SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026,
JUNTAMENTE CON EL INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez (*)

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Eduardo García Teran (*)
Alejandro Preusche (*)
Gustavo Torassa

DIRECTORES SUPLENTES

Ing. Eduardo Koroch
Guillermo Reda
Javier Segundo García Poquet
Raúl Glavinich
Sra. Flavia Vanessa Bevilacqua

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares
Dr. Julio Cueto Rua
Dr. Mario Volman
Dr. Javier Rodrigo Siñeriz

Síndicos Suplentes
Dr. Hugo Kaplan
Dr. Gastón Malvarez
Dr. Alejandro Mario Roisentul Wuillams

(*) Integrantes del Comité de auditoría

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

Shape the future
with confidence

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026, (b) los estados consolidados del resultado y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económica como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

Shape the future with confidence

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

(a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y, sobre la base de nuestra revisión, excepto por lo mencionado en la Nota 23 a los estados financieros separados, nada llamo nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

(b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. al 30 de septiembre de 2026 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes

(c) La información contenida en los puntos b., c. y d. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2026, 2025 y 2024”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados de período intermedio de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2026 adjuntos, y al 30 de septiembre de 2025, que no se incluyen en el documento adjunto, luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2026, y sobre los cuales emitimos nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025, al cual nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

(d) Al 30 de septiembre de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a $ 280.920.209 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

Shape the future
with confidence

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026, (b) los estados separados del resultado y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

Shape the future with confidence

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

(a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

(b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances, y excepto por lo mencionado en la Nota 23, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

(c) Al 30 de septiembre de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $ 280.920.209 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
CUIT N°: 30-57803607-1
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados de período intermedio.

En nuestro carácter de comisión fiscalizadora de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

a. Estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026.
b. Estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
c. Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
d. Estado consolidado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
e. Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
f. Notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la comisión fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el contador Adrián G. Villar (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.) quien emitió su informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2026, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 se efectúe de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410, adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por sus siglas en inglés), e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como "procedimientos analíticos de evaluación de riesgos" y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Al 30 de septiembre de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $280.920.209 no siendo exigible a esa fecha.

b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la nota 23 a los estados financieros separados.

c) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
CUIT N°: 30-57803607-1
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros separados de período intermedio.

En nuestro carácter de comisión fiscalizadora de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

a. Estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026.
b. Estado separado del resultado integral por el período de nueve meses y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
c. Estado separado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
d. Estado separado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.
e. Notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la comisión fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el contador Adrián G. Villar (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.) quien emitió su informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2026, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 se efectúe de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410, adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por sus siglas en inglés), e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como "procedimientos analíticos de evaluación de riesgos" y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Al 30 de septiembre de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $280.920.209 no siendo exigible a esa fecha.

b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la nota 23 a los estados financieros separados.

c) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades,

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados, negocios agropecuarios e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 19 de junio de 2026.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 56, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

(Cifras expresadas en millones de pesos – ver Nota 2.4. a los estados financieros consolidados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES Y EL CONTEXTO DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, la economía argentina continuó transitando un proceso de estabilización macroeconómica, en el marco de las políticas de reforma y las medidas económicas impulsadas por el Gobierno Nacional desde su asunción.

En ese contexto, de acuerdo con información publicada por el INDEC, la inflación acumulada en estos primeros nueve meses ascendió al 23,64%; mientras que el tipo de cambio, publicado por el BCRA, registró una devaluación del 4,26%. En comparación con el mismo período del ejercicio anterior, estos valores se habían ubicado en un 21,97% de inflación y en un 33,32% de devaluación.

Por otro lado, en función del Relevamiento de Expectativas del mercado ("REM"), el BCRA publicó una proyección de la actividad económica en torno al 3,3% para el año 2026. De acuerdo al Estimador Mensual de Actividad Económica ("EMAE") publicado por el INDEC, este índice de actividad ya lleva acumulado un 1,2% real en los primeros ocho meses del ejercicio.

Las ventas del período fueron de millones de $2.190.367 registrando una disminución del 15,63% con relación a las ventas del mismo período del ejercicio anterior, que fueron de millones de $2.596.194 considerando las mismas en moneda homogénea.

El margen bruto del período fue de millones de $271.508 que, comparado con los millones de $528.848 generados en el mismo período del ejercicio anterior expresados en moneda homogénea, representa una disminución del 48,66%.

El margen operativo aumentó un 58,41%, siendo millones $155.015 en este período versus millones de $97.859 del período 2025.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

Según la Asociación de Fabricantes de Automotores (ADEFA), la demanda acumulada local se contrajo en un 25,45%, pasando de 156.219 unidades de autos vendidos en el tercer trimestre del año 2025 a las 116.460 unidades en el presente trimestre. Por su parte, las exportaciones se incrementaron un 8,58% pasando de 70.157 unidades durante el tercer trimestre del año 2025, a 76.179 unidades durante el tercer trimestre del 2026. En cuanto a la producción, se pasó de 128.765 unidades producidas en el tercer trimestre del ejercicio pasado a 110.317 unidades en el presente trimestre, evidenciando una caída del 14,33%.

El Grupo Mirgor registró una disminución del 1,15% en cuanto a la producción de equipos de climatización y del 0,43% en la producción de equipos de autorradio, comparados con el mismo período del ejercicio anterior. En lo que respecta a la producción, en el período actual, se produjeron 34.657 unidades de sistemas de climatización para autos frente a las 35.061 unidades que se produjeron en el mismo período del año 2025 y la producción de equipos de autorradio fue de 110.611 unidades frente a las 111.085 unidades producidas en 2025.

En cuanto a las ventas, el Grupo Mirgor registró un incremento del 4,91% en equipos de climatización y del 3,71% en lo referido a equipos de autorradio en comparación con los volúmenes vendidos en el mismo período del ejercicio anterior. En el presente período, las ventas de sistemas de climatización para autos fueron de 35.937 unidades frente a las 34.254 unidades que se vendieron en el año 2025. Asimismo, las ventas de autorradio fueron de 107.228 unidades frente a las 103.390 unidades que se vendieron en el mismo período del ejercicio anterior.

En lo que respecta a módulos electrónicos, se produjo una disminución del 20,38% en lo que respecta a la producción, pasando de 117.955 unidades en el año 2025 a 93.914 unidades en el año 2026. En cuanto a las ventas, también se vieron disminuidas en un 10,02%, pasando de 115.263 unidades en el año 2025 a 103.716 unidades en el año 2026.

Electrónica de Consumo

Teléfonos celulares

La demanda aparente de celulares disminuyó un 19,4% respecto del año 2025. Samsung continúa siendo la principal marca del mercado (con una participación del 37,5% en unidades) y concentró su volumen en la gama media y baja.

En cuanto al Grupo Mirgor, durante el año 2026 la producción disminuyó un 24,16%, pasando a 521.745 unidades desde las 687.950 registradas en el mismo período del año anterior.

En lo que a las ventas se refiere, han aumentado en un 28,39%. Las mismas alcanzaron las 386.768 unidades desde las 496.565 registradas en el año 2025.

Televisores

La demanda aparente de televisores nacionales para este ejercicio mostró una disminución del 18,7% respecto al mismo período del ejercicio 2025.

En lo que respecta al Grupo, la producción de los aparatos de TV durante el año 2026 disminuyó un 65,13%, pasando a 47.442 unidades desde las 136.071 registradas en el año 2025.

En cuanto a las ventas, se ha registrado una disminución del 54,70% en el tercer trimestre del 2026 respecto del mismo trimestre del año anterior. Las mismas alcanzaron las 47.463 unidades desde las 104.782 unidades registradas en el año 2025.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Activo no corriente	821.236	658.608	603.371
Activo corriente	1.241.240	1.619.290	1.411.423
Total del Activo	2.062.476	2.277.898	2.014.794
Patrimonio Neto	539.530	508.257	483.974
Pasivo no corriente	211.986	112.732	113.997
Pasivo corriente	1.310.960	1.656.909	1.416.823
Total del Pasivo	1.522.946	1.769.641	1.530.820
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	2.062.476	2.277.898	2.014.794

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	30/9/2026	30/9/2025	30/9/2024
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Resultado operativo ordinario	155.015	97.859	568.991
Resultados financieros	(118.778)	(65.503)	(331.651)
Participación en las pérdidas netas de asociadas	1.393	(669)	(8.235)
Otros egresos netos	(5.678)	(5.968)	(6.922)
Compra beneficiosa de acciones	2.616	-	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(374)	(33.507)	2.635
Resultado antes de impuesto a las ganancias	**34.194**	**(7.788)**	**224.818**
Impuesto a las ganancias	11.486	11.774	6.328
Resultado Neto del período	**45.680**	**3.986**	**231.146**
Conversión de negocios en el extranjero	(13.662)	5.724	(19.955)
Otro resultado integral del período	**(13.662)**	**5.724**	**(19.955)**
Resultado integral total neto del período	**32.018**	**9.710**	**211.191**
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora	31.949	9.689	211.191
Participaciones no controladoras	69	21	-
Resultado integral total neto del período	**32.018**	**9.710**	**211.191**

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

Volumen en miles de unidades

	30/9/2026		30/9/2025		30/9/2024	
	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	939	2.156	1.220	3.599	942	2.158
Ventas	917	2.441	865	3.145	901	2.445
- Locales	917	2.441	865	3.145	901	2.445
Equipos c/aire	36	93	34	88	32	73
Partes plásticas	126	348	110	322	117	304
Celulares	497	1.130	387	1.800	631	1.518
Media- TV	47	271	105	298	53	170
Notebook	0	0	1	8	3	12
Tablets	0	4	9	48	1	21
Autorradio	211	595	219	581	65	346

5. ÍNDICES

	30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Liquidez	0,95	0,98	1,00
Solvencia	0,35	0,29	0,32
Inmovilización del capital	0,40	0,29	0,30
Rentabilidad	0,06	0,02	0,77

6. PERSPECTIVAS

El 2026 encuentra a un grupo que sigue creciendo y apostando por la industria, construyendo nuevos sitios productivos, afianzando aún más sus alianzas comerciales, desarrollando nuevos negocios y creciendo a nivel regional.

El Grupo se encuentra enfocado en el constante fortalecimiento de sus negocios a nivel local e internacional, procurando la obtención de eficiencias y captación de oportunidades que permitan su desarrollo y crecimiento.

A nivel de nuevos proyectos se destaca el avance de la nueva planta destinada a la producción de llantas de aluminio, la cual cuenta con 26.000 m2 y tendrá la capacidad de producir localmente más de 1.200.000 llantas de grandes pulgadas por año. Adicionalmente, también se encuentra la ampliación de la planta ONTEC, destinada a la producción de piezas de apariencia, a fin de aumentar su capacidad productiva para responder a la demanda de clientes.

Estos dos hitos sumados a las operaciones de producción automotriz que actualmente realiza Mirgor consolidan su liderazgo en el sector autopartista argentino.

Adicionalmente, el Grupo está enfocado en el diseño e implementación de procesos cada vez más eficientes para su actividad industrial automotriz y electrónica, a fin de incrementar su confiabilidad y competitividad. De esta manera, continúa afianzando alianzas comerciales con principales marcas internacionales, quienes siguen apostando por la experiencia y solidez de Mirgor.

En lo que respecta al negocio Agropecuario, continúa su posicionamiento como un actor relevante en un sector tan importante para nuestro país, a través de siembras propias y asociadas, y de la exportación de distintos commodities.

En cuanto a la comercialización de aceros, llevada adelante por la Sociedad ONTEC Fortinox S.A.U., se están desarrollando nuevos segmentos y sectores a los cuales proveer.

Respecto a Retail, el foco está puesto en el fortalecimiento y posicionamiento de los diferentes canales que el Grupo posee, a través del desarrollo de diferenciales que permitan colaborar con el objetivo de ser líder en los respectivos segmentos en los cuales se encuentra. Asimismo, sobre la base de las fortalezas y la experiencia de Mirgor se encuentre presente la oportunidad de distribuir y comercializar nuevos productos para extender su participación a otros mercados.

Siguiendo la misma lógica, el Grupo mantiene su objetivo de ampliar su participación en el mercado regional, con el objetivo de llegar a ser líder en cada uno de los países en los que se encuentra.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2026

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES DEL EJERCICIO ECONÓMICO N° 56, INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados, negocios agropecuarios e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1° de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 19 de junio de 2026.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controladora:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,59%

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
(Nota 17)

	Emitido, suscripto, integrado e inscripto
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal $ 1 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	31.200.000
Clase C con derecho a un voto por acción	148.800.000
	180.000.000

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado consolidado del resultado integral

correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

	Notas	30.09.2026 9 meses ARS 000.000	30.09.2026 3 meses ARS 000.000	30.09.2025 9 meses ARS 000.000	30.09.2025 3 meses ARS 000.000
Ingresos de actividades ordinarias	5	2.002.922	664.864	2.378.576	762.510
Beneficio de promoción industrial	22	187.445	62.889	217.618	59.635
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(1.921.151)	(646.555)	(2.068.678)	(584.324)
Subtotal		**269.216**	**81.198**	**527.516**	**237.821**
Resultado de producción agropecuaria	12	2.292	4.479	1.332	(677)
Resultado bruto		**271.508**	**85.677**	**528.848**	**237.144**
Cambios en el valor razonable de productos agropecuarios	12	181	276	2.564	1.836
Gastos de administración	7	(129.764)	(31.917)	(147.824)	(50.802)
Gastos de comercialización	7	(145.275)	(48.315)	(171.129)	(50.087)
Otros ingresos y egresos operativos	8	158.365	17.070	(114.600)	(119.482)
Resultado operativo		**155.015**	**22.791**	**97.859**	**18.609**
Ingresos y costos financieros, netos	8	(118.778)	(15.207)	(65.503)	(17.410)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(374)	(3.601)	(33.507)	(4.447)
Otros egresos netos	8	(5.678)	1.743	(5.968)	(4.544)
Compra beneficiosa de acciones	24	2.616	-	-	-
Participaciones en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	20	1.393	1.480	(669)	279
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**34.194**	**7.206**	**(7.788)**	**(7.513)**
Impuesto a las ganancias	9	11.486	11.898	11.774	2.890
Resultado neto del período		**45.680**	**19.104**	**3.986**	**(4.623)**
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		(13.662)	(3.395)	5.724	2.475
Resultado integral total neto del período		**32.018**	**15.709**	**9.710**	**(2.148)**
Resultado neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		45.611	18.927	3.965	(4.689)
Participaciones no controladoras		69	177	21	66
		45.680	19.104	3.986	(4.623)
Resultado integral total neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		31.949	15.532	9.689	(2.214)
Participaciones no controladoras		69	177	21	66
		32.018	15.709	9.710	(2.148)
Ganancia por acción (Nota 10):					
> básica y diluída, neta del período atribuíble a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		178,52	86,29	53,83	(12,30)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado consolidado de situación financiera
al 30 de septiembre de 2026

	Notas	30.09.2026 ARS 000.000	31.12.2025 ARS 000.000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	749.550	604.786
Otros activos		6	7
Activos intangibles	13	14.949	15.105
Inversión en asociadas	20	3.803	2.310
Otros créditos no financieros	16	12.046	8.034
Otros créditos financieros	15	1.503	1.905
Activo por impuesto diferido	9	38.982	26.045
Activos biológicos	12	397	416
		821.236	658.608
Activos corrientes			
Otros créditos financieros	15	7.471	96.910
Otros créditos no financieros	16	209.976	185.381
Activos biológicos	12	5.116	5.934
Inventarios	14	564.752	869.120
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	389.053	403.572
Otros activos financieros	15	13.595	14.984
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	51.277	43.389
		1.241.240	1.619.290
Total de activos		**2.062.476**	**2.277.898**
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		180	180
Ajuste de capital		6.195	6.195
Acciones propias		(2.892)	(1.611)
Pagos basados en acciones		4.170	3.600
Prima por acciones propias		3.139	3.139
Reservas de resultados		493.222	477.669
Reserva resultados por conversión		(19.974)	(6.312)
Resultados no asignados		45.611	15.553
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**529.651**	**498.413**
Participaciones no controladoras		9.879	9.844
Patrimonio total		**539.530**	**508.257**
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	118.106	30.583
Pasivos por arrendamientos	15	62.009	62.180
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	22.255	6.021
Provisiones para juicios y contingencias	15	4.564	5.643
Pasivo por impuesto diferido	9	5.052	8.305
		211.986	112.732
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	554.307	645.447
Pasivos por arrendamientos	15	44.174	31.875
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	712.479	979.587
		1.310.960	1.656.909
Total de pasivos		**1.522.946**	**1.769.641**
Total de patrimonio y pasivos		**2.062.476**	**2.277.898**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
		Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio								
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4.16)	Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16)	Prima por acciones propias (Nota 2.6)	Reserva legal	Reserva facultativa (Nota 2.6)	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Al 1° de enero de 2026	**180**	**6.195**	**(1.611)**	**3.600**	**3.139**	**1.275**	**476.394**	**(6.312)**	**15.553**	**498.413**	**9.844**	**508.257**
Constitución de reservas (Nota 2.6.2)	-	-	-	-	-	-	15.553	-	(15.553)	-	-	-
Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16)	-	-	-	570	-	-	-	-	-	570	-	570
Recompra de acciones propias (Nota 2.6.1)	-	-	(1.281)	-	-	-	-	-	-	(1.281)	-	(1.281)
Baja de participaciones no controladoras (Nota 24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(34)	(34)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(13.662)	-	(13.662)	-	(13.662)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	45.611	45.611	69	45.680
Al 30 de septiembre de 2026	**180**	**6.195**	**(2.892)**	**4.170**	**3.139**	**1.275**	**491.947**	**(19.974)**	**45.611**	**529.651**	**9.879**	**539.530**

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
		Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio								
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4.16)	Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16)	Prima por acciones propias (Nota 2.6)	Reserva legal	Reserva facultativa (Nota 2.6)	Reserva por conversión	Resultados no asignados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Al 1° de enero de 2025	**18**	**6.357**	**(2.130)**	**5.521**	**2.415**	**1.275**	**154.318**	**(19.404)**	**332.128**	**480.498**	**3.281**	**483.779**
Aumento de capital (Nota 2.6.2)	162	(162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.052)	(10.052)	-	(10.052)
Constitución de reservas (Nota 2.6)	-	-	-	-	-	-	322.076	-	(322.076)	-	-	-
Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16)	-	-	-	1.464	-	-	-	-	-	1.464	-	1.464
Otorgamiento del plan de pagos basados en acciones (Nota 2.4.16)	-	-	2.932	(3.730)	798	-	-	-	-	-	-	-
Recompra de acciones propias (Nota 2.6.1)	-	-	(927)	-	-	-	-	-	-	(927)	-	(927)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	5.724	-	5.724	-	5.724
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.965	3.965	21	3.986
Al 30 de septiembre de 2025	**180**	**6.195**	**(125)**	**3.255**	**3.213**	**1.275**	**476.394**	**(13.680)**	**3.965**	**480.672**	**3.302**	**483.974**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado consolidado de flujos de efectivo

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

	30.09.2026 ARS 000.000	30.09.2025 ARS 000.000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	34.194	(7.788)
Intereses devengados, netos	111.787	93.833
Conversión de negocios en el extranjero	(13.662)	5.724
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	47.275	41.647
Amortización de activos intangibles	827	780
Desvalorización de bienes de uso	3.161	-
Resultado por venta de activo fijo	-	7.269
Resultados financieros por arrendamientos	(20.027)	21.993
Resultados financieros por deudas y préstamos	41.666	24.710
(Disminución) Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios	(3.444)	3.258
Diferencia de cotización de títulos	(1.250)	(1.742)
Pagos basados en acciones	570	1.464
Resultado por participación en las pérdidas netas de asociadas	(1.393)	669
Compra beneficiosa de acciones	(2.616)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	5.175	5.192
Diferencia de cambio	(161.308)	123.310
Variación provisiones para juicios y contingencias	(1.079)	(1.508)
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	(90.752)	(22.215)
Disminución (Aumento) en inventarios, neto de la previsión para obsolescencia	307.812	(485.172)
Disminución en activos biológicos	837	6.176
Aumento de otros créditos no financieros	(25.127)	(119.614)
Disminución (Aumento) de otros créditos financieros	402	(149)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	(94.270)	275.679
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	**138.778**	**(26.484)**
Actividades de inversión		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(151.680)	(103.191)
Bajas de activos intangibles	42	139
Adquisiciones de activos intangibles	(713)	(4.531)
Adquisiciones de otros activos	1	-
Venta de títulos de deuda	1.389	4.269
Cobro por venta de activo fijo	-	1.938
Pago por recompra de acciones	(1.281)	(927)
Cobro de dividendos y reducción de capital	-	5.278
Aumento de saldos con asociadas	(2.796)	(1.004)
Cobro de préstamos de largo plazo	12	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(155.026)**	**(98.029)**
Actividades de financiación		
(Disminución) Aumento neto de deudas y préstamos	(45.283)	220.878
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(16.503)	(32.519)
Disminución (Aumento) de créditos financieros	91.097	(52.786)
Dividendos pagados	-	(8.719)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	**29.311**	**126.854**
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	**(5.175)**	**(5.192)**
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	**7.888**	**(2.851)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	43.389	66.183
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	**51.277**	**63.332**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2026.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor, fabricación y comercialización de televisores y holding. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de telefonía celular, negocios agropecuarios, autorradios, metalúrgica y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en las Notas 2.3, 2.4 y 2.5, respectivamente, a los presentes estados financieros consolidados. Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del modelo de costo.

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de millón más próxima (ARS 000.000), salvo cuando se indique lo contrario.

Adicionalmente, la información comparativa incluye ciertas reclasificaciones para adecuar a los criterios de presentación utilizados al 30 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

2.3. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2026. Las controladas consolidadas y sus participaciones a las fechas respectivas, son las siguientes:

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:		Fecha de cierre de período
	30.09.2026	31.12.2025	
Capdo S.A.U.	100	100	30.09.2026
IATEC S.A.U.	100	100	30.09.2026
GMRA S.A.U.	100	100	30.09.2026
Famar Fueguina S.A.U.	100	100	30.09.2026
Brightstar Fueguina S.A.U.	100	100	30.09.2026
Mirgor Internacional S.A. (Uy)	100	100	30.09.2026
Rulned S.A. (Uy)	100	100	30.09.2026
IATEC S.A. (Py)	100	100	30.09.2026
Mirgor Uruguay S.A. (Uy)	100	100	30.09.2026
Ontec Fortinox S.A.U.	100	100	30.09.2026
Mirgor Agro S.A.U.	100	100	30.09.2026
MIRGOR CHILE SpA (Ch)	100	100	30.09.2026
IATEC S.A.S (Rep. Dom.)	100	100	30.09.2026
MIRGOR USA LLC (USA)	100	100	30.09.2026
MALTEN S.A.	70	70	30.09.2026
MIRGOR Honduras S.A. (Hn)	100	100	30.09.2026
MIRGOR Bolivia S.R.L. (Bol)	100	100	30.09.2026
MIRGOR Colombia S.A.S. (Col)	100	100	30.09.2026
MIRGOR Panamá S.A. (Pan)	100	100	30.09.2026
MIRGOR SEM Panamá S.A. (Pan)	100	100	30.09.2026
MIRGOR ZL Panamá S.A. (Pan)	100	100	30.09.2026
MIRGOR ECUADOR S.A. (Ec)	100	100	30.09.2026
Neo Rodas Merco S.A.	100	60	30.09.2026
HACU S.A.	70,41	68	30.09.2026
MTRA S.A.U.	100	100	30.09.2026
Ombumed S.A.	60,8	60,8	30.09.2026
MIRGOR Nicaragua S.A.	100	100	30.09.2026
MIRGOR El Salvador S.A.	100	100	30.09.2026
MIRGOR Guatemala S.A.	100	100	30.09.2026
SYNA S.A.	60	60	30.09.2026

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión, si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Por lo general, se presume que una mayoría de los derechos de voto da lugar al control. Para respaldar esta presunción y cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no control sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

El inversor evaluará nuevamente si tiene o no el control sobre una entidad receptora de la inversión si los hechos y las circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los tres elementos de control arriba descriptos. La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la controladora obtiene el control sobre la subsidiaria y finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras, incluso si los resultados de las participaciones no controladoras dan lugar a un saldo deudor. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables del Grupo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo dentro del Grupo que se relacionen con transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en el proceso de consolidación.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin que haya pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Si el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja el importe en libros de los activos (incluida la plusvalía) y pasivos relacionados, las participaciones no controladoras y demás componentes de patrimonio, al mismo tiempo que reconoce en resultados la ganancia o la pérdida derivada de la transacción. Cualquier inversión residual retenida se reconoce por su valor razonable.

2.4. Resumen de las políticas contables significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por el Grupo Mirgor en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

Unidad de medida

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2026, incluyendo las cifras comparativas correspondientes, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida homogénea al final del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 23,64% y 21,97% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, mientras que la inflación trienal al 30 de septiembre de 2026 se ha ubicado por encima del 100%.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

-Reexpresión del estado de situación financiera

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. En un período hiperinflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las siguientes: Propiedades, planta y equipos; otros activos; activos intangibles; inversiones en asociadas; inventarios; activo y pasivo por impuesto diferido; y las partidas que integran el patrimonio neto fueron medidas utilizando el método de costo histórico reexpresado.

(v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

-Reexpresión del estado del resultado integral

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados. Por último, los resultados financieros son expresados en términos reales, segregando los efectos de la inflación.

(ii) La (pérdida) ganancia neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada del resultado del período.

-Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del período son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

De acuerdo con la RG 777/18 de la CNV, en las entidades sujetas al control de ese organismo las distribuciones de utilidades deberán ser tratadas en la moneda de la fecha de celebración de la asamblea de accionistas mediante la utilización del índice de precios correspondiente al mes anterior a su reunión.

-Reexpresión del estado de flujos de efectivo

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período que se informa.

2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

El Grupo presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.
Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

2.4.2. Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo se presentan en millones de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Mirgor determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

A efectos de la presentación de los presentes estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre del período sobre el que se informa. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúen significativamente durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones y luego se reexpresan mediante la aplicación de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.4. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas por las entidades del Grupo Mirgor a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todas las diferencias de cambio se imputan al estado del resultado integral en la línea de otros ingresos o gastos operativos, o en la línea de ingresos o costos financieros, según cual sea la naturaleza del activo o pasivo que las genera, y son expresadas segregando los efectos de la inflación.

Las partidas no monetarias y los resultados de las operaciones que se miden en términos de su costo histórico reexpresado en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.4.3. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen al Grupo Mirgor y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el cual el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente con el cliente y sin incluir impuestos ni aranceles.

El Grupo Mirgor evalúa sus acuerdos de ingresos en base a criterios específicos, a fin de determinar si actúa en calidad de mandante o de mandatario. El Grupo Mirgor concluyó que actúa en calidad de mandante en todos sus acuerdos de ingresos ya que es el principal obligado en estos acuerdos, tiene libertad para fijar los precios, y también está expuesto a los riesgos de inventario y de crédito. Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deben cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

En el curso normal de sus negocios, el Grupo Mirgor efectúa renegociaciones de precios de los productos fabricados con sus respectivos clientes / proveedores de manera de mantener ciertas relaciones de ingresos y costos. La misma puede dar origen a ajustes de tales precios a ser reconocidos como ingresos adicionales. Tales cargos son reconocidos por el Grupo Mirgor una vez concluida la negociación y habiendo obtenido la confirmación por parte de los clientes / proveedores, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo Mirgor y puedan ser medidos en forma fiable.

Ingresos por servicios

Corresponde a la prestación de servicios logísticos, y al servicio técnico de posventa, reparación de teléfonos y otros productos electrónicos.

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre las propiedades del grupo se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, y se los clasifica como ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultado integral, debido a su naturaleza operativa.

Ingresos por producción agropecuaria

Comprende la valorización de los productos agropecuarios obtenidos hasta el momento de la cosecha o faena desde la última medición anterior a valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta. También incluye la variación registrada durante el período en la valorización de los activos biológicos, resultante de su transformación biológica, hasta la medición al cierre del período si es anterior al momento de la cosecha o faena. De esta manera, el resultado de la producción agropecuaria está compuesto por: a) el valor de los productos agropecuarios obtenidos al momento de la cosecha o crecimiento biológico, más b) la valorización registrada por los activos biológicos durante el período, menos c) la desvalorización registrada por los activos biológicos, si la hubiere durante el período, menos d) los costos devengados durante el período atribuible a la transformación biológica de los activos hasta que se encuentren en condición de ser vendidos. Los resultados generados por el cambio en el valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta de los productos agropecuarios y destinados a su venta, con posterioridad al momento de su cosecha, recolección o crecimiento biológico, no forman parte del resultado de la producción agropecuaria y se exponen en un rubro separado del estado de resultado integral a continuación de la determinación del margen bruto, denominado “Cambios en el valor razonable de los productos agropecuarios”.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.4.4. Beneficio de promoción industrial

En este rubro del estado consolidado del resultado integral, el Grupo Mirgor reconoce los beneficios en el Impuesto al Valor Agregado (IVA) derivados de la promoción industrial comentada en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados.

2.4.5. Impuestos

Impuesto a las ganancias corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente del período se miden por los importes que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la Nota 9 de los presentes estados financieros se detalla el procedimiento que debe seguirse para determinar el cargo por impuesto a las ganancias de cada una de las sociedades que pertenecen al Grupo.

La Dirección evalúa en forma periódica las posiciones tomadas por el Grupo en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros a la fecha de cierre del período que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía, o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios, ni un arrendamiento, y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o pérdida impositiva;
- Con respecto a las diferencias temporarias imponibles relacionadas con las inversiones en asociadas, controladas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de su reversión de dichas diferencias temporarias se pueda controlar, y sea probable que las mismas no se reversen en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporarias deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y quebrantos impositivos, salvo:

- Cuando el activo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios, ni un arrendamiento, y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia impositiva;
- Con respecto a las diferencias temporarias deducibles relacionadas con las inversiones en asociadas, los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias se reviertan en un futuro cercano, y que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar esas diferencias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia disponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados (recuperados) total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen con cargo al resultado integral en la medida en que se torne probable la existencia de

ganancias impositivas disponibles futuras que permitan utilizar (recuperar) dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y a la misma autoridad fiscal.

Otros impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas, como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o el relacionado con los débitos y créditos bancarios, salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar, están expresadas incluyendo el importe de impuesto relacionado con las ventas a cobrar de clientes o a pagar a proveedores.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado integral. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado del resultado integral.

2.4.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo reexpresado en moneda de cierre del período, y , excepto los terrenos y obras en curso, netas de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera. Ese costo incluye el costo de reemplazar componentes de propiedades, planta y equipo y los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento como activos.

Los terrenos y obras en curso en propiedad no fueron depreciados.

Para los componentes significativos de propiedades, planta y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, el Grupo Mirgor da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo como un activo individual con su correspondiente vida útil específica y lo deprecia según corresponda. Del mismo modo, cuando se efectúa una reparación de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo del importe en libros del activo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento como activo. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen en los estados del resultado integral a medida que se incurren.

El valor presente del costo estimado para el desmantelamiento y retiro del servicio de un activo después de cumplido su período de uso se incluye en el costo de ese activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para el reconocimiento de la provisión respectiva.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

La depreciación se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos.

Las tasas de depreciación promedio se informan en la Nota 11.

Un componente de propiedades, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente, incluyendo el posible impacto de cambios en su modo de uso y en la legislación y regulaciones vinculadas con el clima, en caso de existir, incluidos los riesgos físicos y de transición. Específicamente, la Sociedad determina si la legislación y las regulaciones relacionadas con el clima podrían afectar la vida útil o los valores residuales, por ejemplo, prohibiendo o restringiendo el uso de maquinaria y equipos de la Sociedad impulsados por combustibles fósiles o imponiendo requisitos adicionales de eficiencia energética. A la fecha de emisión de estos estados contables, no se han identificado normas que pudieran tener tales impactos en las operaciones de la Sociedad.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de período y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (denominado activo apto), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo.

Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

Al 30 de septiembre del 2026, existen costos por préstamos capitalizados en el costo de los activos por un total de 14.222.

2.4.7. Arrendamientos operativos y financieros

El Grupo reconoce activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

El detalle de los derechos de uso por arrendamientos de activos de terceros se incluye en la nota 11 y el detalle de pasivos por arrendamientos se incluye en la nota 15.4.

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, en la medida que el cumplimiento del acuerdo dependa del uso de uno o más activos específicos, o de que el acuerdo conceda el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encontrase especificado de manera explícita en el acuerdo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.4.8. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente por su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre del período. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan por su costo reexpresado menos las amortizaciones acumuladas reexpresadas (en los casos en que se asignen vidas útiles finitas y con excepción de las plusvalías) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultado integral en el período en el que dicho desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles se evalúan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio.

Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado del resultado integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de la vida útil de indefinida a finita se realiza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo respectivo.

2.4.9. Activos biológicos

Sementeras

- que al cierre del período se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo a la fecha de cierre de cada período.
- que al cierre del período, se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio del Grupo con la asistencia de ingenieros agrónomos. El valor razonable determinado es considerado de nivel 3 por contemplar datos que no son observables.

Ver fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones en nota 2.5.2.

La hacienda y los porcinos han sido medidos a las respectivas cotizaciones al cierre de cada período determinado según los precios establecidos en contratos de venta vigentes.

Ver en nota 15.11 niveles de jerarquía de valores razonables utilizados por el Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.4.10. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.4.10.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. El Grupo Mirgor determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

La clasificación de los activos financieros en su reconocimiento inicial depende de los flujos de efectivos contractuales y del modelo de gestión de los mismos por parte del Grupo Mirgor. Con la excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales el Grupo ha aplicado una dispensa prevista en las normas contables, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable con cambios en resultados, incluyendo los costos de transacción. Para las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales el Grupo ha aplicado una dispensa prevista en las normas contables son medidos a los precios de cada transacción como se describe en la nota 2.4.3 a los estados financieros consolidados.

Para que un activo financiero sea clasificado y medido a costo amortizado o valor razonable con cambio en otros resultados integrales, es necesario que dé lugar a flujos de fondos que sean “solamente pagos de capital e intereses” (SPCI) en el capital pendiente de cancelación. Este análisis es conocido como la “prueba SPCI” y es efectuada a nivel de cada instrumento. Instrumentos financieros que no son SPCI son clasificados y medidos a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio.

El modelo de gestión del Grupo, se refiere a cómo la gerencia gestiona sus activos financieros para la generación de flujos de fondos. El modelo de gestión determina si los flujos de fondo resultarán en el cobro de flujos de fondos contractuales, la venta de los activos financieros o ambos. Los activos financieros son medidos a costo amortizado dentro de un modelo de gestión con el objetivo de mantener para cobrar los flujos de fondos contractuales, mientras que los activos financieros clasificados y medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son mantenidos con los objetivos de cobro de los flujos contractuales o venta.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado (compraventas convencionales), se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que el Grupo Mirgor se compromete a comprar o vender el activo.

A los fines de su medición posterior, los activos financieros se clasifican en cuatro categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado
- Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, con el reciclaje a resultados del período
- Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sin el reciclaje a resultados del período al momento de su baja
- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados;

Los activos financieros del Grupo Mirgor sólo incluyen el efectivo, colocaciones a corto plazo, títulos de deuda, contratos a término de moneda extranjera, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro del valor.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, estos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado del resultado integral como ingreso/costo financiero o como otros ingresos/gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo que la origina.

Por lo general, esta categoría aplica a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado consolidado de situación financiera.

Activos financieros con cambios en resultados

Los activos financieros con cambios en resultados son presentados en el estado de situación financiera a su valor razonable y sus cambios netos en el estado de resultado integral.

Esta categoría incluye instrumentos derivados, que corresponden a acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, debido a que el Grupo Mirgor posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

2.4.10.2. Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo Mirgor sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva, excepto que tales costos califiquen para su capitalización.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

Transacciones y saldos con partes relacionadas

Los criterios adoptados para el tratamiento de los saldos y transacciones con partes relacionadas son descriptos en la Nota 19 a los estados financieros separados.

2.4.10.3. Determinación de valores razonables

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros (en caso de existir) que se negocian en mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valuación apropiados.
El Grupo Mirgor realizó ciertos acuerdos a través de instrumentos financieros de cobertura, los cuales fueron medidos a su valor razonable y se describen en la Nota 15.11 a los estados financieros consolidados.

2.4.10.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si el Grupo Mirgor (i) tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.4.10.5. Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.11. Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado en moneda de cierre del período, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra o al valor neto realizable, el que resulte menor.

Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas y productos de reventa

Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre del período según el método precio promedio ponderado (PPP).

Productos terminados y en proceso

Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre del período de los materiales y la mano de obra directa, más una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación, excluyendo los costos por préstamos.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cereales y oleaginosas

Los cereales se valúan a su valor neto de realización en la condición actual en la que se encuentran, cuando su venta esté asegurada por un contrato a plazo o que exista un mercado activo, y el riesgo de no poder efectuar la venta sea mínimo, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.

2.4.12. Deterioro del valor de activos financieros y no financieros

Deterioro del valor de activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, el Grupo evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un deterioro del valor existe si uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida) tienen impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, y ese impacto negativo puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de

efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, netos de los recuperos que correspondan, se presentan en el estado de resultado integral en las líneas de costos financieros u otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los genera.

Activos financieros al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados por su costo amortizado, el Grupo primero evalúa si existe alguna evidencia objetiva de deterioro del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, y de manera colectiva para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si el Grupo determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evaluará de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no se incluyen en la evaluación de deterioro del valor efectuada de manera colectiva.

El importe de cualquier pérdida por deterioro del valor identificada se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas de crédito futuras esperadas que aún no se hayan incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión por desvalorización y la pérdida se reconoce en el estado del resultado integral como costos financieros o como otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que la origina. Los intereses ganados, registrados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos en el estado de resultado integral, según corresponda a la naturaleza del activo que se origina, se siguen devengando sobre el importe en libros reducido, aplicando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor.

Los activos y la provisión por desvalorización correspondiente se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron al Grupo.

Si, en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costos financieros o como otros gastos operativos en el estado de resultado integral, según sea la naturaleza del activo que originó el recupero.

Deterioro del valor de activos no financieros

Inventarios

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

El importe de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Propiedades, planta y equipo y activos intangibles con vidas útiles finitas

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedades, planta y equipo y/o de activos intangibles con vidas útiles finitas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, el Grupo estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de acciones para sociedades que coticen en bolsa, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

El Grupo basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo a las cuales se les asignan los activos individuales. Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años o menos. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Al determinar la medición del valor razonable, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. La Sociedad ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones y crecientes incendios forestales, pero entiende que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas se encuentran localizadas. Asimismo, la Sociedad ha evaluado que actualmente no se ve afectada por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo para las propiedades revaluadas previamente, donde la revaluación se registró en el otro resultado integral. En estos casos, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral hasta el importe de cualquier revaluación previamente reconocida.

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, el Grupo efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad

generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

Los siguientes criterios también se aplican en la evaluación del deterioro de ciertas categorías específicas de activos intangibles:

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro de su valor (cada 31 de diciembre), ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda, y además cuando las circunstancias indiquen que su importe en libros pudiera estar deteriorado.

Plusvalía

La plusvalía se somete a pruebas anuales de deterioro de su valor (cada 31 de diciembre) y, además, cuando las circunstancias indiquen que su importe en libros pudiera estar deteriorado.

El deterioro del valor de la plusvalía se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las que se relacione la plusvalía.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en el estado de resultado integral (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Las pérdidas por deterioro del valor relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

Los importes en libros de las propiedades, planta y equipo y los activos intangibles (incluida la plusvalía) no superan sus importes recuperables a las fechas respectivas.

2.4.13. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo.

Para propósitos de presentación del estado consolidado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las colocaciones a corto plazo siempre y cuando cumplan con las condiciones definidas precedentemente. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias se incluyen como deudas y préstamos que devengan interés en el pasivo corriente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

2.4.14.1 Provisiones

Reconocimiento y medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que para cancelar la obligación haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. En estos casos, el gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral en la línea que mejor refleje la naturaleza de la provisión, neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Por juicios y reclamos

En el marco habitual de sus negocios, el Grupo está expuesto a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

2.4.14.2 Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control del Grupo Mirgor; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros consolidados, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, el Grupo Mirgor revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

2.4.14.3 Activos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del Grupo Mirgor.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros consolidados, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. No obstante, cuando la realización del ingreso sea prácticamente cierta, el activo correspondiente no es de carácter contingente y, por lo tanto, es apropiado proceder a reconocerlo. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, el Grupo Mirgor revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros, de corresponder.

2.4.15 Combinaciones de negocios y plusvalía

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición. El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a la fecha de la adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida. Para cada combinación de negocios, el Grupo Mirgor decide si medir la participación no controladora en la adquirida ya sea al valor razonable o a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida. Los gastos de adquisición incurridos se imputan al resultado del período dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Cuando el Grupo Mirgor adquiere un negocio, evalúa los activos y pasivos financieros asumidos para su correspondiente clasificación y designación de conformidad con las condiciones contractuales, las circunstancias económicas y las condiciones pertinentes a la fecha de la adquisición. Esto incluye la separación de los derivados implícitos en los contratos anfitriones de la entidad adquirida.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, la participación que el adquirente poseía anteriormente en el patrimonio de la adquirida, medida al valor razonable a la fecha de adquisición, se vuelve a medir al valor razonable a la fecha de adquisición en resultados.

Cualquier contraprestación contingente que deba transferir el adquirente se reconocerá al valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores al valor razonable de la contraprestación contingente considerada como un activo o pasivo se reconocerán conforme a la NIIF 9, ya sea como ganancia o pérdida o como una variación del otro resultado integral. Si la contraprestación contingente se clasifica como patrimonio, no se volverá a medir. Toda cancelación posterior será contabilizada en el patrimonio. En aquellos casos donde la contraprestación contingente no esté comprendida en el alcance de la NIIF 9, esta se medirá de conformidad con las NIIF correspondientes.

La plusvalía se mide inicialmente al costo, como el exceso de la suma de la contraprestación transferida y el importe reconocido por la participación no controladora sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos. Si esta contraprestación resultare menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide al costo reexpresado menos cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor. A los fines de las pruebas de deterioro del valor, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo Mirgor, que se espera serán beneficiadas con la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y parte de la operación dentro de tal unidad se vende, la plusvalía asociada con la operación vendida se incluye en el importe en libros de la operación al momento de determinar la ganancia o pérdida por la disposición o enajenación de la operación. La plusvalía que se da de baja en esta circunstancia se mide sobre la base de los valores relativos de la operación de venta y de la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

2.4.16 Pagos basados en acciones

Ciertos empleados del Grupo (incluida la Alta Dirección) fueron incluidos en un plan de beneficios cuyo pago estará basado en acciones. Estas transacciones con pagos basados en acciones serán liquidadas mediante instrumentos de patrimonio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Con fecha 30 de agosto de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó la implementación de un programa de incentivos al personal calculado sobre el valor de las acciones con la finalidad de retener a empleados claves en busca de la alineación de los intereses a largo plazo de la Sociedad y sus accionistas.

El mencionado plan consiste en entregar, a los empleados beneficiados, acciones clase C de la Sociedad listadas en las Bolsas y Mercados Argentinos ("BYMA") estando el programa sujeto a la permanencia de los empleados seleccionados. Es decir, que la entrega efectiva de las acciones dependerá de la permanencia del empleado en el Grupo.

Con fecha 18 de mayo de 2023, se ejecutó y comunicó el plan de pagos basados en acciones en el marco del programa aprobado por el Directorio con fecha 30 de agosto de 2021.

El costo de las transacciones con pagos basados en acciones liquidables con instrumentos de patrimonio se midió inicialmente por su valor razonable a la fecha de concesión, determinado mediante un modelo de valoración apropiado a las circunstancias. El costo de esta clase de planes, junto con sus correspondientes variaciones, se reconoce en el patrimonio neto como "Planes de pagos basados en acciones", a lo largo del ejercicio en el que se cumplen las condiciones de servicio, con contrapartida en el rubro "Sueldos y jornales" del estado de resultado integral. El gasto acumulado reconocido para estos planes a cada fecha de cierre, y hasta la fecha de consolidación (irrevocabilidad), refleja la medida en la que el período de consolidación se ha cumplido y la mejor estimación del Grupo de la cantidad de instrumentos de patrimonio que finalmente quedará como beneficio consolidado a los empleados.

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2026, el Grupo ha reconocido 570 en resultados con contrapartida en el patrimonio neto. A la fecha de cierre de estos estados financieros ha entregado: (i) Con fecha junio de 2023, la cantidad de 2.400.000 acciones por un total de 10.910 millones, (ii) Con fecha marzo de 2024, la cantidad de 2.588.210 acciones por un total de 12.091 millones y (iii) con fecha marzo de 2025, la cantidad de 699.590 acciones por un total de 3.525 millones.

2.4.17 Contexto económico

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, la economía argentina continuó transitando un proceso de estabilización macroeconómica, en el marco de las políticas de reforma y las medidas económicas impulsadas por el Gobierno Nacional desde su asunción.

En ese contexto, de acuerdo con información publicada por el INDEC, la inflación acumulada en estos primeros nueve meses ascendió al 23,64%; mientras que el tipo de cambio, publicado por el BCRA, registró una devaluación del 4,26%. En comparación con el mismo período del ejercicio anterior, estos valores se habían ubicado en un 21,97% de inflación y en un 33,32% de devaluación.

Por otro lado, en función del Relevamiento de Expectativas del mercado ("REM"), el BCRA publicó una proyección de la actividad económica en torno al 3,3% para el año 2026. De acuerdo al Estimador Mensual de Actividad Económica ("EMAE") publicado por el INDEC, este índice de actividad ya lleva acumulado un 1,2% real en los primeros ocho meses del ejercicio.

2.5. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y presentación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.5.1 Juicios

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Mirgor, la Dirección ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros consolidados.

Arrendamientos - Determinación del plazo de arrendamiento y opciones de renovación y terminación:

El Grupo determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable del contrato de arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción de extender el mismo, si es razonablemente cierto que será ejercida, o cualquier período cubierto por una opción de terminación del contrato de arrendamiento, si es razonablemente cierto que no será ejercida.

El Grupo posee una cantidad relevante de contratos de arrendamiento con opciones de extensión o terminación. Por ello se aplica juicio en la determinación de si es razonablemente cierto que el plazo de arrendamiento será extendido o terminado mediante el ejercicio de dichas opciones. Es decir, evalúa todos los factores relevantes que crean un incentivo para el Grupo para ejercer la extensión o terminación. Luego del comienzo del arrendamiento, el Grupo revisa el plazo de arrendamiento si hay un evento significativo o cambio en circunstancias que se encuentran bajo el control del Grupo y afectan su posibilidad de decidir si la opción de extender o terminar un plazo será ejercida o no.

El Grupo no ha incluido opciones de renovación para las cuales no hubiera un precio cierto definido, debido a la incertidumbre que la negociación del mismo genera a futuro, considerando que no ejerce tales opciones en todos los casos.

Arrendamientos - Determinación de la tasa incremental de endeudamiento:

El Grupo no cuenta con la información necesaria para la determinación de la tasa implícita en sus contratos de arrendamientos, motivo por el cual ha utilizado, para la medición inicial de los pasivos por arrendamiento, la tasa incremental de endeudamiento (TIE). La TIE es la tasa de interés a la que el Grupo hubiera tenido que financiarse para adquirir un activo de valor similar, en un plazo similar y en las condiciones económicas similares. La determinación de esta tasa requiere la utilización de estimaciones cuando no hay transacciones observables disponibles o cuando estas últimas necesitan ser ajustadas para reflejar los términos y condiciones del arrendamiento.

El Grupo estima las TIE de sus contratos de arrendamientos utilizando información de mercado observable cuando se encuentra disponible, y requiere efectuar ciertas estimaciones para ajustarlas a la situación particular del Grupo.

2.5.2. Estimaciones y supuestos contables significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación.

El Grupo Mirgor ha basado sus supuestos y estimaciones contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias nuevas que puedan surgir más allá del control del Grupo Mirgor. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros que pudieran estar registrados en el estado de situación financiera consolidado no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valoración, incluyendo modelos de flujos de efectivo descontados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros.

Estimaciones y juicios significativos para la valuación de activos biológicos

El Grupo produce distintos cultivos en distintas regiones, en forma individual o asociada con terceros, con un promedio de tiempo de producción de seis meses o menos, dependiendo del tipo de cultivo. La estimación del valor razonable de los activos biológicos está basada en el valor presente de los flujos de fondos futuros, considerando la mejor estimación de la Gerencia, con la asistencia de los ingenieros agrónomos a cargo de la producción.

Los flujos de fondos futuros están basados en las siguientes hipótesis claves:

- Al momento de la floración, los activos biológicos son valuados con el método de los flujos de fondos descontados; en otros casos, se mantienen valuados a su costo histórico.

- Los activos biológicos que se encuentran temporalmente adheridos al suelo son reconocidos y medidos al valor razonable separándolos del valor de la tierra.

- Las áreas son medidas con tecnología satelital (GPS) al momento de la plantación y remedidos cuando se realizan las labores (por ejemplo, fertilización).

- Los granos se transaccionan en mercados activos, y los precios se encuentran siempre disponibles dado que se trata de commodities. El precio utilizado para la determinación del valor razonable es el forward considerado a la fecha de emisión de los estados financieros, considerando la fecha de cosecha estimada.

- Los rindes son estimados utilizando técnicas implementadas por el Grupo, basadas en variables claves, como: experiencia de sus asociados y especialistas internos para considerar los rindes históricos de cada zona, lluvias, radiación solar, fecha de plantación, tipo de semilla utilizada, cantidad de fertilizantes necesarios, impacto de pestes y enfermedades y otra información técnica de los campos.

- La tasa de descuento considerada para el descuento de los flujos futuros de fondos está basada en la tasa promedio del costo del capital (WACC – Weighted Average Cost of Capital) y la capitalización de activos (CAPM – Capital Asset Pricing Model), considerando las tasas y ratios específicos de la actividad.

La estimación de flujos de fondos está basada en los presupuestos de la gerencia, los cuales fueron preparados con base en la información disponible y expectativas al 30 de septiembre de 2026.

Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia medioambiental

El Grupo trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para la sociedad.

En este sentido, El Grupo ha definido voluntariamente diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

El Grupo tiene en cuenta las cuestiones relacionadas con el clima en el desarrollo de estimaciones y supuestos que podrían verse afectados por las mismas, considerando su impacto en riesgos tanto físicos como de transición. El Grupo cree que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables después de la transición a una economía más sustentable (por ejemplo, baja en carbono o más eficiente energéticamente), aunque las cuestiones relacionadas con el clima podrían aumentar la incertidumbre en las estimaciones y supuestos que sustentan varios elementos de los estados financieros. El Grupo sigue de cerca los cambios y desarrollos relevantes, que incluyen la evaluación de cualquier nueva legislación relacionada con el clima y el medioambiente, como así también los impactos de cambios en la industria en la que opera. Los elementos y consideraciones que podrían verse directamente más afectados por los asuntos relacionados con el clima ante eventuales cambios futuros en la normativa son los siguientes:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos: Al revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, El Grupo considera cuestiones relacionadas con el clima, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima que pueden restringir el uso de activos o requerir gastos de capital significativos.
- Deterioro del valor de activos no financieros: El valor en uso puede verse afectado de varias maneras diferentes por el riesgo de transición en particular, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima y los cambios en la demanda de los productos del grupo.

El Grupo ha llegado a la conclusión de que ningún supuesto relacionado con el clima es un supuesto clave para la prueba de deterioro de activos de vida útil indefinida de 2026.

Debido a que la normativa en los mercados en los que opera el Grupo, no se ha visto aún modificada por las tendencias globales en la materia (especialmente la U.E.), los riesgos relacionados con el clima no tienen actualmente un impacto significativo en las mediciones contables previamente mencionadas ni en ninguna otra.

Otras estimaciones significativas

A continuación, se enuncian las otras estimaciones significativas usadas por la Dirección:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La vida útil, valores residuales y recuperabilidad de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de previsiones para desvalorizaciones de activos;
- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros incluyendo riesgo de crédito;
- La probabilidad de ocurrencia y monto involucrado de contingencias;
- Los supuestos usados para determinar las posibles obligaciones por garantías de los productos fabricados por el Grupo Mirgor.

2.6 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la Res. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.6.1 Recompra de acciones propias

Con fecha 18 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad informó un programa de incentivo al personal con la finalidad de retener a ciertos empleados jerárquicos y alinear los intereses de los mismos a los de la Sociedad y sus accionistas (Nota 2.4.16). Dicho plan consiste en entregar, a ciertos empleados, acciones clase C de la Sociedad, dependiendo la entrega efectiva de las acciones a la permanencia del empleado en el Grupo. El costo de los planes de pagos basados en acciones liquidables con instrumentos de patrimonio se midió inicialmente por su valor razonable a la fecha de concesión, determinado mediante un modelo de valoración apropiado a las circunstancias, ascendiendo el mismo a 4.170 al 30 de septiembre de 2026. Con fecha junio 2023, marzo 2024 y marzo 2025, se distribuyeron 2.400.000, 2.588.210 y 699.590 acciones, respectivamente, en el marco del mencionado programa de incentivo.

Con fecha 6 de noviembre de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo con los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: plan de compensación de acciones; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 2.000.000.000 (pesos dos mil millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 35.000 por cada 10 acciones en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Posteriormente, con fecha 21 de enero de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo con los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, y en función de lo resuelto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30 de abril de 2025.

Los términos y condiciones para la adquisición fueron: a) finalidad: cancelación de las acciones adquiridas y consecuente reducción de capital social, según lo resuelto por la Asamblea; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 1.000 (mil millones); c) cantidad máxima de acciones: no podrán superar, en conjunto, el 10% del capital social; d) límite diario para operaciones en el mercado: hasta el 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción de los 90 días hábiles anteriores, tomando en cuenta los mercados que cotiza; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de $35.000 (treinta y cinco mil pesos) por cada 10 acciones en la BCBA; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas; g) plazo: máximo de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de adquisición en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

En suma, al 30 de septiembre de 2026, el Grupo posee 1.032.231 acciones propias en cartera por un valor de 2.892 millones.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

2.6.2 Decisiones asamblearias

Tratamiento de resultados no asignados

Con fecha 30 de abril de 2025, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Mirgor SACIFIA determinó sobre la base del resultado del ejercicio anterior: (i) el pago de dividendos por $7.000 millones (10.052 reexpresados a la fecha de los presentes estados contables) pagaderos en tres cuotas periódicas de $2.000 millones cada una en los meses de mayo, julio y septiembre más una cuota adicional de $1.000 millones en el mes de noviembre, (ii) la constitución de una reserva por $1.000 millones para la recompra de acciones propias y (iii) el destino del remanente a incrementar la reserva facultativa.

Con fecha 29 de abril de 2026 la Asamblea de Accionistas consideró el destino de los resultados del ejercicio 2025 y aprobó destinar la totalidad del mismo e incrementar la Reserva Facultativa.

Cambio valor nominal de las acciones

Con fecha 30 de abril de 2025, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Mirgor SACIFIA aprobó la modificación del valor nominal de las acciones de $0,10 (pesos 10/100) a la suma de $1 (un peso) y, en el mismo acto, el aumento de capital social en $162.000.000, pasando de $18.000.000 a $180.000.000, mediante la capitalización de la cuenta “Ajuste de Capital”.

2.7 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, el Grupo ha aplicado por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva a la fecha de emisión de estos estados financieros.

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones y vigencias mencionadas:

- Modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9

En mayo de 2024, el Consejo emitió Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), en las cuales:
- Aclara que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas.
También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclara cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclara el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

3. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas y aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados del Grupo. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

Estas enmiendas son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1° de enero de 2027, pero se permite la aplicación anticipada. No se esperan impactos de la aplicación de estas modificaciones.

-NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros

El 9 de abril de 2024 se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

-NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones

El 9 de mayo de 2024 se ha publicado la NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar, la cual entrará en vigencia el 1 de enero de 2027 permitiéndose su aplicación anticipada. La misma permite a las subsidiarias elegibles utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas y su objetivo será permitir a las subsidiarias mantener un solo conjunto de registros contables con el fin de satisfacer las necesidades tanto de su empresa matriz como de los usuarios de sus estados financieros y reducir los requisitos de divulgación, permitiendo divulgaciones reducidas que se adaptan mejor a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.

NIC 21 Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21, sobre la conversión de importes de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria. Las modificaciones requieren la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones a la NIC 21 son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. No se esperan impactos de la aplicación de estas modificaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. El Grupo Mirgor ha definido los siguientes segmentos sobre los que se presenta información:

- El segmento automotriz, que produce y comercializa equipos de climatización, autorradios y brinda servicios de enllantado y manufactura de neumáticos. Además fabrica partes plásticas de apariencia para Toyota.
- El segmento de electrónica de consumo y telefonía, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- El segmento retail, venta a consumidor final por canales online y offline, distribución y venta de productos electrónicos mayoristas.
- El segmento de servicios, que está abocado a la prestación de servicios logísticos, y al servicio técnico de reparación de teléfonos y otros productos electrónicos.
- El segmento agropecuario, que comercializa cereales y oleaginosas a destinos de exportación, y también se dedica a la producción agropecuaria (cría y engorde) y la actividad agrícola.
- El segmento comercialización de aceros, que manufactura y comercializa aceros.
- El segmento otros que comprende otras actividades menores.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina, la República Oriental del Uruguay, la República de Chile, la República del Paraguay, la República Dominicana, la República de Honduras, la República de Colombia, la República de Panamá, la República del Ecuador, el Estado Plurinacional de Bolivia, la República de Nicaragua, la República de El Salvador, la República de Guatemala y los Estados Unidos de América.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la ganancia o pérdida operativa revelada en los estados financieros consolidados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y costos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos y costos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Comercialización de aceros	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Ingresos de actividades ordinarias	346.920	474.573	1.064.940	34.088	56.291	26.110	-	2.002.922
Beneficio de promoción industrial	85.559	101.886	-	-	-	-	-	187.445
Ingresos totales	**432.479**	**576.459**	**1.064.940**	**34.088**	**56.291**	**26.110**	-	**2.190.367**
Resultados								
Depreciación y amortización	(21.505)	(11.122)	(12.169)	(1.725)	-	(1.581)	-	(48.102)
Resultado operativo del segmento	**45.103**	**75.422**	**36.501**	**(1.660)**	**4.603**	**(5.351)**	**397**	**155.015**

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Comercialización de aceros	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Ingresos de actividades ordinarias	336.429	697.658	1.145.270	130.953	35.626	32.584	56	2.378.576
Beneficio de promoción industrial	53.214	164.404	-	-	-	-	-	217.618
Ingresos totales	**389.643**	**862.062**	**1.145.270**	**130.953**	**35.626**	**32.584**	**56**	**2.596.194**
Resultados								
Depreciación y amortización	(21.686)	(9.697)	(9.223)	(241)	-	(1.580)	-	(42.427)
Resultado operativo del segmento	**11.810**	**85.900**	**1.683**	**1.943**	**727**	**(4.201)**	**(3)**	**97.859**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Comercialización de aceros	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Al 30 de septiembre de 2026								
Activos no operativos								
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	-	3.803	3.803
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	13.595	13.595
- Otros créditos no financieros	69.045	37.665	46.566	44.020	3.638	2.330	18.758	222.022
- Otros créditos financieros	-	-	-	-	-	-	8.974	8.974
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	38.982	38.982
Total de activos no operativos	69.045	37.665	46.566	44.020	3.638	2.330	84.112	287.376
Activos operativos	493.200	905.134	272.629	69.040	-	32.860	2.236	1.775.100
Total de activos	**562.245**	**942.799**	**319.195**	**113.060**	**3.638**	**35.190**	**86.348**	**2.062.476**
Pasivos no operativos								
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	-	672.413	672.413
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	106.183	106.183
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	-	4.564	4.564
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	5.052	5.052
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	-	788.212	788.212
Pasivos operativos	161.828	291.067	246.039	7.471	4.381	6.136	17.812	734.734
Total de pasivos	**161.828**	**291.067**	**246.039**	**7.471**	**4.381**	**6.136**	**806.024**	**1.522.946**

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Comercialización de aceros	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Al 31 de diciembre de 2025								
Activos no operativos								
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	-	2.310	2.310
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	14.984	14.984
- Otros créditos no financieros	88.019	38.812	15.482	41.927	5.062	3.592	521	193.415
- Otros créditos financieros	-	-	-	-	-	-	98.815	98.815
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	26.045	26.045
Total de activos no operativos	88.019	38.812	15.482	41.927	5.062	3.592	142.675	335.569
Activos operativos	428.417	1.065.067	331.187	65.228	50.956	-	1.474	1.942.329
Total de activos	**516.436**	**1.103.879**	**346.669**	**107.155**	**56.018**	**3.592**	**144.149**	**2.277.898**
Pasivos no operativos								
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	-	676.030	676.030
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	94.055	94.055
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	-	5.643	5.643
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	8.305	8.305
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	-	784.033	784.033
Pasivos operativos	227.286	441.680	262.118	6.312	13.178	6.779	28.255	985.608
Total de pasivos	**227.286**	**441.680**	**262.118**	**6.312**	**13.178**	**6.779**	**812.288**	**1.769.641**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Seguidamente, se exponen los rubros más relevantes del de cada elemento de los estados financieros, por ámbito geográfico:

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026	Argentina	Exterior	Total segmentos consolidado
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Ingresos de actividades ordinarias	1.249.086	753.836	2.002.922
Inventarios	466.913	97.839	564.752
Propiedades, planta y equipo	745.424	4.126	749.550

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Venta de bienes	1.912.241	616.323	2.213.939	740.307
Venta de servicios	56.291	33.218	35.626	8.246
Venta de cereales	26.250	13.243	127.455	13.563
Venta de porcinos	7.486	1.772	-	-
Venta de hacienda	155	1	188	16
Reintegros de exportación	488	296	887	226
Ingresos por arrendamientos	11	11	481	152
Total de ingresos de actividades ordinarias	**2.002.922**	**664.864**	**2.378.576**	**762.510**

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Inventarios al inicio del período (*)	832.117	591.095	471.824	662.827
Compras del período	1.432.392	526.722	2.274.199	771.518
Gastos de producción y servicios - Nota 7	195.909	62.531	220.841	56.111
Gravámenes de exportación	-	-	5.206	-
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 14	-	(466)	10.107	2.510
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 14	(3.444)	2.496	(6.849)	(1.992)
Inventarios al cierre del período (*)	(535.823)	(535.823)	(906.650)	(906.650)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	**1.921.151**	**646.555**	**2.068.678**	**584.324**

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 14).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

7. Gastos de producción, administración y comercialización

	30.09.2026				30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
Rubro	**Gastos de producción y servicios**	**Gastos de administración**	**Gastos de comercialización**	**Total**	**Total**	**Total**	**Total**
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Sueldos y jornales	60.392	49.508	27.338	137.238	160.427	39.526	40.210
Contribuciones y beneficios sociales	16.541	11.211	6.294	34.046	56.849	9.835	16.505
Seguros	4.332	2.287	8.525	15.144	13.721	4.206	4.711
Honorarios	3.832	19.443	4.032	27.307	37.845	8.164	14.643
Servicios, impuestos, tasas y contribuc.	12.969	5.999	42.040	61.008	85.131	20.281	26.753
Gastos de publicidad	-	-	8.507	8.507	17.265	1.708	3.439
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	23.534	23.534	15.787	13.843	4.089
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	29.127	-	29.127	23.120	43	8.416
Amortizaciones de activos intangibles	626	201	-	827	780	372	154
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	42.747	3.036	1.492	47.275	41.647	15.163	14.396
Alquileres y servicios logísticos	13.041	3.208	3.971	20.220	26.090	5.899	8.585
Gastos de nacionalización y despacho	844	-	803	1.647	3.491	544	710
Mantenimiento	3.957	847	1.025	5.829	8.432	1.882	3.058
Movilidad	25	167	662	854	2.302	255	558
Transportes, fletes y acarreos	16.275	-	12.920	29.195	24.248	11.501	3.328
Gastos de limpieza y vigilancia	4.183	2.203	1.346	7.732	10.043	2.593	3.189
Gastos de hacienda	80	-	-	80	-	27	-
Gastos de agricultura	3.693	-	-	3.693	-	1.041	-
Gastos de porcinos	8.029	-	-	8.029	-	2.229	-
Regalías	-	-	547	547	897	547	320
Deudores incobrables	-	-	89	89	1.240	3	148
Contingencias	-	-	-	-	4	-	-
Diversos	4.343	2.527	2.150	9.020	10.475	3.101	3.788
Total al 30.09.2026	**195.909**	**129.764**	**145.275**	**470.948**			
Total al 30.09.2025	**220.841**	**147.824**	**171.129**		**539.794**		
Total 3 meses 30.09.2026	**62.531**	**31.917**	**48.315**			**142.763**	
Total 3 meses 30.09.2025	**56.111**	**50.802**	**50.087**				**157.000**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos y gastos operativos

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Diferencia de cambio	161.308	18.873	(123.113)	(119.283)
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	(3.161)	-	-	-
Diversos	218	(1.803)	8.513	(199)
Total de otros ingresos y gastos operativos	**158.365**	**17.070**	**(114.600)**	**(119.482)**

8.2. Ingresos y costos financieros, netos

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Resultado de colocaciones a corto plazo	(11.264)	34.254	(28.387)	(12.334)
Intereses devengados por deudas y préstamos	(111.787)	(54.708)	(93.833)	(28.614)
Diferencia de cambio y valor actual	4.271	5.245	56.717	23.538
Diversos	2	2	-	-
Total de ingresos y costos financieros	**(118.778)**	**(15.207)**	**(65.503)**	**(17.410)**

8.3. Otros egresos netos

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(2.253)	(2.253)	(7.270)	(7.270)
Indemnizaciones	(12.535)	(3.760)	(4.839)	(1.048)
Diversos	9.110	7.756	6.141	3.774
Total otros egresos netos	**(5.678)**	**1.743**	**(5.968)**	**(4.544)**

9. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y de 2025 aplicando a la ganancia antes del impuesto la tasa efectiva de impuestos que es aplicable.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los principales puntos a tener en cuenta son los siguientes:

(a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada				
Mas de $	**A $**	**Pagarán $**	**Más el %**	**Sobre el excedente de $**
-	133.514.186	-	25%	-
133.514.186	1.335.141.857	33.378.546	30%	133.514.186
1.335.141.857	En adelante	393.866.848	35%	1.335.141.857

(b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

(c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

En los presentes estados financieros el impuesto a las ganancias se determina en cada Sociedad utilizando la tasa impositiva que resulta aplicable a las ganancias totales del año, esto es, el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes del impuesto del ejercicio.

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, son los siguientes:

	30.09.2026	**30.09.2025**
	9 meses	**9 meses**
	ARS 000.000	**ARS 000.000**
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(4.704)	338
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	14.426	15.190
Variación de la previsión para la desvalorizacion del activo por impuesto a las ganancias diferido	1.764	(3.754)
Impuesto a las ganancias del período (*)	**11.486**	**11.774**

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a las inversiones financieras y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas Sociedades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, es la siguiente:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Ganancia/ (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	34.194	(7.788)
A la tasa legal de impuestos	(10.258)	2.336
Diferencias permanentes	7.017	(4.607)
Subtotal	(3.241)	(2.271)
Diferencia de estimación DDJJ año anterior	12.963	17.799
Recupero/ (Cargo) de previsión para desvalorización del activo por impuesto a las ganancias diferido	1.764	(3.754)
Impuesto a las ganancias del período	**11.486**	**11.774**

Impuesto a las ganancias diferido

La composición del impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera	
	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Bienes de uso	(2.204)	(2.819)
Quebrantos impositivos disponibles para compensación contra ganancias impositivas futuras	53.578	43.245
Valuación Fondos comunes de inversión	(18)	(4)
Efecto valor actual	1.711	716
Créditos por ventas	194	184
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	-	11
Valuación de bienes de cambio	(2.156)	(1.103)
Previsión para juicios	92	114
Variacion moneda extranjera	(132)	(481)
Previsión para desvalorización de bienes de cambio	(29)	-
Previsión para desvalorización de activo por impuesto diferido	(12.054)	(13.818)
Activo por impuesto a las ganancias diferido	38.982	26.045
Quebrantos impositivos disponibles para compensación contra ganancias impositivas futuras	3.780	3.143
Bienes de uso	(7.857)	(9.172)
Valuación Fondos comunes de inversión	(1)	(5)
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	1	1
Valuación de bienes de cambio	(1.441)	(2.276)
Variacion moneda extranjera	465	-
Previsión para juicios	1	4
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(5.052)	(8.305)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal para la misma entidad legal.

10. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles que pudieran existir), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cómputos de ganancias por acción básica y diluida:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	**31.949**	**9.689**

	30.09.2026	30.09.2025
	En millones	En millones
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – millones de acciones	**179**	**180**

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

11. Propiedades, planta y equipo

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 30 de septiembre de 2026

	30.09.2026 Costo de adquisición				
Cuenta principal	**Al comienzo**	**Adiciones (1)**	**Disposiciones**	**Transferencias**	**Al cierre**
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Terrenos	90.790	3.180	(6.281)	-	87.689
Edificios y construcciones	148.927	5.403	(280)	29.898	183.948
Máquinas, equipos y herramientas	376.726	603	(3)	13.734	391.060
Rodados	18.801	1.243	-	1.146	21.190
Muebles y útiles	18.442	1	(19)	-	18.424
Instalaciones	77.327	1.772	(2)	4.644	83.741
Matricería	7.307	-	-	-	7.307
Equipos de computación	26.650	16	(56)	-	26.610
Obras en curso	187.469	142.642	(1.658)	(49.422)	279.031
Derechos de uso	183.994	45.478	-	-	229.472
Hacienda reproductores	20	-	-	-	20
	1.136.453	200.338	(8.299)	-	1.328.492

	30.09.2026 Depreciaciones					
Cuenta principal	**Al comienzo**	**Alícuota promedio**	**Disposiciones**	**Cargo del período**	**Al cierre**	**Valor residual**
	ARS 000.000		**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Terrenos	-	-	-	-	-	87.689
Edificios y construcciones	60.944	2%	-	3.450	64.394	119.554
Máquinas, equipos y herramientas	261.210	10%	-	7.070	268.280	122.780
Rodados	9.335	20%	-	5.338	14.673	6.517
Muebles y útiles	17.098	20%	-	147	17.245	1.179
Instalaciones	48.627	25%	-	6.292	54.919	28.822
Matricería	7.306	20%	-	-	7.306	1
Equipos de computación	26.055	20%	-	224	26.279	331
Obras en curso	-	-	-	-	-	279.031
Derechos de uso	101.091	20%	-	24.754	125.845	103.627
Hacienda reproductores	1	14%	-	-	1	19
	531.667		-	47.275	578.942	749.550

(1) El Grupo Mirgor capitalizó costos financieros en obras en curso por 14.222.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2025

	31.12.2025 Costo de adquisición				
Cuenta principal	**Al comienzo**	**Adiciones (1)**	**Disposiciones**	**Transferencias**	**Al cierre**
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Terrenos	90.516	136	-	138	90.790
Edificios y construcciones	163.223	3.231	(20.334)	308	148.927
Máquinas, equipos y herramientas	350.354	5.402	-	20.958	376.726
Rodados	2.951	3.879	-	11.297	18.801
Muebles y útiles	17.954	146	-	11	18.442
Instalaciones	65.493	412	-	9.703	77.327
Matricería	7.307	-	-	-	7.307
Equipos de computación	25.977	150	-	-	26.650
Obras en curso	124.292	133.586	(27.994)	(42.415)	187.469
Derechos de uso	174.920	4.686	-	-	183.994
Hacienda reproductores	20	-	-	-	20
	1.023.007	151.628	(48.328)	-	1.136.453

	31.12.2025 Depreciaciones					
Cuenta principal	**Al comienzo**	**Alícuota promedio**	**Disposiciones**	**Cargo del ejercicio**	**Al cierre**	**Valor residual**
	ARS 000.000		**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Terrenos	-	-	-	-	-	90.790
Edificios y construcciones	53.141	2%	795	6.230	60.944	87.983
Máquinas, equipos y herramientas	253.928	10%	-	7.278	261.210	115.516
Rodados	2.149	20%	-	6.904	9.335	9.466
Muebles y útiles	16.531	20%	-	391	17.098	1.344
Instalaciones	41.326	25%	-	5.805	48.627	28.700
Matricería	7.306	20%	-	-	7.306	1
Equipos de computación	25.349	20%	-	362	26.055	595
Obras en curso	-	-	-	-	-	187.469
Derechos de uso	77.759	20%	-	23.332	101.091	82.903
Hacienda reproductores	1	14%	-	-	1	19
	477.490		795	50.302	531.667	604.786

(1) El Grupo Mirgor capitalizó costos financieros en obras en curso por 12.199.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

12. Activos biológicos

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
En desarrollo		
Hacienda	102	161
En producción		
Hacienda	295	255
	397	**416**
Corrientes		
En desarrollo		
Sementera	1.967	5.124
Hacienda	14	-
Porcinos	3.135	810
	5.116	**5.934**

	Hacienda	Sementera	Porcinos	Total
Existencia al inicio de activos biológicos	416	5.124	810	6.350
Reconocimiento inicial y cambio en el valor razonable de activos biológicos	(136)	(996)	(133)	(1.265)
Gastos de producción	286	5.363	9.944	15.593
Bajas por cosecha / ventas de hacienda	(155)	(7.524)	(7.486)	(15.165)
Existencia al cierre de activos biológicos	411	1.967	3.135	5.513

Hacienda	30.09.2026		31.12.2025	
	ARS 000.000	**Cabezas**	**ARS 000.000**	**Cabezas**
Hacienda en desarrollo	116	188	161	151
Hacienda en producción	295	232	255	196
	411	420	416	347

	30.09.2026		31.12.2025	
	ARS 000.000	**Cabezas**	**ARS 000.000**	**Cabezas**
Porcinos	3.135	44.614	810	16.187
	3.135	44.614	810	16.187

Sementeras de cereales y oleaginosas

	30.09.2026		31.12.2025	
Cultivo	**ARS 000.000**	**Tn**	**ARS 000.000**	**Tn**
Maíz	572	-	2.187	10.772
Soja	217	-	887	-
Girasol	376	-	1.104	2.952
Trigo	802	-	946	5.711
Total	1.967	-	5.124	19.435

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software y otros	Plusvalía	Total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2025	34.941	5.942	40.883
Altas del ejercicio	2.924	-	2.924
Bajas del ejercicio	(391)	-	(391)
Al 31 de diciembre de 2025	**37.474**	**5.942**	**43.416**
Altas del período	713	-	713
Bajas del período	(42)	-	(42)
Al 30 de septiembre de 2026	**38.145**	**5.942**	**44.087**
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2025	27.395	-	27.395
Bajas del ejercicio	(35)	-	(35)
Cargo por amortización del ejercicio	951	-	951
Al 31 de diciembre de 2025	**28.311**	**-**	**28.311**
Cargo por amortización del período	827	-	827
Al 30 de septiembre de 2026	**29.138**	**-**	**29.138**
Valor residual			
Al 31 de diciembre de 2025	**9.163**	**5.942**	**15.105**
Al 30 de septiembre de 2026	**9.007**	**5.942**	**14.949**

14. Inventarios

	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Materias primas	211.606	249.107
Productos terminados	322.193	579.058
Cereales y oleaginosas	2.024	3.952
Subtotal	535.823	832.117
Materia prima en tránsito	35.092	46.610
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(6.163)	(9.607)
	564.752	**869.120**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2026 y 2025, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado del resultado integral:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Al inicio del período	**(9.607)**	**(7.233)**
Aumento (1)	-	(10.107)
Aplicación (1)(2)	9.607	6.849
Al cierre del período	**-**	**(10.491)**

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.
(2) Utilizaciones para su fin específico y efecto del resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Deudores comerciales	396.225	414.458
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 18	2.796	12
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(9.968)	(10.898)
	389.053	**403.572**

(1) La evolución se detalla en la nota 15.10.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 60 días. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito del Grupo Mirgor se incluye en la Nota 19.2.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales es la siguiente:

				Vencidos
	Total	Sin plazo	A vencer	< 30 días
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
30.09.2026	389.053	2.796	382.518	3.739
31.12.2025	403.572	12	398.937	4.623

15.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Otras cuentas por pagar	4.580	6.021
Otras deudas fiscales	17.675	-
	22.255	**6.021**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Cuentas por pagar comerciales	597.326	888.864
Sueldos y cargas sociales a pagar	26.665	21.029
Provisión para S.A.C. y vacaciones	21.196	12.202
Tasa seguridad e higiene	1.704	2.427
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	5.444	3.253
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	1.359	1.188
Impuestos internos a pagar	-	22
Cuentas por pagar de asociadas - Nota 18	3.057	193
Otras deudas fiscales	20.991	28.006
Anticipos de clientes	25.877	11.338
Otras cuentas por pagar	8.592	10.747
Regalías a pagar	268	318
	712.479	**979.587**

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en 270 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de liquidez del Grupo Mirgor se incluye en la Nota 19.3.

15.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Nota 23)	60.680	-
Préstamos bancarios en moneda nacional (4)	917	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (3)	56.509	30.583
	118.106	**30.583**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Préstamos recibidos (1)	2.133	57.792
Obligaciones Negociables en moneda local (Nota 23)	11.144	-
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Nota 23)	71.858	59.690
Deuda con entidades financieras en moneda nacional (2)	36.256	87.926
Préstamos bancarios en moneda nacional (4)	9.673	33.158
Pagarés (5)	94.878	57.619
Préstamos bancarios en moneda extranjera (3)	328.365	349.262
	554.307	**645.447**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

(1) Deudas que devengan una tasa de interés promedio del 2% anual, con vencimiento durante 2026.

(2) Deudas que devengan una tasa de interés promedio del 23% anual, sin plazo cierto.

(3) Deudas que devengan una tasa de interés promedio del 10% anual, con vencimiento entre abril 2026 y octubre 2030.

(4) Deudas que devengan una tasa de interés promedio del 37% anual, con vencimiento entre octubre 2026 y octubre 2030.

(5) Deudas en moneda extranjera que devengan una tasa de interés del 7% anual, con vencimiento durante 2027 y deudas en moneda local, que devengan una tasa de interés promedio del 29% anual, con vencimiento durante 2026.

La Sociedad controlada Mirgor Agro S.A.U. mantiene un contrato de préstamo con COOPERATIVE RABOBANK, U.A., cuyo capital nominal ascendía a USD 17.000.000 al cierre del presente período. Dicho contrato fue suscripto el 27 de octubre de 2025, establece una tasa de interés anual SOFR + 4,75% y tiene vencimientos hasta el año 2032. Como consecuencia del acuerdo celebrado, el Grupo Mirgor debe cumplir con una serie de requisitos formales. En particular, el contrato establece el mantenimiento de determinados ratios financieros, al cierre de cada ejercicio económico, los cuales deben ser medidos de acuerdo con lo previsto en el contrato de préstamo, sobre la base de los estados financieros consolidados anuales preparados bajo NIIF. Los ratios requeridos son los siguientes: 1) Relación Deuda/EBITDA menos a 3,75x; 2) Solvencia ajustada mayor a 30%; 3)Cobertura de intereses mayor a 1,3.

La Sociedad controlada IATEC S.A.U. mantiene un contrato de préstamo con BBVA Argentina S.A., cuyo capital nominal ascendía a USD 40.000.000 al cierre del presente período. Dicho contrato fue suscripto el 24 de febrero de 2026, establece una tasa de interés anual 8,88% y tiene vencimientos hasta el año 2029. Como consecuencia del acuerdo celebrado, el Grupo Mirgor debe cumplir con una serie de requisitos formales. En particular, el contrato establece que la relación Deuda/EBITDA debe ser menor a 4x, sobre la base de los estados financieros consolidados anuales preparados bajo NIIF.

15.4. Pasivos por arrendamientos

Los saldos por derecho de uso y deudas por arrendamiento son los siguientes:

	30.09.2026 ARS 000.000	31.12.2025 ARS 000.000
Activos por derecho de uso	103.627	82.903
Deudas por arrendamientos	106.183	94.055

Para la evolución durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 y 2025 de los activos por derecho de uso, ver Nota 11. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante los períodos mencionados.

	30.09.2026 ARS 000.000	30.09.2025 ARS 000.000
Al inicio del período	94.055	99.210
Costos financieros - Valor actual	7.205	8.119
Costos financieros - Diferencia de cambio	2.030	31.742
Altas	60.368	7.727
Disminuciones (1)	(57.475)	(48.601)
Al cierre del período	**106.183**	**98.197**

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del período.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

15.5. Provisiones para juicios y contingencias

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Provisiones para juicios y contingencias	4.564	5.643
	4.564	**5.643**

15.6. Otros activos financieros

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Títulos de deuda	13.258	14.630
Sociedad de garantía recíproca	337	354
	13.595	**14.984**

15.7. Otros pasivos financieros

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	-	-
	-	**-**

15.8. Otros créditos financieros

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Aportes a capitalizar	1.503	1.905
	1.503	**1.905**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Aportes a capitalizar	86	326
Seguros a cobrar	-	26.818
Préstamos otorgados	7.385	69.766
	7.471	**96.910**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

15.9. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Efectivo en caja y bancos	24.761	14.232
Inversiones transitorias	26.516	29.157
Al estado consolidado de situación financiera	**51.277**	**43.389**

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Efectivo en caja y bancos	24.761	45.373
Inversiones transitorias	26.516	17.959
Al estado consolidado de flujos de efectivo	**51.277**	**63.332**

15.10. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2026, deudores comerciales por un importe original en libros de 9.968 se desvalorizaron y previsionaron en su totalidad. Los saldos y movimientos del período de la previsión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Al inicio del período	**10.898**	**11.497**
RECPAM	(2.084)	(2.071)
Aplicaciones	1.065	267
Cargo del período	89	1.240
Al cierre del período	**9.968**	**10.933**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

15.11. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Dirección estima que los importes de libros de los activos financieros y activos biológicos no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los activos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2026, los activos financieros de cobertura del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales fluctuaciones en el precio de los commodities, por un monto aproximado de USD 310 miles.

Al 30 de septiembre de 2026, el monto a pagar se expone en el rubro “otros pasivos financieros” y asciende a 0. Los mismos, que se vinculan con la actividad agro del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.4 a los presentes estados financieros consolidados.

En el período de nueve meses del 2026, el resultado por dichas operaciones ascendió a 26 (pérdida) y ha sido incluído en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

15.12. Cambios en pasivos provenientes de actividades de financiación

	31.12.2025	Variación	Cambios distintos al efectivo			30.09.2026
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	RECPAM	
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Deudas y préstamos que devengan interés	676.030	38.049	45.916	41.679	(129.261)	672.413
Pasivos por arrendamientos	94.055	20.877	2.030	7.205	(17.984)	106.183

	31.12.2024	Variación	Cambios distintos al efectivo			30.09.2025
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	RECPAM	
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Deudas y préstamos que devengan interés	376.952	217.145	22.846	14.732	(67.890)	563.785
Pasivos por arrendamientos	99.211	(23.007)	31.742	8.119	(17.868)	98.197

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

15.13. Activos y pasivos consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en millones y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2026	31.12.2025
Activos				**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Activos no corrientes					
Otros créditos no financieros					
Depósitos en garantía	USD	-	1.508,00	379	4.002
Aportes a capitalizar	USD	1	1.508,00	810	-
				1.189	4.002
Total de activos no corrientes				**1.189**	**4.002**
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	-	1.508,00	-	477
Bancos	USD	15	1.508,00	22.977	23.420
				22.977	**23.897**
Inversiones transitorias					
Colocaciones en plazo fijo	USD	7	1.508,00	10.168	12.143
Fondos comunes de inversión	USD	-	1.508,00	236	-
				10.404	**12.143**
Otros activos financieros					
Sociedad de garantía recíproca	USD	-	1.508,00	344	354
				344	**354**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	0	1.707,81	1	3.080
	USD	154	1.508,00	232.040	214.455
				232.041	**217.535**
Otros créditos financieros					
Aportes a capitalizar	USD	-	1.508,00	-	983
Crédito por venta de activo fijo	USD	-	1.508,00	-	3.586
Seguros a cobrar	USD	-	1.508,00	-	26.818
Préstamos otorgados	CCL	1	1.619,12	1.867	56.835
				1.867	**88.222**
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	2	1.721,80	4.030	1.768
	USD	13	1.517,00	20.027	20.330
	CNY	-	231,08	-	11
Fondos entregados en garantía	USD	4	1.508,00	6.098	3.581
				30.155	**25.690**
Reintegros a cobrar	USD	1	1.508,00	834	984
				834	**984**
Depósitos en garantía	USD	-	1.508,00	452	955
				452	**955**
Seguros a devengar	USD	-	1.508,00	587	1.428
				587	**1.428**
Total de activos corrientes				**299.661**	**371.208**
Total de activos				**300.850**	**375.210**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Concepto	Montos en millones y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2026	31.12.2025
Pasivos				**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Pasivos corrientes					
Pasivos por arrendamientos	USD	15	1.517,00	23.465	24.492
				23.465	**24.492**
Deudas y préstamos que devengan interés					
Obligaciones negociables	USD	47	1.517,00	71.858	59.690
Pagaré	USD	-	1.517,00	106	12.282
Préstamos recibidos	USD	1	1.517,00	2.133	57.792
Préstamos bancarios	USD	187	1.517,00	284.239	349.262
	CNY	191	231,08	44.126	-
				402.462	**479.026**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	395	1.517,00	598.483	800.335
	EUR	11	1.721,80	19.020	10.764
	BRL	2	305,00	552	223
	CNY	-	231,08	-	1.011
	GBP	-	2.015,64	58	22
	JPY	1	9,65	7	1
				618.120	**812.356**
Anticipo de clientes	USD	17	1.517,00	25.208	8.279
				25.208	**8.279**
Regalías a pagar	USD	-	1.517,00	268	318
				268	**318**
Otras cuentas por pagar	USD	1	1.517,00	2.074	3.597
	MEP	2	1.542,56	2.860	3.809
				4.934	**7.406**
Total pasivos corrientes				**1.074.457**	**1.331.877**
Pasivos no corrientes					
Pasivos por arrendamientos	USD	25	1.517,00	38.653	52.385
				38.653	**52.385**
Deudas y préstamos que devengan interés					
Obligaciones negociables	USD	40	1.517,00	60.680	-
Préstamos bancarios	USD	37	1.517,00	56.509	30.583
				117.189	**30.583**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Otras cuentas por pagar	MEP	1	1.542,56	1.142	6.020
	USD	2	1.517,00	3.438	-
				4.580	**6.020**
Total pasivos no corrientes				**160.422**	**88.988**
Total pasivos				**1.234.879**	**1.420.865**

Referencias:

EUR : Euro
JPY : Yen
CNY: Yuan

USD : Dólar estadounidense
BRL : Real
CCL: Dólar contado con liquidación
MEP: Dólar mercado electrónico de pagos

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valuaron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período que se informa aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio, determinadas segregando los efectos de la inflación, fueron imputadas al resultado de cada período.

16. Otros créditos no financieros

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Garantías	421	339
Fondos entregados en garantía - Nota 19.7	6.274	4.002
Préstamos y adelantos al personal	250	257
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	1.688	157
Crédito por cargas sociales a recuperar	2.938	2.425
Diversos	834	1.011
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(359)	(157)
	12.046	**8.034**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	57.535	45.115
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	10.285	7.826
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	26.596	19.737
Préstamos y adelantos al personal	2.769	3.155
Seguros a devengar	2.575	4.031
I.V.A. saldo a favor	76.387	63.685
Anticipos gravámenes a las exportaciones	26.516	30.444
Diversos	7.313	11.388
	209.976	**185.381**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

17. Capital social

17.1. Capital autorizado, emitido, suscripto, integrado e inscripto

	30.09.2026	31.12.2025
Acciones ordinarias autorizadas	**En millones**	**En millones**
Acciones ordinarias de ARS 1 cada acción	180	180
	180	**180**

Acciones ordinarias emitidas, suscriptas, integradas e inscriptas (*)	**En millones**	**ARS 000.000**
30 de septiembre de 2026	**180**	**180**
30 de septiembre de 2025	**180**	**180**

Para información sobre las restricciones a la distribución de utilidades, ver la Nota 21.

18. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

		Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
		ARS 000.000	**ARS 000.000**
Entidad vinculada:			
Innova Logistic S.A.	30.09.2026	2.796	3.057
	31.12.2025	12	193

Entidad controlante principal

Sociedad Controlante: II Tevere S.A.
Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
Porcentaje de votos: 61,59%
Porcentaje de acciones: 48,27%.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre del período con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un plazo de cancelación estipulado. Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

19. Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos del Grupo Mirgor son las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar. Asimismo, se contrajeron deudas financieras con diversas entidades bancarias para afrontar pasivos con proveedores del exterior (financiación de importaciones).

La finalidad principal de mantener y aumentar los pasivos comerciales es desarrollar un modelo de negocio sustentable en el corto y mediano plazo como así también soportar inversiones para continuar expandiendo los negocios del grupo. El Grupo Mirgor cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que proviene directamente de sus operaciones.

Debido a la naturaleza de sus operaciones El Grupo Mirgor se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos del Grupo Mirgor supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, estos ejecutivos cuentan con el apoyo de la Dirección que los asesora sobre dichos riesgos y sobre el marco corporativo de gestión del riesgo financiero que resulte más apropiado. La Dirección brinda confianza a los altos ejecutivos del Grupo Mirgor de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados, y que esos riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con esas políticas corporativas y con sus preferencias para contraer riesgos.

El Directorio revisa y aprueba las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen a continuación.

19.1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado aplicables al Grupo Mirgor son los riesgos de tasa de interés, de tasa de cambio y de desregulación del mercado de importaciones. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo y los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Riesgo de tasa de cambio

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera por lo cual se halla expuesta a fluctuaciones en la tasa de cambio.

Si el peso se devaluara en forma significativa como consecuencia de los niveles de inflación, podrían repetirse todos los efectos negativos sobre la economía argentina relacionados con dicha devaluación, con consecuencias adversas para para la economía argentina y a largo plazo sobre el negocio del Grupo.

A su vez, un incremento sustancial en el valor del peso frente al dólar estadounidense también presenta riesgos para la economía argentina. La apreciación del peso frente al dólar estadounidense impactaría negativamente en la situación financiera de entidades cuyos activos denominados en moneda extranjera superan sus pasivos denominados en moneda extranjera. Asimismo, en el corto plazo, una apreciación real significativa del peso afectaría adversamente las exportaciones. Esto podría tener un efecto negativo sobre el crecimiento del PBI y el empleo y también reducir los ingresos del sector público argentino, disminuyendo la recaudación de impuestos en términos reales, dado que en la actualidad el sector público se basa fuertemente en los impuestos a las exportaciones. En suma, el grupo no puede garantizar que las

variaciones del tipo de cambio no tendrán un efecto adverso sobre la economía Argentina. En caso que así lo tuvieran, la situación patrimonial o financiera o de otro tipo, los resultados, las operaciones y los negocios del Grupo podrían ser afectadas de manera sustancial y adversa.

El Grupo posee tanto activos como pasivos en moneda extranjera, por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en su situación patrimonial y económica. A continuación se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio:

Variación del tipo de cambio	Probable	
	(-) 1%	(+) 1%
Impacto en resultados	21.322	(21.322)

19.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla las obligaciones asumidas en un instrumento financiero o contrato, y que ello resulte en una pérdida financiera. El Grupo Mirgor se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas, en particular por los deudores comerciales. No obstante, la Dirección del Grupo Mirgor entiende que, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el riesgo crediticio se encuentra adecuadamente cubierto por las previsiones correspondientes, y el resto de la cartera de clientes del Grupo Mirgor está compuesta por empresas con sólida posición financiera.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Gerencia de Finanzas es la responsable de gestionar el riesgo de crédito de los clientes en base a políticas, procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo de crédito del Grupo Mirgor. Las cuentas por cobrar de los clientes se controlan regularmente. Con respecto a la concentración de riesgo crediticio por negocio, se debe mencionar que:

Segmento automotriz: Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en el curso habitual de sus negocios otorga créditos a sus clientes, entre los cuales se incluyen terminales automotrices, concentrando en las terminales el 89% de sus ingresos por venta de bienes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.

Segmentos de electrónica de consumo y telefonía móvil: las ventas de las sociedades IATEC S.A.U. y Mirgor S.A.C.I.F.I.A en referencia a televisores y equipos de telefonía celular se concentran principalmente con las cadenas de venta minorista y compañías de telecomunicaciones más importantes del país y se encuentran relacionadas con la marca internacional Samsung.

El máximo riesgo crediticio no difiere significativamente de los importes de los créditos que se presentan en el estado consolidado de situación financiera. La necesidad de registrar una desvalorización se analizó a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, sobre una base individual para los clientes más importantes. La Dirección estima que la previsión correspondiente registrada al 30 de septiembre de 2026 es suficiente para cubrir los riesgos de crédito que probablemente se materializarán.

Efectivo

El riesgo de crédito de los saldos en bancos e instituciones financieras se gestiona a través de la Gerencia de Finanzas del Grupo Mirgor, de acuerdo con la política corporativa. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas, en este caso el riesgo es limitado porque se trata de bancos con alta calificación crediticia.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

19.3. Riesgo de liquidez

El Grupo Mirgor administra su liquidez para garantizar los fondos necesarios para respaldar su estrategia de negocios. Las necesidades de financiamiento de corto plazo vinculadas a incrementos de capital de trabajo estacionales se cubren a través de líneas de crédito bancarias de corto y mediano plazo.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo Mirgor sobre la base de los importes no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

30 de septiembre de 2026	**A la vista**	**Menos de 3 meses**	**3 a 12 meses**	**1 a 5 años**	**Total**
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Deudas y préstamos que devengan interés	59.576	139.127	355.604	118.106	672.413
Pasivos por arrendamientos	-	12.462	31.712	62.009	106.183
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59.173	76.190	577.116	22.255	734.734
	118.749	**227.779**	**964.432**	**202.370**	**1.513.330**

31 de diciembre de 2025	**A la vista**	**Menos de 3 meses**	**3 a 12 meses**	**1 a 5 años**	**Total**
	ARS 000.000	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Deudas y préstamos que devengan interés	113.318	35.267	496.862	30.583	676.030
Pasivos por arrendamientos	-	5.386	26.489	62.180	94.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	82.805	87.956	808.826	6.021	985.608
	196.123	**128.609**	**1.332.177**	**98.784**	**1.755.693**

19.4. Gestión de capital

El objetivo de la gestión del capital del Grupo Mirgor es asegurar que éste mantenga una calificación de riesgo sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar sus negocios y maximizar el valor para el accionista.

El Grupo Mirgor gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función a los cambios en las condiciones económicas.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, no hubo modificaciones significativas en los objetivos, las políticas, ni en los procesos relacionados con la gestión del capital.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

El Grupo Mirgor gestiona el capital utilizando un ratio de endeudamiento, definido como el cociente entre la deuda neta y el capital total más la deuda neta. El Grupo Mirgor incluye dentro de la deuda neta los préstamos que devengan interés y las cuentas por pagar comerciales menos el efectivo y sus equivalentes.

	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Deudas y préstamos que devengan interés	672.413	676.030
Pasivos por arrendamientos	106.183	94.055
Cuentas por pagar comerciales	597.326	888.864
Menos: Efectivo y equivalentes	(51.277)	(43.389)
Deuda neta	1.324.645	1.615.560
Patrimonio	539.530	508.257
Ratio de endeudamiento	**2,46**	**3,18**

19.5. Riesgos climáticos

Este tipo de riesgo está relacionado con la actividad de producción agrícola y el riesgo de sufrir distintos siniestros climáticos, tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

La producción del Grupo se podría ver afectada por los riesgos climáticos antes mencionados.

19.6. Enfermedades de los cultivos

Los cultivos de el Grupo no están ajenos a contraer enfermedades y plagas al igual que cualquier cultivo de otro productor de la República Argentina, y su efecto podría ser devastador para los mismos, con posibilidad de arruinar la totalidad o una parte sustancial de las cosechas afectadas, lo que podría afectar adversamente la situación patrimonial, los negocios y las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias.

19.7. Garantías otorgadas

La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ha otorgado garantías por las obligaciones de la sociedad controlada IATEC S.A.U. frente a la firma Samsung Electronics Co. Limited en el marco de la fabricación de equipos radiocomunicadores celulares móviles de la marca Samsung en la planta ubicada en Rio Grande, Tierra del Fuego. De la misma forma también ha otorgado garantías por las obligaciones de la sociedad controlada IATEC S.A.U. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd en el marco de la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca Pioneer en la planta ubicada en Rio Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, la sociedad controlada IATEC S.A.U. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.U.

Por otra parte, durante el 2025 se suscribieron distintos acuerdos de fianza entre las compañías del Grupo y diversas entidades financieras con las cuales poseen líneas de crédito. Además, con fecha noviembre 2025, IATEC S.A.U. otorgó una fianza a favor de Cargill SACI para garantizar las operaciones de Mirgor Agro S.A.U. con dicho proveedor, por el término de 5 años.

En línea con ello, para garantizar el préstamo que posee Mirgor Agro S.A.U. con el Cooperative Rabobank UA, MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. le ha otorgado una prenda sobre las acciones que ésta posee en su subsidiaria. Asimismo se otorgaron garantías reales de hipoteca sobre inmuebles de Mirgor y de la subsidiaria Brightstar Fueguina S.A.U. con la misma finalidad de garantizar operaciones financieras.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

En el mes de febrero del 2026, para garantizar el préstamo que posee IATEC S.A.U. con el Banco BBVA Argentina S.A., MIRGOR SACIFIA le ha otorgado un pagaré por el valor del capital más sus intereses compensatorios a la mencionada entidad financiera

Por último, Mirgor y sus sociedades controladas han otorgado depósitos en garantía por las operaciones efectuadas por diferentes sociedades del Grupo con proveedores del exterior:

Otorgante	Año	Soc. Garantizada	Proveedor	Bien Garantizado
MIRGOR	2020	-	Montaplast GMBH	Depósito en garantía
MISA	2021	MIRGOR	Raymond Gmbh & Co KG	Depósito en garantía
MISA	2022	MIRGOR	ATX Hardware GmbH West	Depósito en garantía
MISA	2022	FAMAR	SIIX Corporation	Depósito en garantía
MISA	2022	MIRGOR	Torquetools S.L.	Depósito en garantía
MISA	2023	MIRGOR	Marquardt GmbH	Depósito en garantía
MISA	2023	MIRGOR	Tristone Flowtech Ltd	Depósito en garantía
MISA	2023	MIRGOR	Innerio Heat Exchanger GmbH	Depósito en garantía
MISA	2022	IATEC PY	Hisense	Depósito en garantía
MISA	2023	MIRGOR	Kunstof	Depósito en garantía
MISA	2022	IATEC	Synergia	Depósito en garantía
MISA	2022	MISA	Banco HSBC	Depósito en garantía
MISA	2023	MIRGOR	Banco CMF	Depósito en garantía
MISA	2023	A-NOVO	Harman	Depósito en garantía
MIRGOR	2023	MIRGOR USA	Hanon	Depósito en garantía
MIRGOR	2023	-	Samu Dies	Depósito en garantía
IATEC	2023	IATEC RD	Samsung SELA	Depósito en garantía
MISA	2024	RULNED	SBLC	Depósito en garantía
MISA	2024	MIRGOR	Likewize	Depósito en garantía
MISA	2025	-	Banco HSBC	Depósito en garantía
MISA	2025	MIRGOR	BORBET	Depósito en garantía
MISA	2025	MIRGOR	Technischer Service & Support GmbH	Depósito en garantía
IATEC	2026	MISA	CMF S.A.	Prenda

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

20. Inversiones en asociadas

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

La información de los entes sobre los que se tiene participación al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social (1)	Valores de libros al 30.09.2026	Valores de libros al 31.12.2025
CIAPEX S.A.	Inversión y financiación.	3.761	(748)	49,91%	1.877	2.251
Innova Logistic S.A.	Logística	3.930	3.769	49%	1.926	59
Total					**3.803**	**2.310**

(1) Ciapex S.A.: Corresponde a 307.087.371 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 73.790.731 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción. Participación: IATEC S.A.U. 20,96%; Brightstar Fueguina S.A.U. 28,53% y Mirgor S.A.C.I.F.I.A 0,42%.
Innova Logistic S.A.: Corresponde a 4.900.000 acciones con derecho a 1 voto por acción. Participación 49% de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

21. Distribución de utilidades

Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley Nº 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

22. Situación fiscal del Grupo Mirgor

22.1. Promoción industrial

Las sociedades Mirgor S.A.C.I.F.I.A., IATEC S.A.U., FAMAR FUEGUINA S.A.U. y BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.U. (en conjunto, las “Sociedades”) se encuentran comprendidas en el Régimen de Promoción Industrial establecido por la Ley N° 19.640 y sus modificatorias, respecto de las actividades desarrolladas en el Área Aduanera Especial de Tierra del Fuego.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Los proyectos promovidos comprenden la fabricación de diversos productos electrónicos en las plantas industriales del Grupo ubicadas en la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre ellos, (i) Mirgor: sistemas de climatización automotriz, (ii) IATEC: celulares móviles, televisores, sistemas de audio, (iii) Famar: módulos electrónicos de control y seguridad para el automóvil y (iv) Brightstar Fueguina: equipos de radiocomunicaciones celulares móviles.

En virtud de la Ley N° 19.640 y sus normas reglamentarias y complementarias, las Sociedades gozan de beneficios impositivos y aduaneros respecto de las actividades promovidas desarrolladas en el Área Aduanera Especial de Tierra del Fuego. Dichos beneficios comprenden, principalmente: (i) la exención del Impuesto a las Ganancias sobre las actividades promovidas; (ii) un régimen especial en materia de Impuesto al Valor Agregado, que contempla la exención de determinadas operaciones realizadas dentro del Área Aduanera Especial y el reconocimiento de créditos fiscales presuntos vinculados a las ventas efectuadas al territorio continental argentino; (iii) la exención de derechos de importación, impuestos aduaneros y tasa de estadística correspondientes a bienes e insumos destinados a los procesos productivos promovidos; y (iv) otros beneficios aplicables a las operaciones realizadas entre el territorio continental argentino y el Área Aduanera Especial previstos en la normativa vigente.

Como contrapartida, las Sociedades deben cumplir determinadas obligaciones, entre ellas: (i) contar con un proceso productivo mínimo; (ii) cumplir con las obligaciones patronales; y (iii) cumplir con los aportes y/o proyectos del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina ("FAMP").

El Decreto N° 727/2021, complementado por el Decreto N° 594/2023, prorrogó la vigencia de los derechos y obligaciones correspondientes al régimen hasta el 31 de diciembre de 2038, con posibilidad de una extensión adicional de 15 años bajo determinadas condiciones, entre ellas el cumplimiento de las obligaciones vinculadas con el FAMP y el mantenimiento por parte de Brasil del régimen especial de beneficios de la Zona Franca de Manaos.

Asimismo, el Decreto N° 727/2021 estableció que las empresas industriales adheridas al régimen deben efectuar aportes al FAMP, destinado a financiar proyectos orientados a diversificar la matriz productiva de la Provincia de Tierra del Fuego. Durante 2024 fueron aprobados proyectos de inversión vinculados con la construcción de un puerto multimodal en Río Grande, la construcción de un hotel de alta categoría en Ushuaia y el fortalecimiento agropecuario en Tierra del Fuego, presentados por las Sociedades y sociedades relacionadas.

Mediante la Resolución N° 20/2026 de la Secretaría de Industria y Comercio se estableció la reducción al 0% del aporte obligatorio al FAMP para las empresas industriales adheridas al régimen que hubieran optado por las prórrogas previstas en los Decretos N° 727/2021 y N° 594/2023. La reducción no exime del cumplimiento de los proyectos de inversión previamente aprobados por el Comité Ejecutivo del FAMP. Asimismo, la Resolución N° 152/2026 extendió de 24 a 48 meses, contados desde diciembre de 2024, el plazo para la ejecución de los proyectos aprobados y la aplicación de las sumas retenidas a dichos proyectos.

23. Programa de obligaciones negociables

Con fecha 15 de octubre de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de una clase de Obligaciones Negociables ("ON") por un monto máximo de hasta USD 20 millones (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), a ser emitida dentro del marco del Programa Global de Obligaciones Negociables autorizado por el Directorio de la CNV con fecha febrero de 2024.

Las ON serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, incondicionales, no subordinadas a la Sociedad, con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad, contando con igual prioridad de pago que todas sus demás deudas no garantizadas y no subordinadas.

Las ON Clase III fueron nominadas, integradas y pagaderas en dólares. Su vencimiento operará a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, devengando intereses a una tasa fija, pagaderos de forma trimestral y vencida. El pago del capital se realizará en efectivo en dólares, en un único pago en la fecha de vencimiento.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Con fecha 21 de enero de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de dos clases de Obligaciones Negociables ("ON") por un monto máximo conjunto de hasta USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), a ser emitidas dentro del marco del Programa Global de Obligaciones Negociables.

Las ON serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, incondicionales, no subordinadas a la Sociedad, con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad, contando con igual prioridad de pago que todas sus demás deudas no garantizadas y no subordinadas.

Por una parte, Las ON Clase IV fueron nominadas, suscriptas e integradas en dólares. Su vencimiento será a los 18 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, devengando intereses a una tasa fija, pagaderos de forma trimestral y vencida. El pago del capital se realizará en un único pago en dólares a su vencimiento.

Por otra parte, se hace constar que por decisión de la Sociedad fue declarada como desierta la oferta de las Obligaciones Negociables de Clase V.

Con fecha 26 de mayo de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de una clase de Obligaciones Negociables ("ON") por un monto máximo de hasta USD 20 millones (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), a ser emitidas dentro del marco del Programa Global de Obligaciones Negociables.

Las ON serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, incondicionales, no subordinadas a la Sociedad, con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad, contando con igual prioridad de pago que todas sus demás deudas no garantizadas y no subordinadas.

Las ON Clase VI fueron nominadas, suscriptas e integradas en dólares. Su vencimiento será a los 24 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, devengando intereses a una tasa fija, pagaderos de forma trimestral y vencida. El pago del capital se realizará en un único pago en dólares a su vencimiento.

Con fecha 11 de septiembre de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de una clase de Obligaciones Negociables ("ON") por un valor nominal de USD 17.617.030, ofrecidas como obligaciones negociables adicionales de las ON Clase VI, emitidas el 28 de mayo de 2026, mencionadas en los párrafos anteriores.

Las ON serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones y no garantizadas. Las mismas fueron nominadas, suscriptas e integradas en dólares. Su vencimiento será el 28 de mayo de 2028, devengando intereses a una tasa fija, pagaderos de forma trimestral y vencida. El pago del capital se realizará en un único pago en dólares a su vencimiento.

En la misma fecha, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de una clase de Obligaciones Negociables ("ON") por un valor nominal de $10.972.714.399.

Las ON Clase VII fueron nominadas, suscriptas e integradas en pesos. Su vencimiento será a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, devengando intereses a una tasa variable, pagaderos de forma trimestral y vencida. El pago del capital se realizará en un único pago en dólares a su vencimiento.

A continuación se exponen los resultados de cada colocación:

Obligaciones Negociables Clase III

- Valor nominal a emitirse: USD 20.000.000
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal (a la par)
- Tasa de interés: 8,5%
- Fecha de emisión y liquidación: 11 de noviembre de 2025
- Fecha de vencimiento: 11 de noviembre de 2026

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

- Fecha de pago de Intereses: 11/02/2026, 11/05/2026, 11/08/2026 y 11/11/2026.
- Amortización: En un único pago equivalente al 100% a la fecha de vencimiento.

Obligaciones Negociables Clase IV
- Valor nominal a emitirse: USD 26.497.257
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal (a la par)
- Tasa de interés: 8,25%
- Fecha de emisión y liquidación: 29 de enero de 2026
- Fecha de vencimiento: 29 de julio de 2027
- Fecha de pago de Intereses: 29/04/2026, 29/07/2026, 29/10/2026, 29/01/2027, 29/04/2027 y 29/07/2027.
- Amortización: En un único pago equivalente al 100% a la fecha de vencimiento.

Obligaciones Negociables Clase VI
- Valor nominal a emitirse: USD 22.382.970
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal (a la par)
- Tasa de interés: 8%
- Fecha de emisión y liquidación: 28 de mayo de 2026
- Fecha de vencimiento: 28 de mayo de 2028.
- Fecha de pago de Intereses: 28/08/2026, 28/11/2026, 28/02/2027, 28/05/2027, 28/08/2027, 28/11/2027, 28/02/2028 y 28/05/2028.
- Amortización: En un único pago equivalente al 100% a la fecha de vencimiento.

Obligaciones Negociables Clase VI (Adicionales)
- Valor nominal a emitirse: USD 17.617.030
- Precio de Emisión: 100,30% del valor nominal.
- Tasa de interés: 8%
- Fecha de emisión y liquidación: 11 de septiembre de 2026
- Fecha de vencimiento: 28 de mayo de 2028.
- Fecha de pago de Intereses: 28/11/2026, 28/02/2027, 28/05/2027, 28/08/2027, 28/11/2027, 28/02/2028 y 28/05/2028.
- Amortización: En un único pago equivalente al 100% a la fecha de vencimiento.

Obligaciones Negociables Clase VII
- Valor nominal a emitirse: $10.972.714.399
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal (a la par)
- Margen aplicable: 6%
- Tasa de interés variable TAMAR
- Fecha de emisión y liquidación: 11 de septiembre de 2026
- Fecha de vencimiento: 11 de septiembre de 2027.
- Fecha de pago de Intereses: se pagarán trimestralmente, 11/12/2026, 11/03/2027, 11/06/2027 y 11/09/2027.
- Amortización: En un único pago equivalente al 100% a la fecha de vencimiento.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

24. Adquisición de Sociedades

SYNA

Con objetivo de expandir sus negocios en el sector de retail, con fecha 8 de octubre de 2025, la Sociedad controlada IATEC S.A.U. ha adquirido el control del 60% del paquete accionario de SYNA S.A.

SYNA S.A. es una Sociedad constituida bajo las leyes argentinas cuya actividad principal consiste en la venta al por menor de productos electrónicos.

En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 31 de octubre de 2025 de SYNA S.A.:

	Valor razonable al momento de la adquisición	Al valor patrimonial de la inversión (60%)
	ARS 000.000	ARS 000.000
Propiedades, planta y equipo	7.075	4.245
Otros créditos no financieros	2.263	1.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.987	7.192
Inventarios	18.384	11.030
Efectivo y colocaciones a corto plazo	1.028	617
Total de activos	**40.737**	**24.442**
Pasivos por arrendamientos	4.614	2.768
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.827	10.096
Deudas y préstamos que devengan interés	2.503	1.502
Pasivo por impuesto diferido	1.532	919
Total de pasivos	**25.476**	**15.285**
Total activos netos identificables a valor razonable	**15.261**	**9.157**
Valor de compra		13.874
Plusvalía		**4.717**

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, queda pendiente por pagar 5 cuotas trimestrales que medidas a su valor actual suman un total de 5.512 correspondiente a la adquisición de SYNA S.A. Del total se expone 2.074 y 3.438 en “Otras cuentas por pagar” corrientes y no corrientes, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NEO RODAS

Con fecha 29 de mayo de 2026, la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. adquirió el 40% del capital social de Neo Rodas Merco S.A., correspondiente a 12.000.000 de acciones ordinarias. Con esta adquisición, Mirgor S.A.C.I.F.I.A. pasa a tener el 100% del paquete accionario de esta Sociedad.

	Al valor patrimonial de la inversión (40%)
Total activos y pasivos netos	2.619
Valor de compra	(3)
Compra beneficiosa de acciones	**2.616**

25. Eventos subsecuentes

En el marco del programa de incentivos al personal (nota 2.4.16 de los estados financieros consolidados), la Sociedad ha otorgado 302.400 acciones durante el mes de octubre.

No se produjeron otros hechos con posterioridad al cierre del período que se informa, y hasta la fecha de firma de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado separado del resultado integral

correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

	Notas	30.09.2026		30.09.2025	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Ingresos de actividades ordinarias	6	313.059	83.976	206.245	119.854
Beneficio de promoción industrial		60.009	14.518	29.486	18.811
Costo de venta de bienes y servicios prestados	7	(357.434)	(109.835)	(190.139)	(83.506)
Resultado bruto		**15.634**	**(11.341)**	**45.592**	**55.159**
Cambios en el valor razonable de productos agropecuarios		-	-	93	(6)
Gastos de administración	8	(22.403)	(5.664)	(19.412)	(4.214)
Gastos de comercialización	8	(13.609)	(1.834)	(8.259)	(5.166)
Otros ingresos y gastos operativos	9	21.723	(1.341)	(45.953)	(34.011)
Resultado operativo		**1.345**	**(20.180)**	**(27.939)**	**11.762**
Ingresos y costos financieros, netos	9	7.757	28.592	(6.882)	(4.143)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		51.315	3.310	24.960	15.037
Otros egresos netos	9	(2.734)	(1.740)	(856)	(41)
Compra beneficiosa de acciones		2.616	-	-	-
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	(24.386)	(753)	14.682	(27.304)
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		**35.913**	**9.229**	**3.965**	**(4.689)**
Impuesto a las ganancias	10	9.698	9.698	-	-
Resultado neto del período		**45.611**	**18.927**	**3.965**	**(4.689)**
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		(13.662)	(3.395)	5.724	2.475
Resultado integral total neto del período		**31.949**	**15.532**	**9.689**	**(2.214)**
Ganancia por acción (Nota 11):					
> básica y diluída, ganancia neta del período atribuíble a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		178,52	86,29	53,83	(12,30)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado separado de situación financiera
al 30 de septiembre de 2026

	Notas	30.09.2026 ARS 000.000	31.12.2025 ARS 000.000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	343.514	242.767
Activos intangibles	13	1.417	1.423
Inversión en controladas	4	513.964	516.731
Activo por impuesto diferido		9.698	-
Otros créditos no financieros	16	179	156
Otros créditos financieros	15	693	857
		869.465	761.934
Activos corrientes			
Otros créditos financieros	15	310	48.455
Otros activos financieros		808	805
Otros créditos no financieros	16	74.948	73.006
Inventarios	14	119.935	259.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	169.728	80.849
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	4.476	2.695
		370.205	465.221
Total de activos		**1.239.670**	**1.227.155**
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		180	180
Ajuste de capital		6.195	6.195
Acciones propias		(2.892)	(1.611)
Pagos basados en acciones		4.170	3.600
Prima por acciones propias		3.139	3.139
Reservas de resultados		493.222	477.669
Resultados no asignados		45.611	15.553
Reserva resultados por conversión		(19.974)	(6.312)
Patrimonio total		**529.651**	**498.413**
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	60.680	1.370
Pasivos por arrendamientos	15	56.210	52.385
Provisiones para juicios y contingencias	15	1.988	2.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.953	14
		120.831	56.227
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	186.757	133.603
Pasivos por arrendamientos	15	36.084	24.492
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	365.127	506.052
Inversión en controladas	4	1.220	8.368
		589.188	672.515
Total de pasivos		**710.019**	**728.742**
Total de patrimonio y pasivos		**1.239.670**	**1.227.155**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado separado de cambios en el patrimonio

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

	Atribuible a los propietarios									
		Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4.16 a los estados financieros consolidados)	Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16 a los estados financieros consolidados)	Prima por acciones propias (Nota 2.6 a los estados financieros consolidados)	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Al 1° de enero de 2026	**180**	**6.195**	**(1.611)**	**3.600**	**3.139**	**1.275**	**476.394**	**(6.312)**	**15.553**	**498.413**
Constitución de reservas (Nota 2.6.2 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	-	15.553	-	(15.553)	-
Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	570	-	-	-	-	-	570
Recompra de acciones propias (Nota 2.6.1 a los estados financieros consolidados)	-	-	(1.281)	-	-	-	-	-	-	(1.281)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(13.662)	-	(13.662)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	45.611	45.611
Al 30 de septiembre de 2026	**180**	**6.195**	**(2.892)**	**4.170**	**3.139**	**1.275**	**491.947**	**(19.974)**	**45.611**	**529.651**

	Atribuible a los propietarios									
		Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4.16 a los estados financieros consolidados)	Pagos basados en acciones (Nota 2.6 a los estados financieros consolidados)	Prima por acciones propias (Nota 2.6 a los estados financieros consolidados)	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Al 1° de enero de 2025	**18**	**6.357**	**(2.130)**	**5.521**	**2.415**	**1.275**	**154.318**	**(19.404)**	**332.128**	**480.498**
Aumento de capital (Nota 2.6.2 a los estados financieros consolidados)	162	(162)	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.6.2 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.052)	(10.052)
Constitución de reservas (Nota 2.6.2 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	-	322.076	-	(322.076)	-
Pagos basados en acciones (Nota 2.4.16 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	1.464	-	-	-	-	-	1.464
Otorgamiento del plan de pagos basados en acciones (Nota 2.4.16 a los estados financieros consolidados)	-	-	2.932	(3.730)	798	-	-	-	-	-
Recompra de acciones propias (Nota 2.6.1 a los estados financieros consolidados)	-	-	(927)	-	-	-	-	-	-	(927)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	5.724	-	5.724
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.965	3.965
Al 30 de septiembre de 2025	**180**	**6.195**	**(125)**	**3.255**	**3.213**	**1.275**	**476.394**	**(13.680)**	**3.965**	**480.672**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Estado separado de flujos de efectivo

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

	30.09.2026 ARS 000.000	30.09.2025 ARS 000.000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	12.553	9.689
Conversión de negocios en el extranjero	13.662	(5.724)
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	17.555	19.727
Amortización de activos intangibles	6	7
Resultados financieros por arrendamientos	57.121	13.297
Resultados financieros por deudas y préstamos	20.398	(13.219)
Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios	298	2.019
Pagos basados en acciones	(1.889)	636
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	24.386	(14.682)
Compra beneficiosa de acciones	(2.616)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	660	880
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	(6.634)	(36.803)
Disminución (Aumento) en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	139.178	(171.905)
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	(1.965)	6.630
(Diminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	(69.911)	93.212
Disminución de provisiones para juicios y contingencias	(470)	(596)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	**202.332**	**(96.832)**
Actividades de inversión		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(82.743)	(51.808)
Adquisiciones de activos intangibles	-	(2.582)
Venta / Adquisición de bonos	(3)	60
Aportes integrados a Sociedades	-	(40)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(82.746)**	**(54.370)**
Actividades de financiación		
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(78.921)	(18.495)
Disminución (Aumento) de otros créditos financieros	164	(4.858)
Disminución de activo por impuesto diferido	9.698	-
Aumento neto de deudas y préstamos	141.869	14.205
(Aumento) Disminución de saldos con asociadas	(188.674)	171.533
Cobro de dividendos y reducción de capital	-	44
Dividendos pagados	-	(8.719)
Compra de acciones propias	(1.281)	(927)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	**(117.145)**	**152.783**
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(660)	(880)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.781**	**701**
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	2.695	1.752
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	**4.476**	**2.453**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, "la Sociedad") correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, se autorizó de conformidad con una resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2026.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor, fabricación y comercialización de televisores y holding. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de telefonía celular, autorradios, metalúrgica, negocios agropecuarios y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros separados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

Estos estados financieros separados al 30 de septiembre de 2026 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de acuerdo con las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

2.4. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la Nota 2.5 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1º de enero de 2026 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados de la Sociedad han sido descriptas en las Notas 2.7 y 3, respectivamente a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

4. Inversión en sociedades controladas

La Sociedad tiene participación, en forma directa e indirecta, en las siguientes sociedades controladas:

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:		Actividad principal
	30/9/2026	31/12/2025	
Capdo S.A.U.	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.U.	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.U.	100	100	Comercializadora.
FAMAR FUEGUINA S.A.U.	100	100	Productos electrónicos para la industria automotriz.
BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.U.	100	100	Productos electrónicos.
MIRGOR INTERNACIONAL S.A. (Uy)	100	100	Inversora.
Rulned S.A. (Uy)	100	100	Productos electrónicos.
IATEC S.A. (Py)	100	100	Comercializadora.
Mirgor Uruguay S.A. (Uy)	100	100	Comercializadora.
ONTEC FORTINOX S.A.U.	100	100	Comercialización de aceros.
MIRGOR AGRO S.A.U.	100	100	Agropecuaria.
MIRGOR CHILE SpA (Ch)	100	100	Comercializadora.
IATEC S.A.S (Rep. Dom.)	100	100	Comercializadora.
MIRGOR USA LLC (USA)	100	100	Comercializadora.
MALTEN S.A.	70	70	Agropecuaria.
Mirgor Honduras S.A. (Hn)	100	100	Comercializadora.
Mirgor Bolivia S.R.L. (Bol)	100	100	Comercializadora.
Mirgor Colombia S.A.S. (Col)	100	100	Comercializadora.
MIRGOR Panamá S.A. (Pan)	100	100	Comercializadora.
MIRGOR SEM Panamá S.A. (Pan)	100	100	Comercializadora.
MIRGOR ZL Panamá S.A. (Pan)	100	100	Comercializadora.
MIRGOR ECUADOR S.A. (Ec)	100	100	Comercializadora.
Neo Rodas Merco S.A.	100	60	Automotriz
HACU S.A.	70,41	68	Turismo
MTRA S.A.U.	100	100	Turismo
Ombumed S.A.	60,8	60,8	Servicios médicos
MIRGOR Nicaragua S.A.	100	100	Comercializadora.
MIRGOR El Salvador S.A.	100	100	Comercializadora.
MIRGOR Guatemala S.A.	100	100	Comercializadora.
SYNA S.A.	60	60	Comercializadora.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

	IATEC S.A.U.	GMRA S.A.U.	CAPDO S.A.U.	FAMAR FUEGUINA S.A.U	MTRA S.A.U.	BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.U.	MIRGOR INTERNACIONAL S.A.	ONTEC FORTINOX S.A.U.	MIRGOR AGRO S.A.U.	MALTEN S.A.	NEO RODAS MERCO S.A.
	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2026
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Patrimonio según NCP	**173.929**	**2.316**	**1.084**	**105.019**	**(1.220)**	**23.011**	**74.665**	**23.647**	**31.221**	**11.078**	**2.041**
A. Inventarios ajustes a reposición	(8.597)	(6.039)	-	(2.869)	-	-	-	(5.887)	(24)	-	-
B. Inventarios ajustes por inflación	32.496	11.387	-	13.469	-	-	-	4.028	-	-	-
C. Impuesto diferido por ajustes de inventario	-	(1.336)	-	-	-	-	-	465	-	-	-
D. Valor actual de deudas sociales	(1.213)	(622)	-	(262)	-	(332)	-	(156)	-	-	-
E. Arrendamientos	40	1.265	-	-	-	-	-	-	(29)	-	-
F. Impuesto diferido sobre terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	(753)	-	-
Patrimonio según NIIF	**196.655**	**6.971**	**1.084**	**115.357**	**(1.220)**	**22.679**	**74.665**	**22.097**	**30.415**	**11.078**	**2.041**

Al 30 de septiembre de 2026, el patrimonio neto negativo y las pérdidas acumuladas de MTRA S.A.U exceden el importe del capital social, situación que la encuadra en una de las causales de disolución previstas en el artículo N° 94 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades y en la causal de reducción obligatoria de capital prevista en el artículo N° 206 de dicha ley. A tal respecto la dirección de MIRGOR SACIFIA ha manifestado su compromiso de continuar soportando financieramente a sus subsidiarias y de tomar las acciones necesarias para permitirle cumplir con los requisitos exigidos por la Ley General de Sociedades en lo que respecta a mantener ciertas ecuaciones patrimoniales.

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Venta de bienes	311.334	83.733	202.397	118.981
Ingresos por servicios	1.725	243	3.297	819
Venta de cereales	-	-	551	54
Total de ingresos de actividades ordinarias	**313.059**	**83.976**	**206.245**	**119.854**

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Inventarios al inicio del período (*)	246.846	134.854	30.928	79.079
Compras del período	162.424	62.338	258.602	149.974
Gastos de producción - Nota 8	60.017	22.813	54.072	8.421
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (nota 14)	298	732	2.019	1.043
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (nota 14)	(2.088)	(839)	(904)	(433)
Inventarios al cierre del período (*)	(110.063)	(110.063)	(154.578)	(154.578)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	**357.434**	**109.835**	**190.139**	**83.506**

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio. (nota 14)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.09.2026 9 meses				30.09.2025 9 meses	30.09.2026 3 meses	30.09.2025 3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Sueldos y jornales	13.463	7.869	912	22.244	23.469	7.246	903
Contribuciones y beneficios sociales	3.143	2.172	229	5.544	7.888	1.393	1.026
Seguros	804	302	659	1.765	1.105	473	284
Honorarios	914	4.632	1.066	6.612	3.478	1.741	1.069
Impuestos, tasas y contribuciones	4.362	516	9.851	14.729	8.667	4.127	3.964
Gastos de publicidad	-	-	42	42	300	26	46
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	6.812	-	6.812	2.742	1.360	1.124
Amortizaciones de activos intangibles	6	-	-	6	7	2	1
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	17.555	-	-	17.555	19.727	4.788	6.715
Alquileres y servicios logísticos	2.288	-	86	2.374	811	404	359
Gastos de nacionalización y despacho	292	-	118	410	722	140	304
Mantenimiento	940	83	243	1.266	2.529	480	912
Movilidad	-	13	-	13	167	5	24
Transportes, fletes y acarreos	12.973	-	-	12.973	6.921	6.877	111
Gastos de limpieza y vigilancia	1.767	-	2	1.769	2.054	525	637
Deudores Incobrables	-	-	26	26	-	2	-
Diversos	1.510	4	375	1.889	1.156	722	322
Total al 30.09.2026	**60.017**	**22.403**	**13.609**	**96.029**			
Total al 30.09.2025	**54.072**	**19.412**	**8.259**		**81.743**		
Total 3 meses 30.09.2026	**22.813**	**5.664**	**1.834**			**30.311**	
Total 3 meses 30.09.2025	**8.421**	**4.214**	**5.166**				**17.801**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos y egresos operativos

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Diferencia de cambio	18.137	(4.448)	(46.866)	(34.022)
Diversos	3.586	3.107	913	11
Total de otros ingresos y egresos operativos	**21.723**	**(1.341)**	**(45.953)**	**(34.011)**

9.2. Ingresos y costos financieros, netos

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Valor actual	15.280	20.605	13.043	6.225
Resultado de colocaciones a corto plazo	1.312	352	2.699	1.508
Otros ingresos y costos financieros financieros	(8.835)	7.635	(22.624)	(11.876)
Total de ingresos y costos financieros, netos	**7.757**	**28.592**	**(6.882)**	**(4.143)**

9.3. Otros egresos netos

	30.09.2026		30.09.2025	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Indemnizaciones	(1.597)	(88)	(1.067)	(191)
Resultado baja de propiedad, planta y equipo	(1.658)	(1.658)	-	-
Diversos	521	6	211	150
Total de otros egresos netos	**(2.734)**	**(1.740)**	**(856)**	**(41)**

10. Impuesto a las ganancias

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

(a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida

(b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y

(c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Adicionalmente, la ley 27.541 (Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva) del 23 de diciembre de 2019, dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los puntos a) y b) del párrafo precedente, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes en moneda nominal, en tanto que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual él se determina. Ello no obsta al cómputo de los tercios remanentes correspondientes a períodos anteriores, mencionados en el punto c) del párrafo anterior.

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, es la siguiente:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	35.913	3.965
Tasa de impuestos	25%	25%
A la tasa legal del impuesto	(8.978)	(991)
Recupero de previsión para desvalorización del activo por impuesto a las ganancias diferido	9.765	-
Diferencias permanentes	8.911	991
Impuesto a las ganancias del período	**9.698**	**-**

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cómputos de ganancias por acción básica y diluida:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	**31.949**	**9.689**
	30.09.2026	**30.09.2025**
	En millones	**En millones**
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – millones de acciones	**179**	**180**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros separados.

12. Propiedades, planta y equipo

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 30 de septiembre de 2026

	30.09.2026				
	Costo de adquisición				
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Terrenos	18.562	-	-	-	18.562
Edificios y construcciones	33.021	247	-	173	33.441
Máquinas, equipos y herramientas	123.024	109	-	1.536	124.669
Rodados	1.321	-	-	-	1.321
Muebles y útiles	2.738	-	-	-	2.738
Instalaciones	6.822	-	-	-	6.822
Matricería	4.115	-	-	-	4.115
Equipos de computación	9.212	-	-	-	9.212
Derecho de uso	122.106	37.217	-	-	159.323
Obras en curso y anticipos	62.766	82.387	(1.658)	(1.709)	141.786
	383.687	119.960	(1.658)	-	501.989

	30.09.2026						
	Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000.000		ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	18.562
Edificios y construcciones	9.953	2%	-	-	406	10.359	23.082
Máquinas, equipos y herramientas	50.578	20%	-	-	3.040	53.618	71.051
Rodados	1.143	20%	-	-	36	1.179	142
Muebles y útiles	2.302	20%	-	-	91	2.393	345
Instalaciones	5.230	25%	-	-	270	5.500	1.322
Matricería	4.115	20%	-	-	-	4.115	-
Equipos de computación	9.149	20%	-	-	-	9.149	63
Derecho de uso	58.450	20%	-	-	13.712	72.162	87.161
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	141.786
	140.920		-	-	17.555	158.475	343.514

(1) La Sociedad Mirgor capitalizó costos financieros en obras en curso por 6.210.

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2025

	31.12.2025					
	Costo de adquisición					
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Disposiciones	Transferencias	Incorporación por fusión	Al cierre
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Terrenos	18.424	-	-	138	-	18.562
Edificios y construcciones	33.021	-	-	-	-	33.021
Máquinas, equipos y herramientas	118.054	4.970	-	-	-	123.024
Rodados	1.251	70	-	-	-	1.321
Muebles y útiles	2.710	16	-	12	-	2.738
Instalaciones	6.677	54	-	91	-	6.822
Matricería	4.115	-	-	-	-	4.115
Equipos de computación	9.212	-	-	-	-	9.212
Derecho de uso de inmuebles	122.106	-	-	-	-	122.106
Obras en curso	37.714	53.287	(27.994)	(241)	-	62.766
	353.284	58.397	(27.994)	-	-	383.687

	31.12.2025							
	Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Incorporación por fusión	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	18.562
Edificios y construcciones	9.387	2%	-	-	-	566	9.953	23.068
Máquinas, equipos y herramientas	45.860	20%	-	-	-	4.718	50.578	72.446
Rodados	1.095	20%	-	-	-	48	1.143	178
Muebles y útiles	2.182	20%	-	-	-	120	2.302	436
Instalaciones	4.875	25%	-	-	-	355	5.230	1.592
Matricería	4.115	20%	-	-	-	-	4.115	-
Equipos de computación	9.149	20%	-	-	-	-	9.149	63
Derecho de uso de inmuebles	38.052	20%	-	-	-	20.398	58.450	63.656
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	62.766
	114.715		-	-	-	26.205	140.920	242.767

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software y otros	Plusvalía	Total
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2025	6.538	1.225	7.763
Altas del ejercicio	4	-	4
Al 31 de diciembre de 2025	**6.542**	**1.225**	**7.767**
Al 30 de septiembre de 2026	**6.542**	**1.225**	**7.767**
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2025	6.334	-	6.334
Cargo por amortización del ejercicio	10	-	10
Al 31 de diciembre de 2025	**6.344**	**-**	**6.344**
Cargo por amortización del período	6		6
Al 30 de septiembre de 2026	**6.350**	**-**	**6.350**
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2025	**198**	**1.225**	**1.423**
Al 30 de septiembre de 2026	**192**	**1.225**	**1.417**

14. Inventarios

	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Materias primas	87.971	124.955
Productos terminados	22.089	121.879
Cereales y oleaginosas	3	12
Subtotal	110.063	246.846
Materia prima en tránsito	9.872	14.355
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	-	(1.790)
	119.935	**259.411**

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado separado del resultado integral:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Al inicio del período	**(1.790)**	**(575)**
Aumento (1)	(298)	(2.019)
Aplicación (1)(2)	1.746	800
RECPAM	342	104
Al cierre del período	**-**	**(1.690)**

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.
(2) Utilizaciones para su fin específico.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1 Otros créditos financieros

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Aportes a capitalizar	693	857
	693	**857**
Corrientes		
Préstamos otorgados	310	21.637
Seguros a cobrar	-	26.818
	310	**48.455**

15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Deudores comerciales	41.456	34.676
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 19	128.272	46.173
	169.728	**80.849**

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar de partes relacionadas, referirse a la Nota 19. Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 60 días. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Sociedad se incluye en la Nota 19.2 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales es la siguiente:

				Vencidos
	Total	Sin plazo	A vencer	< 30 días
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
30.09.2026	169.728	128.272	41.140	316
31.12.2025	80.849	46.173	34.285	391

15.3. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Cuentas por pagar a asociadas - Nota 19	-	14
Otras deudas fiscales	1.953	-
	1.953	**14**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Cuentas por pagar comerciales	97.647	130.561
Cuentas por pagar a asociadas - Nota 19	254.866	361.427
Sueldos y cargas sociales a pagar	4.954	2.986
Provisión para vacaciones	2.117	1.806
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	1.908	428
Otras deudas fiscales	503	4.376
Anticipos de clientes	794	2.019
Otras cuentas por pagar	2.338	2.449
	365.127	**506.052**

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en 60 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días; (iii) los intereses por pagar suelen cancelarse trimestralmente, a lo largo del período.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Sociedad se incluye en la Nota 19.2 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

15.4. Pasivos por arrendamientos

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Pasivos por arrendamientos en moneda extranjera	56.210	52.385
Total de pasivos por arrendamientos	**56.210**	**52.385**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Pasivos por arrendamientos en moneda extranjera	36.084	24.492
Total de pasivos por arrendamientos	**36.084**	**24.492**

15.5 Deudas y préstamos que devengan interés

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Obligaciones negociables - Nota 23 a los estados financieros consolidados	60.680	-
Préstamos recibidos	-	1.370
Total de deudas y préstamos no corrientes que devengan interés	**60.680**	**1.370**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Obligaciones negociables - Nota 23 a los estados financieros consolidados	83.002	59.690
Pagarés	60.473	30.416
Adelantos en cuenta corriente	-	7.490
Préstamos recibidos	2.333	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	23.320	25.392
Deudas con entidades financieras en moneda nacional	6.289	774
Financiación de importaciones	11.340	9.841
Total de deudas y préstamos corrientes que devengan interés	**186.757**	**133.603**

15.6. Provisiones para juicios y contingencias

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Provisiones para juicios y contingencias	1.988	2.458
Total de provisiones para juicios y contingencias	**1.988**	**2.458**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

15.7. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Efectivo en caja y bancos	446	1.433
Inversiones transitorias	4.030	1.262
Al estado separado de situación financiera	**4.476**	**2.695**

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	30.09.2026	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000
Efectivo en caja y bancos	446	1.394
Inversiones transitorias	4.030	1.059
Al estado separado de flujos de efectivo	**4.476**	**2.453**

15.8. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los importes de libros de los activos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, la Sociedad no realizó acuerdos de este tipo.

15.9. Cambios en pasivos provenientes de actividades de financiación

			Cambios distintos al efectivo			
	31.12.2025	Variación	Diferencia de cambio	Intereses devengados	RECPAM	30.09.2026
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Deudas y préstamos que devengan interés	134.973	92.066	7.091	24.922	(11.615)	247.437
Pasivos por arrendamientos	76.877	28.276	1.840	-	(14.699)	92.294

			Cambios distintos al efectivo			
	31.12.2024	Variación	Diferencia de cambio	Intereses devengados	RECPAM	30.09.2025
	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Deudas y préstamos que devengan interés	193.658	(62.949)	12.518	3.540	(34.879)	111.888
Pasivos por arrendamientos	88.793	(18.495)	29.289	-	(15.992)	83.595

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

15.10. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los principales activos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 15.13 a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

16. Otros créditos no financieros

	30.09.2026	31.12.2025
No Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Préstamos y adelantos al personal	76	152
Diversos	103	4
	179	**156**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes	**ARS 000.000**	**ARS 000.000**
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	23.234	19.371
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	2.866	129
Préstamos y adelantos al personal	528	517
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	2.461	2.145
Seguros a devengar	147	611
Fondos entregados en garantía	739	7.527
I.V.A. saldo a favor	16.712	15.145
Anticipos gravámenes a las exportaciones	25.935	26.543
Diversos	2.326	1.018
	74.948	**73.006**

17. Activos biológicos

	30.09.2026	31.12.2025
	ARS 000.000	**ARS 000.000**
Corrientes		
En desarrollo		
Sementera	-	-
	-	**-**

18. Capital social, reservas de capital y otros componentes de patrimonio

El detalle del capital social, emitido, suscripto e integrado, ajuste del capital, primas de emisión, reserva legal y otros componentes del patrimonio se ha presentado en la Nota 17 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

19. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025:

		Cuentas por cobrar (1)	Cuentas por pagar (1)	Dividendos aprobados pendientes de pago	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Plan de incentivos	Aportes pendientes de capitalizar	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
Entidad asociada:		ARS 000.000	ARS 000.000		ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000	ARS 000.000
Mirgor Agro S.A.U.	30.09.2026	10.573	-		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	3.013	-		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	59.646	-		-	-	-	-	-	-
IATEC S.A.U.	30.09.2026	17.138	221.489		-	(112.503)	5.912	-	-	-
	31.12.2025	-	338.391		-	47.007	7.516	-	-	-
	30.09.2025	7	343.494		-	(66.799)	5.642	-	-	-
CAPDO S.A.U.	30.09.2026	129	-		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	-	14		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	-	15		-	-	-	-	-	-
GMRA S.A.U.	30.09.2026	737	527		-	(3.030)	352	-	-	-
	31.12.2025	1.640	448		-	(25.162)	485	-	-	-
	30.09.2025	13.874	325		-	(345)	363	-	-	-
Il Tevere S.A.	30.09.2026	-	-		-	4	-	-	-	-
	31.12.2025	-	-		(4.178)	9	-	-	-	-
	30.09.2025	-	-	644	(3.862)	7	-	-	-	-
Famar Fueguina S.A.U.	30.09.2026	2.111	-		-	624	226	-	-	-
	31.12.2025	1.633	-		-	1.071	312	-	-	-
	30.09.2025	1.704	-		-	864	232	-	-	-
SYNA S.A.	30.09.2026	318	-		-	1.379	-	-	-	-
	31.12.2025	109	-		-	109	-	-	-	-
	30.09.2025	-	-		-	-	-	-	-	-
Mirgor USA LLC	30.09.2026	-	3.152		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	-	2.124		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	-	2.291		-	-	-	-	-	-
Brightstar Fueguina S.A.U.	30.09.2026	13	-		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	16	-		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	17	-		-	-	-	-	-	-
Malten S.A.	30.09.2026	229	-		-	62	-	-	-	-
	31.12.2025	904	-		-	6	-	737	-	-
	30.09.2025	842	-		-	5	-	737	-	-
Innova Logistic S.A.	30.09.2026	2.796	3.057		-	(1.661)	-	-	-	-
	31.12.2025	3.118	35		-	3.035	-	-	-	-
	30.09.2025	947	2		-	909	-	-	-	-
Ontec Fortinox S.A.U.	30.09.2026	-	2.011		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	-	2.264		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	-	2.261		-	-	-	-	-	-
Mirgor Internacional S.A.	30.09.2026	1.867	21.999		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	-	18.165		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	-	18.490		-	-	-	-	-	-
Ombumed S.A.	30.09.2026	1.267	-		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	643	-		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	511	-		-	-	-	-	-	-
Neo Rodas Merco S.A.	30.09.2026	89.338	-		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	33.737	-		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	10.090	-		-	-	-	-	-	-
MTRA S.A.U.	30.09.2026	1.756	-		-	-	-	-	-	-
	31.12.2025	1.360	-		-	-	-	-	-	-
	30.09.2025	539	-		-	-	-	-	-	-
Rulned	30.09.2026	-	2.631	-	-	(2.685)	-	-	-	-
	31.12.2025	-	-	-	-	(3)	-	-	-	-
	30.09.2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:										
Directores	30.09.2026	-	-		-	-	-	-	5.254	16
	31.12.2025	-	-		-	-	-	-	2.094	121
	30.09.2025	-	-		-	-	-	-	6.544	60
Totales al 30.09.2026		**128.272**	**254.866**							
Totales al 31.12.2025		**46.173**	**361.441**							

(1) Importes clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" y "cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

Entidad controlante principal
Sociedad Controlante: II Tevere S.A.
Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
Porcentaje de votos: 61,59%
Porcentaje de acciones: 48,27%.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 18 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

20. Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero, riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, gestión de capital y garantías otorgadas

Las notas riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, gestión de capital y garantías otorgadas se han descripto respectivamente en las notas 19.1, 19.2, 19.3, 19.4 y 19.7 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

21. Restricciones a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 21 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

22. Situación fiscal de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descripto en la Nota 22 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

23. Salvaguarda de libros

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Miñones 2177, PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad.

Adicionalmente, el informe requerido por el artículo 268 inciso I y II de la Disposición General N° 60/2007 de la IGJ referidos al estado de los registros contables desde el ejercicio 2024 se encuentran pendiente de presentación y las operaciones correspondientes al período octubre 2025 a septiembre 2026 no fueron aún transcriptas.

24. Obligaciones negociables

La información relacionada a la emisión de obligaciones negociables se encuentra descripta en la nota 23 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente

25. Eventos subsecuentes

Los eventos subsecuentes se encuentran descriptos en la Nota 25 a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 5 Fº 136

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente