otros créditos financieros	USD	121	147,120	17.834	-
				17.834	-
Total de activos no corrientes				17.834	-
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	1.729	147,12	254.401	6.087
Bancos	USD	15.786	147,12	2.322.382	3.056.128
				2.576.783	3.062.215
Inversiones transitorias					
Colocaciones de fondos	USD	3.356	147,12	493.751	-
				493.751	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	719	143,96	103.452	77.209
	USD	123.470	147,12	18.164.917	10.970.432
				18.268.369	11.047.641
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	2.346	144,52	339.050	116.162
	USD	59.212	147,32	8.723.126	6.560.746
Fondos entregados en garantía	USD	1.481	147,32	218.126	323.063
				9.280.302	6.999.971
Seguros a devengar	USD	960	147,32	141.437	130
				141.437	130
Total de activos corrientes				30.760.642	21.109.957
Total de activos				30.778.476	21.109.957

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2022	31.12.2021
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	310	147,32	45.733	132.918
Financiación de importaciones	USD	2.302	147,32	339.069	-
Pasivos por arrendamientos	USD	313	147,32	46.172	100.031
				430.974	232.949
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	623.706	147,32	91.884.360	45.154.372
	EUR	28.541	144,52	4.124.784	4.180.925
	BRL	887	29,30	25.995	44.347
	JPY	1.644	1,02	1.675	2.702
				96.036.814	49.382.346
Anticipo de clientes	USD	29.558	147,32	4.354.524	7.209
				4.354.524	7.209
Regalías a pagar	EUR	76	144,52	11.046	12.781
				11.046	12.781
Otras cuentas por pagar	USD	531	147,32	78.180	30.944
				78.180	30.944
Total pasivos corrientes				100.911.538	49.666.229
Pasivos no corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	-	147,32	-	12.084
Pasivos por arrendamientos	USD	1.722	147,32	253.719	418.550
				253.719	430.634
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Otras cuentas por pagar	USD	498	147,32	73.338	-
				73.338	-
Total pasivos no corrientes				327.057	430.634
Total pasivos				101.238.595	50.096.863

Referencias:

EUR : Euro
JPY : Yen

USD : Dólar estadounidense
BRL : Real

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

15. Otros créditos no financieros

	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Préstamos y adelantos al personal	45.956	54.944
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	917.469	1.699.794
Crédito por cargas sociales a recuperar	525	4
Diversos	315	5.691
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(869.515)	(1.538.447)
	<u>94.750</u>	<u>221.986</u>
	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	11.575.408	7.125.939
Anticipos a proveedores por compra de propiedad, planta y equipo	-	555.337
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	365.930	504.046
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	652.335	877.416
Préstamos y adelantos al personal	1.179.070	107.567
Fondos entregados en garantía - Nota 17	275.178	323.063
Seguros a devengar	195.052	509.939
I.V.A. saldo a favor	3.832.590	2.553.523
Anticipos gravámenes a las exportaciones	7.331.053	1.271.980
Diversos	337.756	105.561
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(373.796)	(570.599)
	<u>25.370.576</u>	<u>13.363.772</u>

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Entidad controlante:		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dividendos aprobados pendientes de pago
		<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
II Tevere S.A.	30.09.2022	11.390	-
	31.12.2021	91	-
	31.12.2021	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca “Samsung” en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca “Pioneer” en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina otorgó como garantía por los prestamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Rio Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica S.A.C.I.I.E. (absorbida por GMRA S.A. el 01 de enero de 2021) decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Montplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. otorgó un depósito en garantía a Montplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 19 de julio de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Crounal S.A., garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad FAMAR Fueguina S.A.

Con fecha 5 de octubre de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a A. Raymond GmbH & Co KG, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 17 de febrero de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a ATX Hardware GmbH West, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 6 de abril de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Synergia Latam Group LLC, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad IATEC S.A.

Con fecha 12 de septiembre de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a SIIX Corporation, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Famar Fueguina S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley N° 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

La Sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios del Régimen de Promoción Industrial establecido por la Ley N° 19.640 por los bienes y para las actividades desarrolladas en Tierra del Fuego. En este sentido la Sociedad goza de ciertos beneficios impositivos y aduaneros, los cuales mediante el Decreto 1234/2007 del Poder Ejecutivo Nacional fueron prorrogados hasta el año 2023, que incluyen:

a) Impuesto a las ganancias: Las utilidades atribuibles a Tierra del Fuego, gozan de una liberación del 100% del pago del impuesto a las ganancias, de acuerdo al Art. 1 y 4 inc. a) de la Ley N° 19.640.

b) Impuesto al valor agregado: Las ventas que la Sociedad realiza en Tierra del Fuego se hallan exentas de este impuesto, mientras que las realizadas al territorio continental están gravadas por el impuesto al valor agregado a la tasa del tributo. Dicho impuesto es cobrado a los clientes. El crédito fiscal presunto computable equivale al que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el 100% del precio neto de venta al cliente del territorio continental, mientras que el crédito fiscal real originado en el territorio continental de la Nación no es computable.

c) Certificados de crédito fiscal: Por medio de la Ley N° 23.697 el Gobierno Nacional suspendió los beneficios tributarios durante los años 1989 y 1990. Como consecuencia de ello la Sociedad efectuó los pagos correspondientes al Impuesto a los Capitales e Impuesto al Valor Agregado que, según lo establecía la Ley, serían reembolsados a través de Bonos de Consolidación de Deudas.

La RG N° 3838/94 de la Dirección General Impositiva reglamentó la forma en que los mencionados bonos serían obtenidos. Con fecha 17 de septiembre de 1996 la Dirección General Impositiva notificó a la Sociedad del reconocimiento del monto a favor de la Sociedad. Asimismo, con respecto a la devolución de IVA – Proveedores existe un crédito por 149 (valor histórico sin reexpresar) a ser tramitado a través de otros procedimientos.

El Ministerio de Economía y de Obras y Servicios Públicos estableció a través de la Resolución N° 580/96 que los créditos contra el Estado Nacional emergentes de la suspensión de la Promoción Industrial establecida en la Ley N° 23.697 y que sean anteriores al 1° de abril de 1991 serán cancelados a través de la entrega de Bonos de Consolidación de Deuda. Con fecha 19 de mayo de 1997, la Sociedad fue notificada por parte de la DGI de la conformidad provisoria del monto mencionado.

d) Derechos aduaneros y tasa de estadística: No son abonados por la Sociedad los originados por todos los insumos importados y que sean empleados para sus operaciones en Tierra del Fuego en virtud de la Ley N° 19.640.

El decreto 727/2021, publicado el ultimo 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Además, hasta el 31 de diciembre de 2023 se podrán presentar nuevos proyectos industriales o de readecuación de los ya existentes, que estén destinados a la producción de productos electrónicos, componentes y tecnologías conexas, bajo la condición de que no afecten la producción en el territorio continental argentino y que no se estén fabricando en Tierra del Fuego, la Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Las empresas industriales radicadas en el Área Aduanera Especial con proyectos en ejecución al 23 de octubre de 2021, tienen seis meses a partir de esa fecha para manifestar su voluntad de adherir a los beneficios y obligaciones establecidos en este Decreto.

Las empresas que quieran hacer uso del presente Decreto están obligadas a realizar un aporte mensual equivalente al 15% del beneficio obtenido en concepto del Impuesto al Valor Agregado debido a los beneficios otorgados por la Ley 19.640.

Se dispone el cese de los beneficios de los proyectos que ya fueron aprobados pero que no han iniciado sus actividades en Tierra del Fuego al día 23 de octubre de 2021. En el caso de los proyectos de producción de bienes incluidos en la Sección XI de la Nomenclatura Común del Mercosur, dicha fecha se extiende hasta el 31 de diciembre de 2023.

IATEC S.A.

La sociedad controlada IATEC S.A. está comprendida en el Régimen del Decreto N° 490/ 2003 del Poder Ejecutivo Nacional, dictado en el marco de las leyes N° 19.640 y N° 25.561, para la fabricación de televisores, grabadores y/o reproductores de video, sistemas de audio, equipos de aire acondicionado familiar y comercial, hornos a microondas, monitores para computación, equipos de radiocomunicaciones, celulares móviles y teléfonos inalámbricos en su planta industrial localizada en la Ciudad de Río Grande, Tierra del Fuego.

Dichas leyes y sus modificatorias establecen beneficios promocionales para las actividades industriales que impliquen un proceso de transformación y ensamble aplicado a los insumos importados por IATEC S.A., desarrollado dentro de Tierra del Fuego y su comercialización en el territorio continental, hasta el 31 de diciembre de 2023.

La Secretaría de Industria y Comercio de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Economía y Producción de la Nación, dictó la Resolución N° 307/2008 y posteriormente las resoluciones N° 239/2010, 72/2011 y 09/2012, por medio de las cuales resuelve la ampliación del proyecto establecido originalmente por la resolución N° 468/2006, aumentando el cupo máximo de producción anual de celulares a 4.000.000 de unidades y manteniendo el de microondas en 300.000 unidades y televisores 180.000, extendiendo también el plazo máximo para la puesta en marcha del proyecto y ampliando los requisitos de inversión, de producción mínima y de la plantilla mínima con la que deberá contar en su planta industrial. En relación a la producción de celulares, mediante resolución N° 579/2014 se aumentó el cupo máximo de producción anual de celulares a 5.000.000 de unidades. Mediante expedientes SO1:0037863/2015 y SO1:0158883, se solicitó el aumento a 7.000.000 y 400.000 unidades de celulares y televisores, respectivamente, hallándose cumplidos los compromisos de inversiones, capital de trabajo y personal mínimo ocupado a la fecha de los presentes estados financieros. Asimismo, mediante resolución N° 579/2014 se aumentó el cupo máximo de producción anual de celulares a 5.000.000 de unidades.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria de la Nación dictó la resolución N° 216/2012 por medio de la cual habilita a IATEC S.A. a la fabricación de computadoras portátiles (notebooks y netbooks), estableciendo una producción mínima de 30.000 unidades, una producción máxima de 180.000 unidades y requisitos adicionales de inversión y de plantilla mínima con la que deberá contar en su planta industrial.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria de la Nación dictó la resolución N° 307/2013 por medio de la cual se incrementan los cupos de fabricación de videograbadores, reproductores y sistemas de audio, estableciendo una producción mínima de 15.000 unidades, y una producción máxima de 195.000 unidades para videograbadores y reproductores, y de 214.000 para sistemas de audio.

Las mencionadas resoluciones establecen que el proyecto promovido se concretará con una inversión total de 195.297, de los cuales 61.097 corresponden a inversiones en activos fijos y el resto a inversiones en capital de trabajo. Los tributos de los que IATEC S.A. se encuentra liberada parcial o totalmente, según el caso, son el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportaciones de productos terminados de Tierra del Fuego.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

El incumplimiento de los requisitos mínimos de inversión, producción y plantilla de personal dará lugar a las sanciones previstas en la legislación mencionada. La Dirección de la Sociedad entiende que no existen incumplimientos del régimen de promoción industrial.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

FAMAR FUEGUINA S.A.

La sociedad controlada FAMAR FUEGUINA S.A. se encuentra beneficiada con un régimen de promoción industrial similar al de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., con el objeto de fabricar artículos electrónicos.

La Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Economía de la Nación, dictó la Resolución N° 46/84 que autoriza a la firma FAMAR FUEGUINA S.A. para que se presente en la gobernación del ex-Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur el proyecto definitivo para la instalación de una planta industrial destinada a la fabricación de autorradios de diversos modelos. El Ministerio de Hacienda dependiente del citado ex-Territorio Nacional a través de la Resolución N° 741 del 15 de octubre de 1986 habilita el beneficio del Régimen de la Ley 19.640.

Durante el año 1995 se aprobó un proyecto de especialización electrónica aprobado por las Resolución 28/1995.

En el año 1998 se aprobó a través de la Resolución 539/1998 un proyecto de sustitución del decreto 479/1995 para sustituir radios AM por módulos electrónicos de control de seguridad del automóvil que autoriza a fabricar un cupo máximo de producción anual de 1.200.000.

En el año 2002 se aprobó por la Resolución 9/2002 la sustitución del decreto 479/1995 para sustituir autorradios AM cassette autoreverse estéreo por equipos de radio comunicaciones móviles por un cupo máximo de producción anual de 900.000 unidades en tres turnos.

Durante el año 2019 se aprobó el proyecto de sustitución del decreto 479/1995 para sustituir autorradios AM FM cassette autoreverse por módems.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.

La sociedad controlada BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A. se encuentra beneficiada con un régimen de promoción industrial similar al de IATEC S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Con fecha 17 de junio de 2004, la Secretaría de Industria, Comercio y de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Economía y Producción de la Nación, dictó la Resolución N° 146/2004, por medio de la cual se declaró a la Sociedad comprendida en el mencionado régimen.

Los tributos de los que la Sociedad se encuentra liberada parcial o totalmente, según el caso, son los impuestos a las ganancias, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

El incumplimiento de los requisitos mínimos y máximos de inversión, producción y plantilla de personal daría lugar a las sanciones previstas en la legislación mencionada. El Directorio de la Sociedad entiende que ha dado suficiente cumplimiento durante los períodos no prescriptos a todos los requisitos para gozar de los beneficios impositivos computados.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

20. Inversiones en asociadas

Al 30 de septiembre de 2022, las inversiones corresponden a la participación en la sociedad CIAPEX S.A.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma “Cerrado Gold Inc.”, empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social (1)	Valores de libros al 30.09.2022	Valores de libros al 31.12.2021
CIAPEX S.A.	Inversión y financiación.	4.155.640	(1.222.993)	49,91%	2.074.086	3.367.801
Total					2.074.086	3.367.801

(1) Participación en Ciapex S.A.: IATEC S.A. 20,96%; Brightstar Fuegoína S.A. 28,53% Y MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. 0,42%.

21. Adquisición de A- Novo Uruguay S.A.

Con fecha 2 de abril de 2022, la Sociedad controlada Mirgor Internacional S.A. ha adquirido 3.750 acciones ordinarias representativas del 100% del capital y votos de la Sociedad A- Novo Uruguay S.A. Dicha Sociedad tiene por objeto principal la prestación de servicios de reparación de teléfonos celulares, tanto para el comercio minorista como para las prestadoras del servicio de telefonía en la República Oriental del Uruguay.

22. Eventos subsecuentes

Adicionalmente a lo indicado en las notas previas, y según corresponda, con posterioridad al cierre del período de nueve meses no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados, a excepción del siguiente:

Promoción industrial

Con fecha 3 de noviembre de 2022 el Ministerio de Economía dictó la resolución 54/2022 aprobando la solicitud de adhesión a los beneficios y obligaciones establecidos en el decreto N° 727/2021.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Notas	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	24.822.098	7.652.114	24.834.193	10.707.343
Beneficio de promoción industrial	1.400.665	496.725	1.949.952	576.709
Costo de venta de bienes	(26.796.388)	(8.460.404)	(26.750.835)	(11.460.601)
(Pérdida) ganancia bruta	(573.625)	(311.565)	33.310	(176.549)
Cambios en el valor razonable de granos y oleaginosas	(139.646)	(139.646)	3.276	3.276
Otros ingresos operativos	3.591.535	1.887.529	1.580.297	714.517
Gastos de administración	(2.435.373)	(776.771)	(1.866.750)	(575.535)
Gastos de comercialización	(502.763)	317.940	(857.583)	(250.442)
Otros gastos operativos	(539.695)	(235.356)	(609.190)	(550.726)
Resultado operativo	(599.567)	742.131	(1.716.640)	(835.459)
Costos financieros	(254.299)	(41.085)	(100.313)	13.545
Ingresos financieros	248.881	168.812	290.201	171.459
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	9.135.599	3.492.179	3.603.421	1.151.197
Otros egresos netos	(209.358)	(16.528)	(170.502)	(135.694)
Participaciones en las ganancias netas de controladas	(1.592.972)	(2.423.841)	9.815.373	3.738.729
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias	6.728.284	1.921.668	11.721.540	4.103.777
Impuesto a las ganancias	(389.591)	(376.788)	(17.904)	(18.876)
Resultado neto del período	6.338.693	1.544.880	11.703.636	4.084.901
Otros resultados integrales				
Conversión de negocios en el extranjero	(207.489)	(233.807)	(698.448)	(698.448)
Resultado integral total neto del período	6.131.204	1.311.073	11.005.188	3.386.453
Ganancia por acción (Nota 11):				
> básica y diluida, ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	39,89	7,49	61,95	19,06

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022

	Notas	30.09.2022 ARS 000	31.12.2021 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	4.934.475	3.128.675
Activos intangibles	13	9.324	10.225
Inversión en controladas	4	55.351.554	57.152.015
Otros créditos no financieros	16	12.997	18.497
Otros créditos financieros		17.790	-
		<u>60.326.140</u>	<u>60.309.413</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	19.152.789	8.841.790
Inventarios	14	9.965.353	5.553.960
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	1.875.109	4.112.945
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	2.550.543	150.941
		<u>33.543.794</u>	<u>18.659.636</u>
Total de activos		<u>93.869.934</u>	<u>78.969.049</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		474.780	474.780
Acciones propias		(1.875.745)	(1.248.831)
Reservas de resultados		47.572.518	39.438.398
Resultados no asignados		6.461.079	10.280.332
Reserva resultados por conversión		(1.232.750)	(1.025.261)
Patrimonio total		<u>51.417.881</u>	<u>47.937.417</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	28.008	43.475
Provisiones para juicios y contingencias	15	376.453	99.078
Pasivo por impuesto diferido	10	6.754	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	86.160	132.586
		<u>497.375</u>	<u>275.139</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	36.779	-
Pasivos por arrendamientos	15	3.951	28.485
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	41.913.948	30.728.008
		<u>41.954.678</u>	<u>30.756.493</u>
Total de pasivos		<u>42.452.053</u>	<u>31.031.632</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>93.869.934</u>	<u>78.969.049</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

	Atribuible a los propietarios									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	18.000	474.780	(1.248.831)	-	98.555	51.951	39.287.892	(1.025.261)	10.280.331	47.937.417
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.023.826)	(2.023.826)
Disposiciones según Asamblea del 29 de abril de 2022 (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	(51.951)	8.186.071	-	(8.134.120)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(626.914)	-	-	-	-	-	-	(626.914)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(207.489)	-	(207.489)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.338.693	6.338.693
Al 30 de septiembre de 2022	18.000	474.780	(1.875.745)	-	98.555	-	47.473.963	(1.232.750)	6.461.079	51.417.881

	Atribuible a los propietarios									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultado por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2021	18.000	432.922	(276.877)	281.740	90.183	2.108.759	24.208.486	-	12.354.350	39.217.563
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	(2.341.739)	-	-	(887.712)	(3.229.451)
Disposiciones según Asamblea del 30 de abril de 2021 (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	(307.893)	-	1.368.797	11.552.560	-	(12.613.464)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(148.972)	-	-	-	-	-	-	(148.972)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(698.448)	-	(698.448)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	11.005.188	11.005.188
Al 30 de septiembre de 2021	18.000	432.922	(425.849)	(26.153)	90.183	1.135.817	35.761.046	(698.448)	9.858.362	46.145.880

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	6.728.284	11.721.540
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	242.856	227.424
Amortización de activos intangibles	35.872	27.240
Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios	67.642	251.033
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	1.592.972	(9.815.373)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	201.629	361.643
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Disminución (Aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con	2.270.080	(994.993)
Aumento en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	(4.479.035)	(4.897.015)
Aumento de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	(10.688.333)	(1.535.523)
Aumento de otros créditos financieros	(17.790)	-
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	6.162.695	363.500
Aumento (Disminución) de provisiones para juicios y contingencias	277.375	(31.562)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	2.394.247	(4.322.086)
Actividades de inversión		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(2.072.233)	(275.762)
Bajas de propiedades, planta y equipo	23.576	38.030
Adquisiciones de activos intangibles	(34.971)	(143)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(2.083.628)	(233.938)
Actividades de financiación		
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(40.001)	(109.900)
Aumento de deudas financieras	36.779	-
Aumento neto de saldos con asociadas	4.944.574	7.667.972
Dividendos pagados	(2.023.826)	(3.229.451)
Compra de acciones propias	(626.914)	(148.972)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	2.290.612	4.179.649
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(201.629)	(361.643)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	2.399.602	(738.018)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	150.941	1.134.110
Aumento de efectivo y equivalentes por fusión (nota 1)	-	48.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	2.550.543	444.384

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2022.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2022 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

4. Inversión en sociedades controladas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, excepto por lo mencionado en la Nota 21 a los presentes estados financieros consolidados condensados. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	IATEC S.A.	GMRA S.A.	CAPDO S.A.	FAMAR S.A	BRIGHTSTAR ARGENTINA S.A.	BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.	MIRGOR INTERNACIONAL
	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	44.883.257	1.498.429	298.772	571.020	166.590	4.197.067	2.603.992
A. Inventarios ajustes a reposición	(2.286.482)	(602.457)	-	(384.570)	(2.946)	-	-
B. Inventarios ajustes por inflación	3.016.956	1.288.404	-	321.073	(247)	-	-
C. Impuesto diferido por ajustes de inventario	-	(336.510)	-	-	-	-	-
D. Valor actual de deudas sociales	(328.343)	(67.997)	-	(20.637)	-	(12.855)	-
E. Arrendamientos	24.562	142.142	-	-	-	-	-
Patrimonio según NIIF	45.309.950	1.922.011	298.772	486.886	163.397	4.184.212	2.603.992

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	9.012.681	3.026.647	10.575.965	3.217.139
Ingresos por servicios	855.831	438.403	-	-
Exportación de bienes	14.953.566	4.187.044	14.254.333	7.490.565
Reintegros de exportación	20	20	3.895	(361)
Total de ingresos de actividades ordinarias	24.822.098	7.652.114	24.834.193	10.707.343

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses ARS 000	6 meses ARS 000	9 meses ARS 000	6 meses ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	4.187.899	3.297.031	2.283.442	3.730.499
Compras del período	26.455.375	12.859.839	21.423.658	9.605.941
Gastos de producción - Nota 8	3.500.612	1.702.486	5.272.393	1.902.734
Gravámenes de exportación	2.494.782	455.363	3.500.234	1.947.179
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	67.642	(18.212)	251.033	142.866
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(85.435)	(11.616)	119.350	230.657
Inventarios al cierre del período (*)	(9.824.487)	(9.824.487)	(6.099.275)	(6.099.275)
Costo de venta de bienes	26.796.388	8.460.404	26.750.835	11.460.601

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.09.2022				30.09.2021	30.06.2022	30.06.2021
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	1.208.914	947.390	69.173	2.225.477	2.189.383	851.926	737.970
Contribuciones y beneficios sociales	344.582	334.861	24.475	703.918	615.849	255.979	204.279
Seguros	23.020	38.543	1.240	62.803	53.725	16.671	14.279
Honorarios	29.032	129.134	2.076	160.242	313.164	26.525	54.150
Impuestos, tasas y contribuciones	73.701	201.650	163.512	438.863	442.837	158.649	138.954
Gastos de publicidad	-	-	985	985	39.092	985	8.985
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	158.308	2.006	160.314	145.730	63.683	45.042
Amortizaciones de activos intangibles	91	35.781	-	35.872	27.240	13.572	8.374
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	69.246	50.395	123.215	242.856	227.422	92.821	85.226
Alquileres y servicios logísticos	91.414	-	56.148	147.562	59.990	39.266	29.975
Gastos de nacionalización y despacho	548.483	74.373	236	623.092	381.064	131.893	272.203
Mantenimiento	107.366	-	5.248	112.614	98.657	30.959	26.510
Movilidad	1.779	9.022	48	10.849	60.696	6.580	15.189
Transportes, fletes y acarreos	875.925	2.154	-	878.079	3.120.599	298.705	988.417
Gastos de limpieza y vigilancia	73.896	673	-	74.569	76.695	26.532	27.290
Contingencias	-	300.041	16.753	316.794	6.421	4.874	6.421
Diversos	53.163	153.048	37.648	243.859	138.162	141.697	65.447
Total 9 meses 30.09.2022	3.500.612	2.435.373	502.763	6.438.748			
Total 9 meses 30.09.2021	5.272.393	1.866.750	857.583		7.996.726		
Total 3 meses 30.06.2022	1.702.486	776.771	(317.940)			2.161.317	
Total 3 meses 30.06.2021	1.902.734	575.535	250.442				2.728.711

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	3.535.610	1.860.071	1.431.424	692.685
Diversos	55.925	27.458	148.873	21.832
Total de otros ingresos operativos	3.591.535	1.887.529	1.580.297	714.517

9.2. Otros gastos operativos

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(539.695)	(235.356)	(609.190)	(550.726)
Total de otros gastos operativos	(539.695)	(235.356)	(609.190)	(550.726)

9.3. Costos financieros

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Valor actual	(258.942)	(60.898)	(100.313)	13.545
Otros costos financieros	4.643	19.813	-	-
Total de costos financieros	(254.299)	(41.085)	(100.313)	13.545

9.4. Ingresos financieros

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	248.881	168.812	-	-
Otros ingresos financieros	-	-	290.201	171.459
Total de ingresos financieros	248.881	168.812	290.201	171.459

9.5. Otros egresos netos

	30.09.2022		30.09.2021	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(198.560)	(6.626)	(163.407)	(131.236)
Diversos	(10.798)	(9.902)	(7.095)	(4.458)
Total de otros egresos netos	(209.358)	(16.528)	(170.502)	(135.694)

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

10. Impuesto a las ganancias

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral neto del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	6.728.284	11.721.540
A la tasa legal de impuestos del 35%	(2.354.899)	(4.102.538)
Resultado exento por las actividades desarrolladas en Tierra del Fuego a la tasa legal del impuesto	1.888.798	4.053.929
Subtotal	(466.101)	(48.609)
Cargo por previsión para desvalorización del activo por impuesto a las ganancias diferido	76.510	30.705
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(389.591)	(17.904)

Impuesto diferido

	Estado separado de situación financiera	
	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Valuación FCI	(11.505)	(18)
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	34.818	122.738
Previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido	(30.067)	(106.577)
(Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(6.754)	16.143

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	5.848.383	11.005.188
	<hr/>	<hr/>
	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	151.060	177.660
	<hr/>	<hr/>

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

12. Propiedades, planta y equipo

		30.09.2022				
		Costo de adquisición				
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	82.690	280.693	-	(8.038)	355.344	
Edificios y construcciones	1.281.978	-	(42.961)	1.313.430	2.552.448	
Máquinas, equipos y herramientas	2.781.316	15.567	-	8.038	2.804.921	
Rodados	120.389	19.518	(40.994)	-	98.913	
Muebles y útiles	251.436	-	(41.894)	-	209.542	
Instalaciones	503.417	14.613	(185.154)	-	332.876	
Matrickería	894.901	-	(572.840)	-	322.061	
Equipos de computación	762.105	-	(49.987)	-	712.118	
Derecho de uso de inmuebles	281.387	-	-	-	281.387	
Obras en curso	2.062.314	1.741.843	(701)	(1.313.430)	2.490.025	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	
	9.021.933	2.072.234	(934.532)	-	10.159.634	

		30.09.2022					
		Depreciaciones					
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	355.344
Edificios y construcciones	605.592	2%	(20.086)	-	24.165	609.672	1.942.776
Máquinas, equipos y herramientas	2.332.696	20%	-	-	105.531	2.438.227	366.693
Rodados	99.285	20%	(40.994)	-	9.527	67.817	31.095
Muebles y útiles	166.970	20%	(41.894)	-	20.812	145.888	63.654
Instalaciones	454.107	25%	(185.154)	-	18.287	287.240	45.636
Matrickería	892.292	20%	(572.840)	-	25	319.477	2.584
Equipos de computación	721.397	20%	(49.987)	-	22.416	693.825	18.292
Derecho de uso de inmuebles	168.830	-	-	-	42.092	210.922	70.465
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	2.490.025
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	452.089	-	-	-	-	452.089	(452.089)
	5.893.258		(910.956)	-	242.856	5.225.158	4.934.475

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Cuenta principal	31.12.2021							Valor residual
	Costo de adquisición					Incorporación por fusión (Nota 1 a los estados financieros consolidados)	Al cierre	
	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	ARS 000			
Terrenos	8.679	-	(118)	-	-	74.129	82.690	82.690
Edificios y construcciones	1.137.584	43.295	-	1.533	-	99.566	1.281.978	1.281.978
Máquinas, equipos y herramientas	2.552.583	634	(38.195)	36.408	-	229.886	2.781.316	2.781.316
Rodados	78.931	-	(3.780)	-	-	45.238	120.389	120.389
Muebles y útiles	154.073	6.841	(433)	25	-	90.930	251.436	251.436
Instalaciones	458.703	-	(13.314)	500	-	57.528	503.417	503.417
Matrickería	895.390	-	(3.850)	-	-	3.361	894.901	894.901
Equipos de computación	736.172	-	(25.793)	893	-	50.833	762.105	762.105
Derecho de uso de inmuebles	168.085	-	(168.085)	-	-	281.387	281.387	281.387
Obras en curso	8.730	2.027.957	(14.686)	(39.359)	-	79.672	2.062.314	2.062.314
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>6.198.930</u>	<u>2.078.727</u>	<u>(268.254)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.012.530</u>	<u>9.021.933</u>	

Cuenta principal	31.12.2021							
	Depreciaciones				Incorporación por fusión (Nota 1 a los estados financieros consolidados)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias				
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	82.690
Edificios y construcciones	561.807	2%	(596)	-	19.377	25.004	605.592	676.386
Máquinas, equipos y herramientas	2.120.111	20%	(51.195)	-	165.009	98.771	2.332.696	448.620
Rodados	78.931	20%	(948)	-	12.568	8.734	99.285	21.104
Muebles y útiles	107.898	20%	(128)	7.787	25.962	25.451	166.970	84.466
Instalaciones	408.863	25%	(153)	(7.188)	29.639	22.946	454.107	49.310
Matrickería	892.814	20%	(3.893)	-	3.361	10	892.292	2.609
Equipos de computación	695.607	20%	(17.089)	(599)	19.291	24.187	721.397	40.708
Derecho de uso de inmuebles	72.104	-	(108.107)	-	112.553	92.280	168.830	112.557
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	2.062.314
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	452.089	-	-	-	-	-	452.089	(452.089)
	<u>5.390.224</u>		<u>(182.109)</u>	<u>-</u>	<u>387.760</u>	<u>297.383</u>	<u>5.893.258</u>	<u>3.128.675</u>

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2021	380.545	791.191	1.171.736
Altas del ejercicio	3.954	-	3.954
Bajas del ejercicio	(40.289)	(791.191)	(831.480)
Incorporación por fusión (Nota 24 a los estados financieros consolidados)	81.456	-	81.456
Al 31 de diciembre de 2021	425.666	-	425.666
Altas del período	34.971	-	34.971
Al 30 de septiembre de 2022	460.637	-	460.637
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2021	336.161	788.525	1.124.686
Cargo por amortización del ejercicio	34.204	-	34.204
Amortización bajas del ejercicio	(36.380)	(788.525)	(824.905)
Incorporación por fusión (Nota 24 a los estados financieros consolidados)	81.456	-	81.456
Al 31 de diciembre de 2021	415.441	-	415.441
Cargo por amortización del período	35.872	-	35.872
Al 30 de septiembre de 2022	451.313	-	451.313
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2021	10.225	-	10.225
Al 30 de septiembre de 2022	9.324	-	9.324

14. Inventarios

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	2.583.839	3.247.323
Productos terminados	719.219	940.576
Mercadería de reventa	6.521.429	-
Subtotal	9.824.487	4.187.899
Materia prima en tránsito	229.524	1.472.512
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(88.658)	(106.451)
	9.965.353	5.553.960

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 30 de septiembre de 2022, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	53.208	101.876
Inversiones transitorias	2.497.335	49.065
Al estado separado de situación financiera	<u>2.550.543</u>	<u>150.941</u>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	53.208	84.803
Inversiones transitorias	2.497.335	359.581
Al estado separado de flujos de efectivo	<u>2.550.543</u>	<u>444.384</u>

15.3. Provisiones para juicios y contingencias

	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	376.453	99.078
Total de provisiones para juicios y contingencias	<u>376.453</u>	<u>99.078</u>

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2022, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2022, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2021	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2022
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	71.960	(40.001)	-	-	31.959

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	121.391	(109.900)	131.265	-	142.756

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.12 a los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

16. Otros créditos no financieros

	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos y adelantos al personal	12.997	-
Crédito por impuesto a las ganancias diferido	-	122.720
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las	-	(106.577)
Diversos	-	2.354
	12.997	18.497
	30.09.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	9.658.396	5.614.024
Anticipos a proveedores por compra de propiedad, planta y equipo	-	555.337
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	24.074	104.666
Préstamos y adelantos al personal	113.510	46.432
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	-	48.116
Seguros a devengar	2.712	6.020
Fondos entregados en garantía	190.332	256.049
I.V.A. saldo a favor	1.951.479	1.063.515
Anticipos gravámenes a las exportaciones	7.211.574	1.146.530
Diversos	712	1.101
	19.152.789	8.841.790

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:

		Cuentas por cobrar (1)	Cuentas por pagar (1)	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad asociada:								
IATEC S.A.	30.09.2022	3	29.494.629	(14.703.504)	-	21.303	-	-
	31.12.2021	5	24.519.518	(15.361.799)	-	(132.306)	-	-
	30.09.2021	-	17.215.326	(7.122.590)	-	(107.371)	-	-
CAPDO S.A.	30.09.2022	942	12.822	2.067	-	228	-	-
	31.12.2021	1.279	24.718	-	-	1.540	-	-
	30.09.2021	-	26.541	701	-	600	-	-
GMRA S.A.	30.09.2022	310.779	207.372	22.656	-	34.760	-	-
	31.12.2021	304.230	154.819	191.466	-	(223.842)	-	-
	30.09.2021	124.318	-	170.666	-	(166.131)	-	-
II Tevere S.A.	30.09.2022	410	-	355	(1.079.711)	2.321	-	-
	31.12.2021	91	-	32	(1.558.856)	1.234	-	-
	30.09.2021	631	-	566	(924.168)	600	-	-
Famar Fueguina S.A.	30.09.2022	24.892	-	31.008	-	-	-	-
	31.12.2021	-	10.154	(764.749)	-	-	-	-
	30.09.2021	-	14.040	(845.681)	-	-	-	-
IATEC Paraguay S.A.	30.09.2022	926	-	926	-	-	-	-
	31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-
	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	-
Brightstar Argentina S.A.	30.09.2022	-	-	(62)	-	-	-	-
	31.12.2021	103	-	103	-	-	-	-
	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	-
Mirgor Internacional S.A.	30.09.2022	-	153.045	(43.552)	-	-	-	-
	31.12.2021	-	181.841	(181.841)	-	-	-	-
	30.09.2021	-	10.061	(10.061)	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:								
Directores	30.09.2022	-	-	-	-	-	673.696	3
	31.12.2021	-	-	-	-	-	284.741	27
	30.09.2021	-	-	-	-	-	184.132	6.505

(1) Importes clasificados como “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21 a los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descritas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Miñones 2177, PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

23. Eventos subsecuentes

Los eventos más significativos, de corresponder, han sido descritos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente